

ДОГОВОР
№ 14 / 18.02 2016 г.

Днес,18.02.2016 г. в гр. Гурково, се подписа настоящия договор между следните страни:

1. ОБЩИНА ГУРКОВО, наричана по-долу **”ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, с адрес: гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” № 3, с БУЛСТАТ: 123092756, представлявана от Иван Иванов – кмет на община Гурково, от една страна, и Надка Михалева- главен счетоводител в Община Гурково от една страна,

и

2. „АРХОНТ” ЕООД, ЕИК 131544346, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Студентски ул. “ Академик Борис Стефанов” № 20, ет. 4, ап. 13 телефон/факс: 02/ 964 71 83, представлявано от Иво Асенов Тренчев, от друга страна, наричано за краткост в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

от друга страна се сключи настоящият договор на основание чл. 41, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), проведена обществена поръчка с предмет: **„Проектиране на обекти на територията на община Гурково по следните обособени позиции:**

Обособена позиция 1: Изготвяне на Работни проекти за рехабилитация и реконструкция на общински пътища и улични мрежи на територията на община Гурково;

Обособена позиция 2: Изготвяне на Работни проекти за реконструкция, рехабилитация и доизграждане на водоснабдителни системи и съоръжения и изграждане на ПСПВ на територията на община Гурково

Обособена позиция 3: Изготвяне на Работни проекти за реконструкция и модернизация на съществуващи спортни съоръжения на територията на община Гурково“,

в изпълнение на Решение № 1/04.01.2016 г. на Кмета на Община Гурково, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителя приема да изработи Работни проекти на обекти:

- **Обект:** **РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ на съществуващо тренировъчно игрище за тенис на корт в ПИ с ид. по КК 18157.501.1060 с площ 3 359 кв.м., с н.т.п. за друг общ. обект, комплекс., УПИ XII-1060, за тенис корт, кв.36 по плана на гр.Гурково, община Гурково**
- **Обект:** **Спортна площадка с ФИТНЕС УРЕДИ на открито в ПИ с ид. по КК 38203.501.284 с площ 1020 кв.м., представляващ УПИ VII-284, за автоспирка, кв.36 по плана на с.Конаре, община Гурково**

- **Обект: Спортна площадка с ФИТНЕС УРЕДИ на открито в ПИ с ид. по КК 44776.505.166 с площ 1020 кв.м., по кадастралната карта на с.Лява река, община Гурково**
- **Обект: Спортен комплекс в ПИ с ид. по КК 22767.600.170, с площ 15 786 кв.м., по КК на с.Паничерево, Община Гурково, с н.т.п. „Стадион”**

наричани по-долу за краткост „работния проект”, при условията на този договор, изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация към настоящата процедура.

Чл.2. Работният проект задължително трябва да има обхват съответстващ на Техническата спецификация към настоящата процедура.

Чл.3. Чертежите по всички части трябва да са в мащаб съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а на детайлите в подходящ мащаб, в зависимост от размера им, поясняващи възприетите решения –по преценка на Изпълнителя.

Чл.4 Обяснителните записки към съответните части трябва да поясняват предлаганите проектни решения и съответствията им с изискванията на съвременната нормативна база, и да съдържат конкретни описание на техническите решения и методите на изпълнение.

Чл.5. Подробна количествена и количествено-стойностна сметка трябва да се изготви по видове дейности, със спецификация на използваните компоненти. Стойностите по всяка позиция се посочват в български лева, без ДДС.

II. СРОКОВЕ

Чл.6. Срокът за изработване и предаване на първоначалния вариант на техническия проект е 45 (четиредесет и пет) календарни дни от датата на влизане на договора в сила. Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

Чл.7. Срокът на действие на договора е до окончателното съгласуване и одобряване на проекта от Възложителя и от финансиращия орган и подписването на Окончателен двустранен приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.8. Цената на договора е 74 900,00 (седемдесет и четири хиляди и деветстотин) лева без вкл. ДДС или 89 880,00 (осемдесет и девет хиляди и осемстотин и осемдесет) лева с вкл. ДДС, разпределена както следва:

1. За проектиране на обект **РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ на съществуващо тренировъчно игрище за тенис на корт в ПИ с ид. по КК 18157.501.1060 с площ 3 359 кв.м., с н.т.п. за друг общ. обект, комплекс., УПИ XII-1060, за тенис корт, кв.36 по плана на гр.Гурково, община Гурково** 9 500,00 лв. без ДДС или 11 400,00 лв. с ДДС.
2. За проектиране на обект **Спортна площадка с ФИТНЕС УРЕДИ на открито в ПИ с ид. по КК 38203.501.284 с площ 1020 кв.м., представляващ УПИ VII-284, за автоспирка, кв.36 по плана на с.Конаре, община Гурково** 4 500,00 лв. без ДДС или 5 400,00 лв. с ДДС

3. За проектиране на обект **Спортна площадка с ФИТНЕС УРЕДИ на открито в ПИ с ид. по КК 44776.505.166 с площ 1020 кв.м., по кадастралната карта на с.Лява река, община Гурково** 4 500,00 лв. без ДДС или 5 400,00 лв. с ДДС

4. За проектиране на обект **Спортен комплекс в ПИ с ид. по КК 22767.600.170, с площ 15 786 кв.м., по КК на с.Паничерево, Община Гурково, с н.т.п. „Стадион”** 56 400,00 лв. без ДДС или 67 680,00 лв. с ДДС

Чл.9. (1) Възнаграждението по чл.8 се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва: 100% Окончателно плащане на сумата по чл. 8, в срок от 20 работни дни след подписване на договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ между Община Гурково и финансиращия орган на програмата, постъпване на финансови средства по сметката на Община Гурково и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай, че финансиращият орган одобри суми по-малки от посочената в чл. 8 от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер до одобрените от финансиращия орган суми.

(3) В случай, че финансиращият орган не одобри и не отпусне безвъзмездна финансова помощ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният не дължи плащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършената услуга, както и не дължи обезщетения и неустойки.

Чл.10 (1) Заплащането се извършва по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: Първа Инвестиционна Банка

BIC: FINVBGSF

IBAN: BG18 FINV 9150 1016 5302 17

(2) Във фактура за всяко от плащанията се посочва номера и предмета на договора, по който се извършва разходът.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.11. Изпълнителят се задължава:

(1) Да изработи работния проект, предмет на договора, съобразно изискванията на Възложителя и обществената поръчка и в съответствие с приложимото действащо национално законодателство.

(2) Да предаде изработения проект в четири екземпляра на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител (CD), в срока, посочен в чл.6 от настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.12 . Възложителят се задължава:

(1) Да посочи чрез упълномощените от него лица конкретните си забележки, изисквания и/или препоръки до Изпълнителя в хода на разработване на проекта и излагане на концепцията за реализирането му.

(2) Да изготви и подаде формуляр за кандидатстване пред ДФЗ за финансиране на изготвения проект при първото възможно обявяване за

набиране на проектни предложения по „Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020“.

(3) Да заплати изработения проект по реда и условията посочени в раздел III от настоящия договор.

VI. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЗАБЕЛЕЖКИ

Чл.13. Предаването и приемането на всички документи, свързани с изработването на инвестиционния проект, се извършва чрез междинни приемателно-предавателни протоколи, подписвани от надлежно упълномощените представители на страните.

Чл.14. При констатиране от упълномощените лица на Възложителя несъответствие/я в работния проект, същото/те се отразява/т в констативен протокол.

Чл.15. Изпълнението на договора се констатира с окончателен двустранен протокол, подписан от упълномощените представители на страните.

Чл.16. При отправени забележки, препоръки и/или изисквания, отразени в констативния протокол по чл.14 от настоящия договор, Изпълнителят е длъжен да ги отстрани изцяло за своя сметка в срок не-по дълъг от 5 (пет) календарни дни.

VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА (ФОРСМАЖОР)

Чл.17. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.18. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава към момента на възникване на непреодолимата сила, то тя дължи обезщетение за понесените вреди и загуби за периода до настъпването на непреодолимата сила.

Чл.19. “Непреодолима сила” по смисъла на този договор е всяко непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, което прави изпълнението му невъзможно. Сертификатите, издадени от БТПП или оправомощени държавни органи ще представляват доказателство за възникването, съществуването и продължителността на непреодолимата сила.

Чл.20. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми насрещната страна в 7-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване виновната страна дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.21. Не представлява “непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техните представители и/или служители.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.22. Договорът се прекратява в следните случаи:

1. С изпълнение на задълженията по него.

1. По взаимно съгласие, изразено в писмена форма. В този случай

страните по договора определят и взаимните си задължения по повод прекратяването;

2. При съществено виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора;
3. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на 43, ал.4 от ЗОП.

Чл.23. При виновно неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последващо от това едностранно прекратяване на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора като неустойка.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.24. При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него възлизаща на 1 (едно) на сто от стойността на договора в размер на 749,00 /седемстотин четиридесет и девет/ лева. Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по набирателната сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или под формата на банкова гаранция, съгласно документацията за участие.

Чл.25. Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава в срок до 20 (двадесет) календарни дни след подписване на Окончателен приемо-предавателен протокол освен, ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

Чл.26. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци. В случай, че недостатъците не бъдат отстранени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

X. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.27. В случай на забавяне на предаването на работния проект по вина на Изпълнителя, същият дължи на Възложителя неустойка в размер 0,5 % върху стойността по чл.8 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента).

Чл.28. При неизпълнение на чл.16 от настоящия договор от страна на Изпълнителя, същия дължи неустойка в размер 10 % (десет процента) върху стойността по чл.8 от настоящия договор.

XI. СЪОБЩЕНИЯ

Чл.29. Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма.

Чл.30. Адресите на страните по договора са:
На Възложителя: гр. Гурково, 6199, бул. «Княз Александър Батенберг» № 3
На Изпълнителя: гр. София, р-н Студентски ул. «Академик Борис Стефанов» № 20, ет. 4, ап. 13.

Чл.31. При промяна на адресите или лицата за контакти страната уведомява другата в срок от 2 /два/ календарни дни. При неизпълнение на това

задължение съобщенията ще се считат връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл.32. За дата на съобщението се счита:

- датата на предаване - при ръчно предаване;
- датата, отбелязана на известието за доставка - при изпращане по пощата с препоръчано писмо;
- датата на приемане - при изпращане чрез факс.
-

ХИ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.33. Страните по договора не могат да го изменят, освен в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Чл.34. За неуредените въпроси в този договор се прилага действащото законодателство в Република България.

Чл.35. Всички спорове, произтичащи или свързани с този договор, ако не бъдат уредени чрез преговори, ще бъдат окончателно решени по реда на ГПК пред съответния компетентен съд.

Чл. 36. Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

- Приложение № 1 - Техническа спецификация;
- Приложение № 2 - Ценово предложение, ведно с всички приложения;
- Приложение № 3 - Техническо предложение;
- Приложение № 4 - Документи удостоверяващи липсата на обстоятелствата по чл.47,ал.1,т.1-4 и на обстоятелствата по чл.47, ал.2, т.1, 2, 4, 5 от ЗОП , издадени от компетентни органи ;

Договорът се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1.
/ИВАН ИВАНОВ- КМЕТ НА ОБЩИНА
ГУРКОВО

2.
/НАДКА МИХАЛЕВА- ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
/ ИВО ТРЕНЧЕВ- "АРХОНТ" ЕООД/





ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail gurkovo_obs@abv.bg

ОДОБРЯВАМ:.....

/кмет *Мини Г. Бонев*



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

Изготвяне на Работен Инвестиционен проект:

Да се изготви работен проект за:

Обект: „РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ на съществуващо тренировъчно игрище за тенис на корт” в ПИ с ид.по КК 18157.501.1060 с площ 3 359 кв.м. ,с н.т.п. за друг общ.обект,комплекс.,УПИ XII-1060,за тенис корт, кв.36 по плана на гр.Гурково,община Гурково

По действащия ЗП на гр. Гурково имотът е общ с бивше детско заведение. По-късно с изменение на ПР е отделен УПИ XII-1060 и отреден за „Тенис-игрище”, отреждането е в сила по Заповед №123/24.09.2001 г.

1.Общи изисквания и обхват на проектните работи:

- 1.1 Да се изготви проект за Ремонт и Реконструкция на съществуващ тенис корт,предназначен за любители.
- 1.2 Да се предвидят паркоместа за посетители,алейна мрежа с озеленяване и благоустрояване в зоната около игрището
- 1.3 Да се предвидят места за отдих и пейки или трибуни за наблюдение.
- 1.4 Да се постави защитна ограда около игрището.
- 1.5 Да се предвиди районно осветление за игрището и алеейната мрежа.

2. Проектните разработки да са изготвени в съответствие с нормативните изисквания на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове и Наредба №4 от 01.07.2009г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3. Фаза на проектиране „Работен инвестиционен проект“

4. Съдържание на проекта:

- Част Архитектура и благоустрояване
 1. Ситуационен план на игрището, алейната мрежа, оградите и съоръженията, предвидени за поставяне.
 2. Благоустрояване и озеленяване, план на настилките.
 3. Детайли на настилките и съоръженията за поставяне, както и начина на закрепване
- Част Конструктивно становище с указания за монтиране на съоръженията.
- Част Електро
- Част ВиК
- Част ПБЗ
- Част ПУСО
- Част Количествено-стойностни сметки
- Част Геодезия, вертикална планировка и трасировъчен план

4. Категория на обекта съгл. ЗУТ – до 100 места за публика – IV категория.

Изготвил:


.....М. Кобалов.....



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail gurkovo_obs@abv.bg

ОДОБРЯВАМ:.....

/кмет. *Иван Г. Тодев*



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

Изготвяне на Работен Инвестиционен проект:

ПИ няма ПЗ – трябва да се изготви. Смяната на предназначението на земята (от земеделска), ако е необходимо, ще бъде извършено във основа на ПУП. Задължението по промяна на предназначението е на община Гурково.

Да се изготви проект за:

„Спортен комплекс в ПИ с идент. по КК 22767.600.170, с площ 15 786 кв.м., по КК на с.Паничерево, Община Гурково, с н.т.п. „Стадион”

1.Характеристика на имота:

- Празен естествено затревен терен
- Граничи от три страни с полски пътища.
- Няма директна връзка за транспортен достъп към прилежащото населено място с. Паничерево, но се намира на 25м. до началото на най-близката улица в регулация – ул."Ален мак".
- От северозападна и югозападна страна по контура на имота има оформени диги.

2.Обхват на проектните работи:

2.1 Да се проектира футболно игрище на естествено затревен терен с размери 90-120м./45-90м.

2.2 Край футболното игрище да се проектират и ситуират централни трибуни с лека конструкция за сенник и два сектора за зрители.

2.2 Да се проектира игрище за волейбол със собствена защитна ограда и помощни скамейки.

2.3 Да се проектира обслужваща сграда с тоалетни за посетители, съблекални и санитарни помещения за играчите, офиси за треньори и обслужващи помощни помещения с макс.РЗП до 200-300кв.м.

2.4 Проектиране на лека ограда по имотни граници съгл.ЗУТ с цел охрана на комплекса.

2.5 Да се проектират още: открит паркинг за автомобили, алейна мрежа с озеленяване и благоустрояване в зоната аколо обслужващата сграда и игрищата, кабина на входа на комплекса за контрол на достъпа и охрана.

3.Проектните разработки да са изготвени в съответствие с нормативните изисквания на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове.

4.Фаза на проектиране „Работен инвестиционен проект”

5.Съдържание на проекта:

- Част Архитектура
- Част Конструкции
- Част Електро
- Част Енергийна Ефективност
- Част ВиК
- Част ОВК
- Част Пожарна Безопасност
- Част ПБЗ
- Част ПУСО
- Част КС
- Част Геодезия,вертикална планировка и трасировъчен план
- Част „Озеленяване и благоустрояване”

7. Категория на обекта съгл. ЗУТ – III категория (с места за публика от 200 до 1000).

Изготвил:


.....
M. Kobazlva

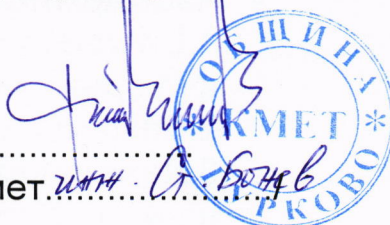


ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail gurkovo_obs@abv.bg

ОДОБРЯВАМ:.....

/кмет.....



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

Изготвяне на Работен Инвестиционен проект

Село Конаре има ПЗ, одобрен със Заповед №12 от 09.01.1990 г. УПИ VII-284 е отреден за Автоспирка. За предвидените фитнес-уреди ще бъде издадено Разрешение за поставяне (със ситуационен план и становище СК), а за останалите изброени видове работи ще бъде издадено Разрешение за строеж за благоустрояване.

Да се изготви проект за:

Обект: „Спортна площадка с ФИТНЕС УРЕДИ на открито” в ПИ с ид.по КК 38203.501.284 с площ 1020 кв.м., представляващ УПИ VII-284, за автоспирка, кв.36 по плана на с.Конаре,община Гурково

1.Общи изисквания и обхват на проектните работи:

- 1.1 Да се изготви проект за разполагане на Фитнес уреди на открито
- 1.2 Да се предвидят паркоместа за посетители, алейна мрежа с озеленяване и благоустрояване в зоната около съоръженията
- 1.3 Да се предвидят места за отдих.
- 1.4 Да се предвиди районно осветление около района на спортната площадка.

2.Проектните разработки да са изготвени в съответствие с нормативните изисквания на ЗУТ и подзаконовите му нормативни

актове и Наредба №4 от 01.07.2009г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

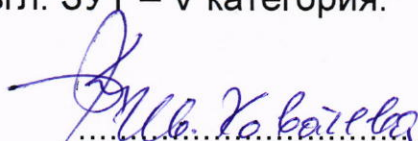
3. Фаза на проектиране „Работен инвестиционен проект”

4. Съдържание на проекта:

- Част Архитектура и благоустрояване
 1. Ситуационен план на спортната площадка, алейната мрежа и съоръженията, предвидени за поставяне.
 2. Благоустрояване и озеленяване, план на настилките.
 3. Детайли на настилките и съоръженията за поставяне, както и начина на закрепване
- Част Конструктивно становище с указания за монтиране на съоръженията.
- Част Електро
- Част ВиК /в случай, че се предвижда поставяне на чешма-фонтанка/
- Част ПБЗ
- Част ПУСО
- Част Количествено-стойностни сметки
- Част Геодезия, вертикална планировка и трасировъчен план

5. Категория на обекта съгл. ЗУТ – V категория.

Изготвил:


.....



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail gurkovo_obs@abv.bg

ОДОБРЯВАМ:.....

/КМЕТ.....



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

Изготвяне на Работен Инвестиционен проект

Село Лява река има изготвен проект за регулация, който предстои да бъде одобрен. Съгласно предвижданията на плана в ПИ 44776.501.166 с площ 1,202 м2 може да бъдат разположени фитнес-уреди. Площадката, върху която ще бъдат монтирани фитнес-уредите е бетонова. За предвидените фитнес-уреди ще бъде издадено Разрешение за поставяне (със ситуационен план и становище СК).

Да се изготви проект за:

Обект: „Спортна площадка с ФИТНЕС УРЕДИ на открито” в ПИ с ид.по КК 44776.505.166 с площ 1020 кв.м. , по кадастралната карта на с.Лява река,община Гурково

1.Общи изисквания и обхват на проектните работи:

1.1 Да се изготви проект за разполагане на Фитнес уреди на открито

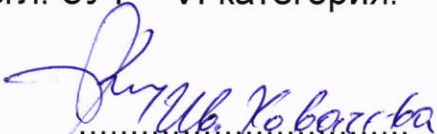
2.Проектните разработки да са изготвени в съответствие с нормативните изисквания на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове и Наредба №4 от 01.07.2009г.за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии. Фаза на проектиране „Работен инвестиционен проект”

3. Съдържание на проекта:

- Част Архитектура и благоустрояване
 1. Ситуационен план на спортната площадка със съоръженията, предвидени за поставяне.
 2. Детайли на съоръженията за поставяне, както и начина на закрепване
- Част Конструктивно становище с указания за монтиране на съоръженията.
- Част ПБЗ
- Част Количествено-стойностни сметки
- Част Геодезия, вертикална планировка и трасировъчен план

4. Категория на обекта съгл. ЗУТ – VI категория.

Изготвил:


.....
.....

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Долуподписаният Иво Асенов Тренчев с лична карта № 195917760, издадена на 09.02.2007г. от МВР София, ЕГН 7412313966, в качеството ми на управител на "АРХОНТ"ЕООД – участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Проектиране на обекти на територията на община Гурково по следните обособени позиции:

Обособена позиция 1: Изготвяне на Работни проекти за рехабилитация и реконструкция на общински пътища и улични мрежи на територията на община Гурково;

Обособена позиция 2: Изготвяне на Работни проекти за реконструкция, рехабилитация и доизграждане на водоснабдителни системи и съоръжения и изграждане на ПСПВ на територията на община Гурково

Обособена позиция 3: Изготвяне на Работни проекти за реконструкция и модернизация на съществуващи спортни съоръжения на територията на община Гурково“

по ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3: Изготвяне на Работни проекти за реконструкция и модернизация на съществуващи спортни съоръжения на територията на община Гурково“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Проектиране на обекти на територията на община Гурково по следните обособени позиции:

Обособена позиция 1: Изготвяне на Работни проекти за рехабилитация и реконструкция на общински пътища и улични мрежи на територията на община Гурково;

Обособена позиция 2: Изготвяне на Работни проекти за реконструкция, рехабилитация и доизграждане на



водоснабдителни системи и съоръжения и изграждане на ПСПВ на територията на община Гурково

Обособена позиция 3: Изготвяне на Работни проекти за реконструкция и модернизация на съществуващи спортни съоръжения на територията на община Гурково

Предлагаме да организираме и изпълним поръчката за **обособена позиция 3: Изготвяне на Работни проекти за реконструкция и модернизация на съществуващи спортни съоръжения на територията на община Гурково**“ съгласно условията на обявлението и документацията, както следва:

1. График за изпълнение на дейностите;
2. Обяснителна записка;
3. Рискове при изпълнението на поръчката;
4. Срок за изпълнение на поръчката

Приложения:.....стр.

Съобразно така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено и в срок поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

ДЕКЛАРИРАМ, че

Срокът за изпълнение на договора е 45 календарни дни. Същият започва да тече от датата на сключване на договора и приключва с подписването на протокол за предаване на първоначален вариант на работния проект.

ДРУГИ УСЛОВИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

- Декларираме, че сме запознати с предмета на поръчката. Съгласни



сме с поставените от вас условия и ги приемаме без възражения;

- Ще сключим договор в указания от вас срок;
- Съгласни сме да спазваме изискванията, поставени в документацията;
- Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация;

До подготвянето на договор, тази оферта заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за възлагане на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Дата: 20.10.2015г.

Подпис и печат: _____



**Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик - с надпис ПЛИК №2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“.*

Обяснителна записка

Техническото задание за проектиране касае еднофазното разработване на работни проекти за реконструкция и модернизация на съществуващи спортни съоръжения на територията на община Гурково.

Целта на проекта е да се изготви пълен набор от проектна документация във фаза работен проект, която да съдържа:

За обект 1 – РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ на съществуващо тренировъчно игрище за тенис на корт в УПИ XII-1060, за тенис корт, кв. 36 по плана на гр. Гурково, община Гурково.

- Ремонт и реконструкция на съществуващ тенис корт, за любители; Осигуряване на паркоместа за посетители, изграждане на алейна мрежа с подходящо озеленяване и благоустрояване в зоната около игрището; Обособяване на места за отдых и пейки / трибуни за наблюдение; Предвиждане на енергоефективно осветление за игрището и алейната мрежа; Предвиждане на защитна ограда около игрището

За обект 2 – Спортна площадка с ФИТНЕС УРЕДИ на открито в УПИ VII-284, за автоспирка, кв. 36 по плана на с. Конаре, община Гурково

- Разполагане на спортни уреди за фитнес на открито; Осигуряване на паркоместа за посетители, изграждане на алейна мрежа с подходящо озеленяване и благоустрояване в зоната около съоръженията; Обособяване на места за отдых; Предвиждане на енергоефективно осветление около района на спортната площадка.

За обект 3 – Спортна площадка с ФИТНЕС УРЕДИ на открито в ПИ с идент. по КК 44776.505.166, по кадастралната карта на с. Лява река, община Гурково

- Разполагане на спортни уреди за фитнес на открито; Осигуряване на паркоместа за посетители, изграждане на алейна мрежа с подходящо озеленяване и благоустрояване в зоната около съоръженията; Обособяване на места за отдых; Предвиждане на енергоефективно осветление около района на спортната площадка.

За обект 4 – Спортен комплекс в ПИ с идент. по КК 22767.600.170, по КК на с. Паничерево, Община Гурково, с н.т.п. "Стадион"



- Проектиране на футболно игрище на естествено затревен терен (размери 90-120м/45-90м); Предвиждане на централни трибуни с лека конструкция за сенник и два сектора за зрители; Проектиране на игрище за волейбол със собствена предпазна ограда и помощни скамейки / пейки; Предвиждане на обслужваща сграда с тоалетни за посетители, съблекални и санитарни помещения за играчите, офиси за треньори и обслужващи помощни помещения с РЗП до 200-300 кв.м.; Обособяване на паркинг за автомобили, алейна мрежа с подходящо озеленяване и благоустрояване в зоната около обслужващата сграда и игрища, кабина на входа на комплекса за контрол на достъпа и охрана; Предвиждане на лека ограда по имотните граници с цел охрана на комплекса.

Обособена позиция 3 включва проектирането на четири обекта във фаза Работен проект по следните части както следва:

Обект 1: РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ на съществуващо тренировъчно игрище за тенис на корт в ПИ с идент. по КК 18157.501.1060 с площ 3 359 кв.м., с н.т.п. за друг общ. обект, комплекс., УПИ XII-1060, за тенис корт, кв. 36 по плана на гр. Гурково, община Гурково.

- част Архитектура
- част Геодезия и ВП
- част Паркоустройство и Благоустройство
- част Конструктивна
- част Електро
- част ВиК
- част ПБЗ
- част ПУСО
- част Сметна Документация

Обект 2: Спортна площадка с ФИТНЕС УРЕДИ на открито в ПИ с идент. по КК 38203.501.284 с площ 1 020 кв.м., представляващ УПИ VII-284, за автоспирка, кв. 36 по плана на с. Конаре, община Гурково

- част Архитектура
- част Геодезия и ВП
- част Паркоустройство и Благоустройство
- част Конструктивна
- част Електро
- част ВиК
- част ПБЗ
- част ПУСО

- част Сметна Документация
Обект 3: Спортна площадка с ФИТНЕС УРЕДИ на открито в ПИ с идент. по КК 44776.505.166 с площ 1 020 кв.м., по кадастралната карта на с. Лява река, община Гурково
<ul style="list-style-type: none"> - част Архитектура - част Геодезия и ВП - част Паркоустройство и Благоустройство - част Конструктивна - част Електро - част ВиК - част ПБЗ - част ПУСО - част Сметна Документация
Обект 4: Спортен комплекс в ПИ с идент. по КК 22767.600.170, с площ 15 786 кв.м., по КК на с. Паничерево, Община Гурково, с н.т.п. "Стадион"
<p>Изготвяне на ПУП-ПЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - допускане изработване на ПУП по реда на чл.125, чл.135 от ЗУТ; - изготвяне на ПУП-ПЗ съгласно чл.124а от ЗУТ <p>Изготвяне на проектна документация във фаза РП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - част Архитектура - част Конструктивна - част Електро - част ВиК - част ОВК - част Енергийна ефективност - част Геодезия и ВП - част Паркоустройство и Благоустройство - част Пътна - част Пътна - ПОД и ВОД - част Пожарна безопасност - част ПБЗ - част ПУСО - част Сметна Документация


Дейности за изпълнение на поръчката

1. Мобилизиране на екипа от проектантите.



Предоставяне на проектантите Технически задания, графични материали с обхвата на разработка и всички други изходни данни необходими за изработване на проектите.

2. Разпределяне на отговорностите и задачите между проектантите в екипа.
3. Подробен оглед на място. Организиране дейности по подготвяне на подробно геодезическо заснемане за всеки един от обектите. Обработка на цифровите данни, проверка и изчертаване на обектите. Подробно заснемане на съществуващото положение на съществуващо тренировъчно игрище за тенис на корт в УПИ XII-1060, за тенис корт, кв. 36 по плана на гр. Гурково, община Гурково.
4. Изготвяне на Искане за изменение на ПУП-ПЗ, съгласно Мотивирано предложение по реда на чл.125, чл.135 от ЗУТ за обект 4 **"Спортен комплекс в ПИ с идент. по КК 22767.600.170, с площ 15 786 кв.м., по КК на с. Паничерево, Община Гурково, с н.т.п. "Стадион"**
5. Изготвяне на ПУП-ПЗ, съгласно чл.124а от ЗУТ за обект 4 **"Спортен комплекс в ПИ с идент. по КК 22767.600.170, с площ 15 786 кв.м., по КК на с. Паничерево, Община Гурково, с н.т.п. "Стадион"**
6. Предоставяне на чертежите от геодезическо заснемане на всички участници от екипа. Повторен оглед на място по всички части, участващи в инвестиционния проект.
7. Изготвяне на подложки по част Архитектура; част Паркоустройство и Благоустройство.
8. Подготовка за изготвяне на Работен проект разработен със съвременни технологии и материали и с предвидена възможност за поетапно изграждане.
9. Изготвяне на работен инвестиционен проект по част **"Архитектурна"**, който дава цялостното архитектурно решение на обектите и определя необходимите строителни материали, изделия и начина на изпълнение на обекта и съдържа:
 - Текстова част - Обяснителна записка; Подробна количествена сметка на видовете строително монтажни работи включени в проекта; Спецификации на материалите
 - Графична част –Изготвяне на функционално-пространствена концепция за организация на пространството за отделните площадки; Функционално зонироване на територията – зони за активна спортна дейност; спортни площадки и фитнес



на открито; автомобилен достъп и възможност за паркиране; пешеходни комуникации и кътове за почивка; Схеми за достъпна архитектурна среда; Ситуационен план на игрища, алейна мрежа, огради и съоръжения предвидени за поставяне (М 1:500, М 1:250, М 1:100); Архитектурни детайли и разреза в подходящ мащаб (М 1:20, М 1:5 и М 1:1), изясняващи изпълнението на СМР

10. Изготвяне на работен инвестиционен проект по **част “Геодезическа”**, съдържащ:

- Текстова част – Обяснителна записка - Данни за извършените геодезически работи; Данни за проектираните локални геодезически мрежи - вид, описание на решението, разположение на точките, стабилизиране, инструменти, имерване, координатна си-ма, обработка, релузултати и точност; Изходна основа (точки) за трасиране и контролиране, приетите методи на трасиране, точност, инструменти, стабилизиране; Данни и описание на опорната мрежа, на контролните точки и на реперите, стабилизиране, измервания и обработката им; Обосновка на проектното вертикално решение-основни коти, хоризонтално разместване на земни маси и т.н; Количествена сметка на видовете замни работи и други СМР.
- Графична част – Подробно геодезическо заснемане; Ситуационни планове; Схеми на геодезическите мрежи за трасиране и контролиране; Проекти за трасиране, с данни за трасирането и контролирането на основните и подробните оси; Вертикална планировка; Характерни напречни и надлъжни профили и разреза, картограма на земните маси с изчисление на обемите изкопи и насипи във фигури или квадрати по средна работна кота и площ в таблици или ведомост и преместване на земните маси; Трасировъчен план с подробен координатен център, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта.

11. Изготвяне на работен инвестиционен проект по **част “Паркоустройство и благоустройство”**, съдържащ:

- Текстова част - Обяснителна записка – обосновка за функционално и композиционно решение; обосновка за избраните материали и описание на възможност за етапно изпълнение на проекта; Дендрологична ведомост; Количествена сметка за видовете залесителни работи и други видове СМР.
- Графична част – Изработване на паркоустройствен проект за всеки един от обектите; Опорно-сравнителен план; Проект за алейната мрежа с подробно котиране на алеите и площадките; Проект за настилките с детайли за

декоративните настилки – схеми и фрагменти; Дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност; Посадъчен проект; Проект за водоснабдяване и канализация на поземления имот; Схеми на разполагане на архитектурните паркови елементи – пейки, кошчета за отпадъци и др.; Използване на Подходяща за обектите дървесна и храстова растителност.

12. Изготвяне на работен инвестиционен проект по **част “ВиК”**, съдържащ:

- Текстова – Обяснителна записка; Спецификации на всички съоръжения, свързани с проектните решения на мрежите и инсталациите, с данни за техните технически параметри и спецификация на необходимите основни материали и изделия, когато не са отразени в чертежите; Представяне в табличен вид на данни за номера и вида на уличните оттоци, дължината и наклоните на каналните връзки от уличните оттоци до местата на техните зауствания; Разчетни таблици и графики; Количествена сметка за всички видове строително-монтажни работи
- Графична - Чертежи на външните, вкл. площадковите водопроводни и канализационни мрежи: 1. ситуационен план в подходящ мащаб с характерни данни от вертикалната планировка, на който са нанесени трасетата на съществуващите и проектираните водопроводни и канализационни мрежи с означени дължини, наклони, коти на тръбите, местоположение на ревизионни и други шахти, водни количества, напори и съоръжения; 2. надлъжни профили в М 1:500 за дължините и в М 1:50 за височините на външните водопроводни и канализационни клонове с означени оразмерителни данни, местата на арматурните шахти, на всички отклонения с номер на наклона и диаметър на тръбата, местата на пресичанията с други подземни комуникации, нивото на съществуващия терен и категорията на земните работи; 3. хоризонтални и вертикални разрези с нанесени тръбни мрежи и коти на съществуващия терен; 4. монтажен план за външните водопроводни мрежи с нанесени номера на основните кръстовища, монтажни схеми на възлите с означения на връзките и арматурите по вид и брой, номера на клоновете с дължини, вид, разположение, диаметър на тръбите, условно работно налягане и др.; 5. детайли на съоръжения.
- За Обслужваща Сграда при Обект 4 (Спортен комплекс) - Чертежи на сградните водоснабдителни и канализационни инсталации: 1. хоризонтални разрези през подземния (полуподземния) етаж на обекта отделно за водоснабдяването и канализацията с означения на хоризонталните водопроводни и канализационни


клонове, санитарните прибори, апаратури, машини и други съоръжения, спирателни и противопожарни кранове, контролно-сигнални клапани и арматури на спринклерните и дренчерните инсталации, водоподгриващи бойлери и др.; 2. хоризонтални разрези през етажите на обекта (подобектите) отделно за водопроводната и канализационната инсталация с означения на оразмерителните данни, местата на хоризонталните и вертикалните клонове, санитарните прибори, арматури и др., като за планировъчно еднаквите етажи се разработва само един план; 3. хоризонтални и вертикални разрези през съоръжения за повишаване на напора, бойлерни помещения, резервоари и др.; 4. вертикални разрези на сградата през местата на санитарните възли с нанесени относителни и абсолютни коти в характерните участъци на водопроводните и канализационните инсталации; 5. аксонометрични схеми на водопроводните и канализационни инсталации.

13. Изготвяне на работен инвестиционен проект по **част "Електро"**:

- Текстова част - Обяснителна записка; Изчисления; Подробна количествена сметка за всички видове строително монтажни работи, включени в проекта по част Електро; Спецификация на оборудването;
- Графична част – Проектиране на осветление съгласно изискванията за енергоефективност и изходните данни на експлоатационното дружество; Структурни схеми за външните площадкови мрежи и съоръжения; Схеми на кабелите захранващи и изходящи от таблата, разположени в тръбна система тип PVC и шахти; Схеми на разположение с нанесени върху тях: точки на присъединяване към електрозахранващи и информационни мрежи с данни за параметрите им; трасета на линиите между разпределителните устройства; Монтажни схеми и необходимите монтажни детайли, достатъчни за изпълнение на електромонтажните работи.

За Обслужваща Сграда при Обект 4 (Спортен комплекс) - 1. структурни схеми за външните и вътрешните площадкови мрежи и съоръжения; 2. еднолинейни схеми на разпределителни табла и устройства и схеми на запълване на трафопостовите и подстанциите; 3. схеми на разположение; 4. принципни схеми за автоматично регулиране на технологичните процеси и санитарно-техническите уредби; 5. монтажни схеми и необходимите монтажни детайли, достатъчни за изпълнение на електромонтажните работи.

14. Изготвяне на работен инвестиционен проект по **част Конструктивна**,



93

съдържащ:

- Текстова част - Обяснителна записка Изготвяне на проект по част "Конструктивна" за елементите от инвестиционния проект, съобразно архитектурното решение и проектните решения по част "Паркоустройство и благоустройство"; описание на характерни елементи и детайли на конструкцията; Данни за техническите характеристики на използваните материали; Конструктивни становища;
 - Графична част – Детайли
 - За Обслужваща Сграда при Обект 4 (Спортен комплекс) - 1. план на основите с привързване към съществуващия терен; 2. кофражни планове при монолитни стоманобетонни конструкции с означени отвори за преминаване на елементите на сградните инсталации и за монтажа на машините и съоръженията, както и означени места на всички закладни части; 3. армировъчни планове за изпълнението на монолитните стоманобетонни конструкции; 4. монтажни планове - за строежите със сглобяеми конструктивни елементи с пълна спецификация на монтажните елементи; 5. конструктивно-монтажни чертежи - за строежите, проектирани с метални, дървени и смесени конструкции; 6. монтажни планове на окачени фасади; 7. други планове и чертежи, свързани със строително-технологичните решения; 8. спецификации на материалите, изделията и готовите стоманобетонни елементи; 9. детайли
15. Изготвяне на работен инвестиционен проект по част "ОВК" за Обект 4 "Спортен комплекс в ПИ с идент. по КК 22767.600.170, с площ 15 786 кв.м., по КК на с. Паничерево, Община Гурково, с н.т.п. "Стадион", съдържащ:
- Текстова част - Обяснителна записка с включени в нея общи изисквания: 1. топлоснабдяване с данни за източниците на топлина и външните (площадковите) топлопреносни мрежи, съответстващи на скицата (визата) за проектиране, и изходните данни, представени от съответното топлоснабдително дружество; 2. данни за отоплителната инсталация, вентилация и климатизация, топла вода за битови нужди (битово горещо водоснабдяване); данни за самостоятелни топлоизточници; 3. технико-икономически данни за: инсталираната електрическа мощност; топлинния и въздушния баланс за зимен и летен режим и количеството на необходимия топлоносител; 4. изисквания за необходимите монтажни отвори за разполагане на машините и съоръженията за топлоснабдяване, отопление, вентилация, климатизация, хладилни инсталации,

прахоуловители и компресори, както и данни за осигуряване на необходимите проходни и обслужващи разстояния между тях. Изчисления. Количествена сметка

- Графична част – Чертежите на част топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация включват: 1. ситуация с нанесено разположение и данни за височината на всички сгради и точки на изхвърляне на димни газове и отработен въздух; 2. за отоплителните инсталации - планове на всички етажи, характерни разрези и схеми на инсталациите; 3. за вентилационните и климатичните инсталации - планове на всички етажи, разрези и схеми на инсталациите; 4. план и схема на самостоятелния топлоизточник с необходимата арматура, защиты, автоматично пълнене на инсталацията, разширителен съд и обезвъздушаване; за котелните се представят план, разрез и схема на инсталацията с котировки на горивното стопанство, както и чертежи за защитите и измервателните уреди (при течните и газовите горива) и др.

16. Изготвяне на работен инвестиционен проект по част **“Енергийна ефективност”** за Обект 4 **"Спортен комплекс в ПИ с идент. по КК 22767.600.170, с площ 15 786 кв.м., по КК на с. Паничерево, Община Гурково, с н.т.п. "Стадион"**:

Обхват, съдържание, графични части и обяснителната записка, съгласно изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради: 1). обяснителна част; 2). изчислителна част за определяне на показателите по чл. 4, чл. 19, ал. 2 и чл. 20, ал. 1; 3). технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с детайлно описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, въз основа на които са разработени детайлите, 4). приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

- Изчисленията в част енергийна ефективност се извършват съгласно методиката от приложение № 3 на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

17. Изготвяне на работен инвестиционен проект по част **“Пътна” – ВОД** за Обект 4 **"Спортен комплекс в ПИ с идент. по КК 22767.600.170, с площ 15 786 кв.м., по КК на с. Паничерево, Община Гурково, с н.т.п. "Стадион"**, съдържащ:

- Текстова – Обяснителна записка (описание на възприетите технически решения;

данни за общите изисквания от заданието за проектиране, вътрешните задания на другите проектни части и изходните данни за изработване на проекта; описание на необходимите технически параметри, както и необходимите изпитвания и контролни замервания по време на строителството за всички елементи и системи; нивелетни коти и нивелетни разлики);

Регистър с проектните координати на точките от оста на пътя;

Ведомост земни и пътни работи; Ведомост асфалтови работи; Ведомост осови кръстовища;

Количествена сметка за всички видове строително-монтажни работи

Графична – Схема с изследване възможността за проектиране и изграждане на паркинг; Ситуационни решения; Надлъжен профил; Подробни напречни профили през 20м., както и типови напречни профили и детайли; Рехабилитиране на прилежащи паркинги и разработване на допълнителни паркоместа;

Съгласувана с КАТ – Стара Загора ситуация с постоянна хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация за разработените обекти и Временна Организация на Движението по време на строителството.

18. Изготвяне на работен инвестиционен проект по **част “Пожарна бозопасност” – ВОД** за Обект 4 "Спортен комплекс в ПИ с идент. по КК 22767.600.170, с площ 15 786 кв.м., по КК на с. Паничерево, Община Гурково, с н.т.п. "Стадион":

Обхват и съдържание съгласно Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 2009 г.);

19. Изготвяне на работен инвестиционен проект по **част “План за безопасност и здраве”**, съдържащ:

- Текстова част - Обяснителна записка;
- Графична част – Ситуационен план; Календарен план за последователността на изпълнение на дейностите; Организационен план и схеми, които да обхващат всички части на проекта, да обезпечава охраната на труда и опазване на околната среда през време на строителството.

20. Изготвяне на част **“План за управление на строителните отпадъци”** с обхват и съдържание съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №

277 от 2012 г. (ДВ, бр. 89 от 2012 г.);

21. Изготвяне на част **“Сметна документация”**, съдържащ
 - Текстова част - Обяснителна записка; подробни Количествени сметки по всяка една от частите на инвестиционния проект; спецификации на оборудването; обобщена количествено- стойностна сметка за изпълнението на СМР.
22. Цялостната документация се комплектова, подписва, подпечатва и съгласува от проектантите.
23. Работните проекти за четирите обекта се предават отделно за всеки един от тях в 4 екземпляра на хартиен носител и един на електронен носител.
24. Отстраняване на констатирани непълноти, несъответствия и недостатъци при наличие на такива от страна на Изпълнителят в писмените указания от Възложителя в срок.
25. След отстраняване на всички нередности се подписва окончателен приемо-предавателен протокол.

Документацията по проекта ще бъде разработена в съответствие със следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;;
- Закона за обществените поръчки (ЗОП) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Наредба №РД-02-20-19 от 2011г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Закон за техническите изисквания към продуктите и „Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителни продукти”;
- Наредба №1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба №4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии;
- Норми за проектиране на пътища;



- Наредба №РД-02-20-2 от 27 януари 2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба №4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба №2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Наредба №7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
- Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Наредба №4 от 02.08.1995г. за знаците и сигналите за безопасността на труда и противопожарна охрана;
- Наредба №5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;
- Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №7 от 08.06.1998г. за системите за физическа защита на строежите;
- Наредба №8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба №Из-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Норми за противопожарна и аварийна безопасност (обн.ДВ.бр.107/07.12.2004 г.).

- Разпределение на задачите и отговорностите на екипа за изпълнение на поръчката:

- Представяне на обща разработка за съгласуване и за одобрение от Възложителя.
- арх. Иво Тренчев и инж. Албена Канева
- Запознаване и/или отстраняване на забележки, пропуски, допълнения, препоръки. Подготовка за изготвяне на Работен проект



- инж. Албена Канева

- Изготвяне на Искане за изменение на ПУП-ПЗ, съгласно Мотивирано предложение по реда на чл.125, чл.135 от ЗУТ и Изготвяне на ПУП-ПЗ, съгласно чл.124а от ЗУТ за обект 4 "Спортен комплекс в ПИ с идент. по КК 22767.600.170, с площ 15 786 кв.м., по КК на с. Паничерево, Община Гурково, с н.т.п. "Стадион"

- арх. Иво Тренчев

- Изготвяне на подложки по част Архитектура; част Паркоустройство и Благоустройство

- арх. Иво Тренчев; л.арх. Калинка Станкова

- Изготвяне на работен проект по част Геодезия

- инж. Милен Димиев

- Изготвяне на работен проект по част Паркоустройство и благоустройство

- л. арх. Калинка Станкова

- Изготвяне на работен проект по част Конструктивна

- инж. Евгени Генов

- Изготвяне на технически проект по част Електрическа

- инж. Велко Пощов

- Изготвяне на работен проект по част ВиК

- инж. Албена Канева

- Изготвяне на работен проект по част ОВК

- инж. Здравка Ненчева

- Изготвяне на работен проект по част ЕЕ

- инж. Здравка Ненчева

- Изготвяне на работен проект по част Пътна

- инж. Калин Калчев

- Изготвяне на работен проект по част Пътна- ПОД и ВОД

- инж. Калин Калчев

- Изготвяне на работен проект по част Пожарна безопасност

- инж. Иванка Коемджиева

- Изготвяне на работен проект по част План за управление на строителните отпадъци

- инж. Иванка Коемджиева

- Изготвяне на работен проект по част План за безопасност и здраве
- инж. Иванка Коемджиева
- Изготвяне на Сметна документация
- всеки един от проектантите по неговата част изготвя количествените сметки и спецификации, след което предоставените количествени сметки от всяка една от специалностите се обобщават и се остойностяват на база пазарни цени за строително монтажните дейности, като всеки от проектантите проверява дали са включено всички предписани от него строително-монтажни работи се обобщават и остойностяват от арх. Иво Тренчев и инж. Албена Канева.
- Разпечатване на проектно-сметните документации.
Всеки от проектантите отговаря за разпечатването на изготвената от него част.
- Комплектоване на проектите, подпечатване и разписване, като инж. Албена Канева следи и съгласува за своевременното и коректно изпълнение.
- Изготвяне на приемо-предавателните протоколи
инж. Петя Нинова, Офис Мениджър
- Предаване на Инвестиционния проект от Изпълнителя на Възложителя.
- Оказване на съдействие от наша страна към Възложителя относно съгласуването на проектите с всички експлоатационни дружества и държавни органи в съответствие с естеството на конкретния проект.

Фирма „Архонт” ЕООД разполага с пълния набор от технически ресурс (превозни средства, технически средства за заснемане на обектите, технически средства за изработване и печат на проектно-сметната документация) и специалисти за качествено изпълнение на инвестиционните проекти.

Ръководител на екипа от проектантите – арх. Иво Тренчеве и инж. Албена Канева

В процеса на работа всички проектантите по съответните части ще работят съвместно и координирано, за да бъде изготвен качествен работния проект, съгласно действащите нормативни уредби за проектиране.

Комуникацията между Изпълнителя и Възложителя ще се извършва компетентно и своевременно.



Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено и в срок поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

Основните дейности описани самостоятелно по-горе ще бъдат извършвани едновременно до степен, която позволява съвместна работа, това се прави с цел възложените дейности да бъдат изпълнени качествено, в срок и да е икономически целесъобразно.

Ще бъдем на разположение на Възложителя при разглеждането и обсъждането на изработените проекти и до окончателното съгласуване и одобряване на проекта от Възложителя и от финансиращия орган и подписването на Окончателен двустранен приемо-предавателен протокол.

Изготвил:



арх. Иво Тренчев



Рискове при изпълнение на поръчката

1. Липса на информация или недостатъчна и непълна информация необходима за изготвяне на проектите.

Аспекти и сфери на влияние на риска

- липсата на информация би повлияла върху стартиране работата на време, съответно би забавило и затруднило изпълнението ѝ в срок;
- непълната и недостатъчна информация би повлияла върху качествено изпълнение на проекта;

Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска

- прилагане на конкретни методи на организация на работния процес, чрез които да се сведе до минимум негативният ефект от настъпване на риска при изпълнение на договора;
- изготвяне на допълващи дейности свързани с изпълнението на договора които не са в пряка зависимост от настъпилите промени във връзка с непълната информация необходима за изготвянето на проекта.

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска

- съставяне на списък с необходимата информация за успешното и пълно изготвяне на проектите и предоставяне същия на Възложителя и другите компетентни органи с цел да може да бъде събрана навреме и да бъде предоставена в пълен обем;
- фактически посещения на място, осъществяване на неформални срещи с представители на компетентни органи, от които се очаква да подадат необходимата изходна информация в нейната пълнота;

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска

- базиране на опит от минали проекти със сходен характер на този, изработване на проекта в съответствие с изискванията;
- разработване на допълнителни анализи и мерки в проектната част, които биха могли да обезпечат до определена степен последиците при настъпване на риска;

- констатиране на точните причини за сбъждане на риска, с цел предотвратяване на бъдещи такива.

2. Недобра комуникация между Възложител и Изпълнител

Аспекти и сфери на влияние на риска

- липсата на диалог и комуникация между двете страни във всеки един етап от реализацията на проекта, може сериозно да застраши изпълнението на възложената поръчка, като от своя страна да направи невъзможно започването, продължаването и/или завършването на инвестиционния проект и постигане на заложените цели.

Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска

- забава при извършването им може да компрометира срока на изпълнение на целия проект.

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска

- на първата работна среща се определят лица за контакти от страна на Възложителя и от страна на Изпълнителя, като тези лица са отговорни за комуникацията.
- определят се начин на кореспонденция, обмен на актуални телефони и адреси. При всички положения, кореспонденцията трябва да се води така, че да оставя ясна писмена следа.

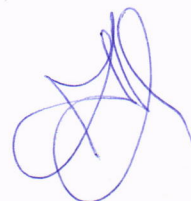
Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска

- лицето за контакти от страна на Изпълнителя следва да се запознае обстойно с всички отдели на общинската администрация и с наличната информацията в тях. При необходимост, то следва да координира връзката между член на екипа и конкретен служител от общинската администрация.

3. Противоречиви, некоректни изходни данни

Аспекти и сфери на влияние на риска

- противоречивите и некоректни изходни данни биха повлияли върху качествено изпълнение на проекта;



- този риск, би довел до редица други рискове, а именно - непълноти и грешки в проектната документация или изготвяне на неточни и непълни количествени сметки.

Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска

- изпълнение на проекта в договорените обхват и срокове и своевременно изясняване, търсене и набавяне на необходимите изходни данни;
- използване на знания и минал опит при възникване на сродни на този вид рискове.

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска

- при набавянето на информация в непълният обем и съдържание, да се изисква, същия да бъде набавен в допустимите за това срокове;
- при набавянето на необходимата информация в пълен обем и съдържание, да бъдат извършени контролни проверки за достоверност на данните, където това е възможно;
- където не е възможно да се извършат фактически проверки за достоверност на данните, да се прибегне до косвени такива на база анализи и схеми.

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска

- прилагане на стратегия, при която Изпълнителят на договора намаля последициите от сбъдването на риска;
- констатиране на точните причини за сбъдане на риска, с цел предотвратяване на бъдещи такива.

4. Забавяне извършването на полеви геодезически измервания

Аспекти и сфери на влияние на риска

- геодезическите измервания са основата на разработване на цялостен проект;
- определянето на ситуационни решения за конкретен обект и решаване на обемно пространствените задачи поставени от заданието на Възложителя.

Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска

- забава при извършването им може да компрометираща срока на изпълнение на целия проект, която забава би възникнала при лоши метеорологични условия.

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска

- събирането на надеждна метеорологична информация е от особено значение за извършване на геодезически измервания. При очакване на лоши условия екипа реагира с увеличаване броя на заетите лица в процеса на измерванията;
- разделяна на работата, така че в един и същи ден, да се работи на няколко места.
- използване на програмни продукти позволяващи обработването на вече направени измервания. Обработването им може да генерира необходимите данни с относително висока точност, която да бъде проверена при наличието на подходящи метеорологични условия, като през това време не се спира проектантската работа.

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска

- забавянето възникнало поради този рисков фактор може да бъде преодоляно, чрез съкращаване на сроковете на следващите дейности и чрез мобилизирането на по- голям човешки ресурс.

5. Забава в процедурата по одобряване и съгласуване на проектите, вследствие на непълноти и грешки в проектната документация

Аспекти и сфери на влияние на риска

- икономически аспект – забавяне на процедури по кандидатстване пред финансиращия орган; изпускане на срокове за разглеждане, одобрение от финансиращ орган;
- социален аспект – губене (забавяне) възможността за реализиране на проекта обект на договора

Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска

- организиране на дейности по изработване на липсващи елементи от проектната документация;
- отстраняване на грешките допуснати в проектната документация в най- кратък срок и за сметка на Изпълнителя;

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска

- предварително проучване и идентифициране на потенциални проблеми при изпълнението;



- установяване на успешно сътрудничество между Община Гурково и „АРХОНТ“ ЕООД;
- „АРХОНТ“ ЕООД е сертифициран по стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:2007, което е доказателство за качеството на изпълнение на проектната работа;
- изготвен реален график за изпълнение на дейностите, който осигурява достатъчно, но не и излишно време за изпълнение на дейностите в рамките на предвидения срок. Участието на опитни проектанți и специалисти ще даде възможност за намаляване на разликата между практически необходимото време и предвиденото в графика и ще даде възможност за по-дълго време да се оправят грешки или непълноти, когато съществуват индикации, че би имало такива;
- изготвяне на регулярни отчети и организиране на работни срещи за напредъка по проекта с цел планиране на корективни действия при възникнали проблеми.

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска

- създаване на график на проекта;
- изпълнителят ще предприема всички необходими мерки за промяна в графика. При съществени промени, които биха оказали влияние върху срока за изпълнение на проекта ще информира незабавно Възложителя и ще предложи план за наваксване на закъснението;
- създаване на добра организация и контрол в екипа, която да сведе до минимум „зависимостта“ от подобен тип рискове;
- гъвкави и адаптирани предложения за реакция от страна на Възложителя;
- високата квалификация и богатият опит на експертите е сигурен метод за скорошното отстраняване на непълнотите и грешките и съответно своевременно получаване на съответните съгласувания;
- по време на регулярни работни срещи, в които участват ръководителят на проекта, екипа от проектанți, и с ключови заинтересовани страни, на които срещи да се обмислят възможностите за възникване на проблеми свързани с проекта;
- констатиране на точните причини за събъждане на риска, с цел предотвратяване на бъдещи такива.



6. Изготвяне на неточни и непълни количествени сметки

Аспекти и сфери на влияние на риска

- неточните и непълни количествени сметки биха повлияли при изпълнението в следствие на предвидените СМР от проекта;
- влияние върху последващото им остойностяване въз основа на което ще се предвидят средства за изпълнение на проекта (средства от бюджета на Възложителя, от Оперативна програма или др.)

Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска

- при констатиране на неточни количествени сметки, трябва да се адаптира проектната документация, към вече одобрените и съгласувани количествени сметки, без това да се отрази съществено върху общата концепция и качествено изпълнение на обекта;
- при констатиране на непълни количествени сметки, проектната документация може да претърпи ексекутивни промени в следващ етап и в допустимите за целта вариации в процентно отношение, за съответните позиции;

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска

- всеки проектант по съответната част изготвя подробна количествена сметка, като при покриване на позиции с други специалности се уточнява в коя част да бъдат отразени;
- след като е готов проекта по всички части, специалист – оферент преглежда проекта и изважда количествените сметки от чертежите на всяка една част и съответно се коригират

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска

- при установяване на непълноти и неточности количествените сметки ще бъдат преработени за сметка на „АРХОНТ” ЕООД
- ако бъде установено по време на строителството - преправяне на количествата и записване в заповедната книга на измененията;
- констатиране на точните причини за сбъждане на риска, с цел предотвратяване на бъдещи такива.



7. Възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи свързани с изпълнение на договора

Аспекти и сфери на влияние на риска

- при подценяване значимостта на възникналите допълнителни и/или непредвидени разходи свързани с изпълнението на договора, Изпълнителя може да възпрепятства понататъшното изпълнение на договора и неговото финализиране;
- не навременно предприети мерки за обезпечаване на този вид риск, биха могли да спомогнат за възникването на редица други рискове.

Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска

- осигуряване на допълнителни средства от наличните собствени, за да се покрият допълнителните и непредвидено възникнали разходи с цел продължаване изпълнението на договора;
- покриване на всички допълнителни и/или непредвидени разходи, така че да не се допуска този вид риск да окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора.

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска

- извършване на превантивни мерки за предотвратяване на риска, като организиране на работни срещи, с участието на ръководителя на проекта, екипа от проектанти, външни експерти и Възложителя, на които срещи да се обмислят възможностите за възникване на проблеми свързани с проекта.

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска

- прилагане на стратегия, при която Изпълнителят на Договора приема риска и е готов да се справи с него, ако той се сбъдне;
- изготвяне на предварителен качествен анализ, който ясно да показва подхода за преодоляване на последиците при възникването на евентуален риск;
- прилагане на дейности по справяне с риска;
- констатиране на точните причини за сбъждане на риска, с цел предотвратяване на бъдещи такива



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Долуподписаният Иво Асенов Тренчев с лична карта № 195917760, издадена на 09.02.2007г. от МВР София, ЕГН 7412313966, в качеството ми на управител на "АРХОНТ"ЕООД – участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: „: „Проектиране на обекти на територията на община Гурково по следните обособени позиции:

Обособена позиция 1: Изготвяне на Работни проекти за рехабилитация и реконструкция на общински пътища и улични мрежи на територията на община Гурково;

Обособена позиция 2: Изготвяне на Работни проекти за реконструкция, рехабилитация и доизграждане на водоснабдителни системи и съоръжения и изграждане на ПСПВ на територията на община Гурково

Обособена позиция 3: Изготвяне на Работни проекти за реконструкция и модернизация на съществуващи спортни съоръжения на територията на община Гурково“,

обособена позиция 3: Изготвяне на Работни проекти за реконструкция и модернизация на съществуващи спортни съоръжения на територията на община Гурково

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет „Проектиране на обекти на територията на община Гурково по следните обособени позиции:

Обособена позиция 1: Изготвяне на Работни проекти за рехабилитация и реконструкция на общински пътища и улични мрежи на територията на община Гурково;

Обособена позиция 2: Изготвяне на Работни проекти за реконструкция, рехабилитация и доизграждане на

водоснабдителни системи и съоръжения и изграждане на ПСПВ на територията на община Гурково

Обособена позиция 3: Изготвяне на Работни проекти за реконструкция и модернизация на съществуващи спортни съоръжения на територията на община Гурково“

Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложен в Техническите спецификации на настоящата поръчка.

Предлаганата от нас цена за изпълнение на дейностите по поръчката по **Обособена позиция 3: Изготвяне на Работни проекти за реконструкция и модернизация на съществуващи спортни съоръжения на територията на община Гурково** е 74 900,00 /седемдесет и четири хиляди и деветстотин лева/ лв. без ДДС или 89 880,00 /осемдесет и девет хиляди осемстотин и осемдесет лева/ лв. с ДДС, разпределена както следва:

1. За проектиране на обект **РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ на съществуващо тренировъчно игрище за тенис на корт в ПИ с идентификатор по КК 18157.501.1060 с площ 3 359 кв.м., с н.т.п. за друг общ. обект, комплекс., УПИ XII-1060, за тенис корт, кв.36 по плана на гр.Гурково, община Гурково** предлагаме цена 9 500,00/ девет хиляди и петстотин лева/ лв. без ДДС или 11 400,00 /единадесет хиляди и четиристотин лева/ лв. с ДДС
2. За проектиране на обект **Спортна площадка с ФИТНЕС УРЕДИ на открито в ПИ с идентификатор по КК 38203.501.284 с площ 1020 кв.м., представляващ УПИ VII-284, за автоспирка, кв.36 по плана на с.Конаре, община Гурково** предлагаме цена 4 500,00 /четири хиляди и петстотин лева/ лв. без ДДС или 5 400,00 / пет хиляди и четиристотин лева/ лв. с ДДС
3. За проектиране на обект **Спортна площадка с ФИТНЕС УРЕДИ на открито в ПИ с идентификатор по КК 44776.505.166 с площ 1020 кв.м., по кадастралната карта на с.Лява река, община Гурково** предлагаме цена 4 500,00 /четири хиляди и петстотин лева/ лв. без ДДС или 5 400,00 / пет хиляди и четиристотин лева/ лв. с ДДС
4. За проектиране на обект **Спортен комплекс в ПИ с идентификатор по КК 22767.600.170, с площ 15 786 кв.м., по КК на с.Паничерево, Община Гурково, с н.т.п. „Стадион“** предлагаме цена 56 400,00 / петдесет и шест хиляди и четиристотин лева/ лв. без ДДС или 67 680,00 / шестдесет и седем хиляди шестстотин и осемдесет лева / лв. с ДДС

При така предложените от нас условия, в нашата ценова оферта сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

Приемаме, че заплащането на цената на договора ще се извършва съгласно договорните условия по обявената от Вас схема.

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на сто и осемдесет (180) календарни дни включително от крайния срок за подаване на офертите.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Дата: 20.10.2015г.

Подпис и печат: _____



Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик - ПЛИК №3 „Предлагана цена“.