



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ФС“ – 04331/ 2084,
e –mail: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

З А П О В Е Д

№ РД – 01-390

гр. Гурково, 20.10.2025г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 77 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и въз основа на Решение №271/18.09.2025 г. / Протокол №23/ на Общински съвет – Гурково,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор **18157.187.389** / едно осем едно пет седем точка едно осем седем точка три осем девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, общ Гурково, АОС №1513/17.01.2025 г., с площ **11 696 кв.м.**(единадесет хиляди шестстотин деветдесет и шест кв.м.), с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **иглолистна гора**, категория на земята при неполивни условия: IX, номер по предходен план 000389; при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.187.191; 18157.187.975; 18157.187.974; 18157.187.952; 18157.187.951; 18157.187.937; 18157.187.374; 18157.187.500; 18157.187.225; 18157.187.708

II. Конкурсът да се проведе при следните условия:

1. Минимална конкурсна цена **37 460,00 лева** /тридесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет лева/ без ДДС за целия имот;
2. Конкурсната документация на стойност 50 лв. / петдесет лв./, се закупува от стая 1В, ет.1 в сградата на община Гурково до 15,30 ч. на 21.11.2025 г.;
3. Депозит за участие в конкурса в размер на 3746.00 лв. /три хиляди седемстотин четиридесет и шест лв./ се внася по банков път или в касата на Общината до 16,00 часа на 18.11.2025г. **IBAN BG75CECB97903363698000, BIC CECBVBGSF**;
4. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8,00 до 16,00 часа до изтичане срока на подаване на офертите за участие, в присъствието на служител на Община Гурково и след закупуване на конкурсна документация;
5. Оферти за участие в конкурса се подават до **16,30 часа на 21.11.2025 г. в стая № 10** , ет. 2 /сградата на общинска администрация/;
6. Публично оповестеният конкурс ще се проведе в **15,00 часа на 24.11.2025г.** в сградата на общинска администрация ет. 1, ст.2;
7. Конкурсът ще се проведе по реда на раздел III от НРПУРИВОС;

8. Изисквания към участниците в конкурса:

На основание чл.76 ал.5 т.8 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост се поставят следните изисквания:

8.1 Участници могат да бъдат физически и юридически лица, както и техни обединения, които:

- нямат задължения към НАП и Община Гурково;
- не са обявени в несъстоятелност или ликвидация;
- не са лишени от право да участват в обществени процедури.

8.2 Конкурсната оферта трябва да съдържа:

- Заявление за участие;
- Документ за внесен депозит;
- Декларации по образец;
- Инвестиционно предложение/примерен инвестиционен проект, съобразен с посочените специални условия;
- Предложение за цена (в отделен запечатан плик).

III. Критерии за оценка на представените оферти.

1. Предложена цена – 50 т.;
2. Размер на инвестицията /над минималната/ – 20 т.;
3. Срок за реализиране на проекта – максимум 5 години от откриване на строителната площадка – 10 т.;
4. Качество и реализуемост на инвестиционния проект – 10 т.;
5. Брой създадени постоянни работни места – 10 т.;

IV. Утвърждавам конкурсна документация, разработена на основание чл. 76 ал. 4 от НРПУРИВОС.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на Община Гурково. Същата следва да се обяви на публично място в сградата на Община Гурково

**КЪНЧО ПАПАЗОВ /п/
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

**Съгласувал: /п/
/адв. Таня Димитрова/**

КП/ИТ-А