



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ФС“ – 04331/ 2084,
email: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-01-195/16.05.2025 г., гр. Гурково,

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и на основание Решение № 198/28.03.2025 г. на Общински съвет- Гурково

НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване **за учредяване на възмездно право на строеж** на жилищна сграда със застроена площ до 100 кв.м./сто кв.м./ върху имот – частна общинска собственост представляващ:

Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2060** / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две нула шест нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, ул. „Никола Веранов“ № 2 с площ на имота: **454кв.м.** /четиристотин петдесет и четири кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседни на целия имот: 18157.98.726, 18157.98.722, 18157.501.2061, 18157.501.2100, 18157.98.714
Номер по предходен план: УПИ 670 - I

2. Условия на търга:

2.1. Обектът е за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./сто кв.м./**;

2.2. Начална тръжна цена – **2137,00 лв.** /две хиляди сто тридесет и седем лева/ **без ДДС, пазарна стойност на УПС**;

2.3. Стъпка за наддаване – 10 %;

2.4. Депозит за участие – **210.00лв.** /двеста и десет лева/;

2.5. Тръжни книжа - **30,00 лв.**;

2.6. Търгът да се проведе на **02.07.2025 г. от 13,30 часа** в Общинска администрация гр. Гурково ет.2, ст. №6.

2.7. Дати за оглед на имота: Всеки работен ден от 8,00 до 16,00 часа, до датата предхождаща датата на търга.

2.8. Желаетелите да участват в търга могат да закупят тръжни книжа до 01.07.2025 г. в стая № 1в, ет.1 на Общинска администрация. Депозитът се плаща в касата на Общината до 15,30 часа на 01.07.2025 г. Документи за участие се подават в стая № 10 на ет. 2 /деловодство/ на Общинска администрация до 16,00 часа на 01.07.2025г.

При липса на участници за посочената дата, следващият търг да се проведе на 09.07.2025 г. при същите условия, като депозитите да се приемат до 08.07.2025 г. включително.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

СЪГЛАСУВАЛ:

/АДВ. ТАНЯ ДИМИТРОВА/

КП/ИТ-А