

**Техническа спецификация**

**Реконструкция и модернизация на СУ „Христо Смирненски“, гр. Гурково**

**I. Съществуващо положение**

Местоположението на обекта е в гр. Гурково, бул. „Александър Батенберг“ №21  
Застроената площ на обекта:

- Сграда с идентификатор 18157.501.664.1 със застроена площ 909 кв.м., брой етажи:2. Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1964 г.
- Сграда с идентификатор 18157.501.664.2 със застроена площ 1071 кв.м., брой етажи:2. Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1986 г.
- Сграда с идентификатор 18157.501.664.3 със застроена площ 39 кв.м., брой етажи:1. Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1986 г.
- Сграда с идентификатор 18157.501.664.4 със застроена площ 381 кв.м., брой етажи:1. Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1986 г. и е предвидена за спорт.
- Сграда с идентификатор 18157.501.664.5 със застроена площ 51 кв.м., брой етажи:1. Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1986 г.
- Сграда с идентификатор 18157.501.664.6 със застроена площ 173 кв.м., брой етажи:1. Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1986 г.

**II. Основни изисквания към проекта**

Основната цел на проекта е да се увеличи експлоатационната годност на сградата.

При разработването на проекта да се заложи използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали за създаване на оптимални условия за обитаване на децата и работа на обслужващия персонал.

При изпълнение на поръчката следва да се направи обстоен оглед на обекта на място. Следва да се изготви списък от мерки, които ще бъдат заложени в проектните разработки и които да бъдат съгласувани с Възложителя. Да се предвидят мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата и основен ремонт. Да се предвиди рехабилитация на дворното пространство - на настилката, тротоари, зелени площи в двора и ограда. Да се възстановят участъци с пропаднали дворни настилки, като се осигури отвеждане на атмосферните води извън основите на сградата. Проектите следва да се включват мерки, свързани с подобряване на достъпа на хора с увреждания до сградите - при необходимост, в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

- Ремонт на покрив - първи учебен корпус /северно крило/- нова покривна конструкция, вкл. улуци с ПВЦ покритие.
- Ремонт на покрив - физкултурен салон.
- Ремонт на покрив - котелно - нова покривна конструкция, вкл. улуци с ПВЦ покритие.
- Ремонт на покрив - смяна на керемиди и улуци с ПВЦ покритие на топла връзка.

- Топлинно изолиране на външни стени на топла връзка и всички съпътстващи дейности.
- Топлинно изолиране на външни стени на втори учебен корпус /южно крило/ и всички съпътстващи дейности.
- Смяна на дограма на първи учебен корпус /северно крило/.
- Смяна на дограма на втори учебен корпус / южно крило/.
- Смяна на дограма на физкултурен салон, вкл. монтаж на вътрешни и външни решетки.
- Смяна на дограма на топла връзка.
- Подмяна на осветителни тела в цялото училище с LED осветление.
- Подмяна на прожектори във физкултурен салон с LED прожектори.
- Смяна на входна врата на физкултурен салон.
- Боядисване на стените на физкултурен салон и полагане на гумирана настилка.
- Ремонт на сутерен на първи учебен корпус /северно крило/.
- Ремонт на външна спортна площадка.
- Други, по преценка на проектантския екип, с оглед увеличаване експлоатационната годност на сградата.

В проектните разработки да се опише подробно текущото състояние на основните елементи на сградата (стени, подове, покриви, покривна конструкция, ВиК, Електро и ОВиК инсталации, вътрешна и външна дограма, вътрешни и външни стълбища, околно пространство и др.) и да се отбележат мерките, които се предприемат за реконструкция и ремонт на съществуващите помещения, като последните трябва да бъдат подробно отразени и в графичната част на проектите по отделните части.

Предвидените в проектната документация по всички части видове работи и съоръжения да осигуряват необходимата надеждност и дълготрайност.

В проекта да се определят вида и качеството на вложените материали.

Представените на Възложителя **инвестиционни проекти във фаза „техническа“** по всички части следва да включват подробни количествени и количествено-стойностни сметки, подробни чертежи, детайли и спецификации, които да осигуряват изпълнението на СМР на обекта.

Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционните проекти се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части. Частите на техническия проект следва да са взаимно обвързани и съгласувани, подписани и подпечатани от специалисти с пълна проектантска правоспособност по съответната част.

Техническите проекти следва да бъдат съгласувани с експлоатационните дружества и с всички необходими институции (когато е приложимо).

### **III. Обем и съдържание на проекта**

#### **Разработване на инвестиционни проекти във фаза „техническа“**

Техническият инвестиционен проект трябва да се разработи в обем и съдържание съобразно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр. 51/2001 г.).

Изпълнителят следва да представи технически инвестиционен проект в следния обхват:

### **Част Архитектурна**

- Обяснителна записка - подробно да описва предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения;
- Характерни вертикални разрези на сградата;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата.
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в подробна спецификация на дограмата.

### **Част Конструктивна /конструктивно становище**

- Обяснителна записка съдържа подробна информация относно предвидените в техническия проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата. Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР;
- Проектът трябва да съдържа становище относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост и сеизмична осигуреност.

### **Част Електро**

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
  - Графична част, вкл. детайли за изпълнение.
- Проектът трябва да осигурява привеждане на общата сградна електроинсталация в съответствие с действащите норми.

### **Част ВиК**

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Проектът трябва да осигурява привеждане на общата ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.

#### **Част ОВК**

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

#### **Част Енергийна ефективност**

- Обяснителна записка;
- Технически изчисления;
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

#### **Част „Геодезия и/или вертикална планировка“ (при необходимост)**

- Обяснителна записка - описание на възприетите решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

**Част Пожарна безопасност-** с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата. В част „Пожарна безопасност” да се предвиди осигуряване безопасна експлоатация на сградата и сигурност.

- Обяснителна записка;
- Графична част.

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

**Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/-** с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- Обяснителна записка;
- Графична част.

**Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/** - с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

**Част Проектно-сметна документация** - по всички части на проектната документация, в т.ч. подробна количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

#### ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИТЕ ПРОДУКТИ

Техническият проект следва да се представи в 3 /три/ екземпляра на хартиен и 1 екземпляр на магнитен /електронен/ носител.

#### **IV. Авторски надзор**

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

- Заверка на екзекутивната документация за строежа.