

У С Л О В И Я

за провеждане на **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ** за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост.

1. **Предмет на търга** – продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **18157.187.389** / едно осем едно пет седем точка едно осем седем точка три осем девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, общ Гурково, АОС №1513/17.01.2025 г., с площ **11696 кв.м.**(единадесет хиляди шестстотин деветдесет и шест кв.м.), с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **иглолистна гора**, категория на земята при неполивни условия: IX, номер по предходен план 000389; при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.187.191; 18157.187.975; 18157.187.974; 18157.187.952; 18157.187.951; 18157.187.937; 18157.187.374; 18157.187.500; 18157.187.225; 18157.187.708

Начална тръжна цена –37 460,00 лв. /тридесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет лв. и нула ст./, без ДДС.

2. **Депозит за участие – 3000,00** лв. / три хиляди лева /.
3. **Начин и срок за плащане на цената от спечелилия търга участник и дължими обезпечение** – Цената от спечелилия търга участник, както и дължимите от него обезпечения (ако са предвидени такива), се заплащат по реда, предвиден по-долу в условията на търга и съгласно клаузите на приложения към тях проект за договор.
4. **Дата, място и час на провеждане на търга** - Търгът ще се проведе на **16.04.2025** г. от **14.00** часа в стая № 2, ет.І, находяща се в сградата на Общинска администрация гр. Гурково.
5. **Размер, начин и срок на плащане на депозита за участие в търга** – Депозитът за участие в търга е **3000,00** лв. / три хиляди лева /и се заплаща преди подаване на документите за участие в касата на Общината до 16.00 часа на 15.04.2025 г.
6. **Стъпка за наддаване** – 10 % от началната тръжна цена и всяка следваща постигната при наддаването цена.
7. **Място, срок за закупуване и цена на тръжната документация** – Сградата на общинска администрация гр. Гурково, ст.Ів ет.1, до 15.04.2025 г. в рамките на работното време.
8. **Срок за подаване на заявления за участие в търга** - документи за участие се подават и приемат в стая №10 /деловодство/, ет.2 на Общинска администрация гр. Гурково до 16.00 часа на 15.04.2025 г.

Допълнителна информация на тел. 04331/22-60.

9. Срок за извършване на огледи на имота, предмет на търга - Оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 8.00 до 17.00 часа, до датата предхождаща датата на търга.

10. Вид на търга – Публичен търг с явно наддаване.

11. Списък на документите, които трябва да бъдат представени от кандидатите при участие:

11.1.Зявление за участие в търг /по образец/;

11.2.Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато лицето, подало заявление, участва в публичния търг чрез пълномощник с изрично посочени правомощия на упълномощеното лице за това участие;

11.3.Платежен документ за закупена тръжна документация;

11.4.Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

11.5.Декларация, че участникът няма задължения към Общината по сключени с нея договори, че е запознат с условията на търга и проекта за договор и няма възражения по тях, че 5 години назад, сключен от него договор с Общината не е бил прекратен по негова вина, както и че не е бил кандидат, обявен за спечелил търга, но отказал да подпише договор /образец/;

11.6.Проекто-договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, подписан от участника.

12. Други условия за провеждане на търга:

1. В случай, че има внесена тръжна документация, но в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се явят кандидати, провеждането на търга се отлага с два часа. Ако след изтичането им отново не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен.

2. Ако има внесени повече от един комплект тръжна документация и в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, се яви един кандидат, провеждането на търга се отлага с два часа. След изтичането на този срок търгът се провежда.

3. Когато за участие в търга е регистриран само един кандидат, търгът се провежда, като участникът се обявява за спечелил търга по цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

4. Не се допуска до участие в търга кандидат, който има финансови задължения към Община Гурково.

5. Не се допуска до участие в търг, за срок от 5 години, кандидат чийто договор с Общината е бил прекратен по негова вина, както и кандидат, обявен за спечелил търга, но отказал да подпише договор.

6. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

a) са подадени след срока, определен със заповедта за откриването на търга;

b) са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

c) не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;

d) не съдържат документ за закупена тръжна документация;

e) не съдържат, който и да е от документите, посочени в изчерпателния списък по т.13 от тръжната документация;

7. Заповедта на Кмета на Община Гурково за резултатите от търга ще бъдат обявени на публично място в сградата на Общината на **22.04.2025 г.** Същата подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок пред Старозагорски административен съд, като след нейното влизане в сила се връчва на спечелилия търга участник.

8. В 14-дневен срок от датата на връчване по предходната разпоредба, спечелилият търга участник извършва всички дължими плащания, които са условия за

сключване на договор с него - разликата между внесеня депозит и достигната при търга цена, като представя документ за това плащане в стая № 7, ет.2 на Общинска администрация.

9. Ако участникът, спечелил търга, не извърши в срок дължимите плащания се счита, че той се отказва от сключване на договор. В този случай внесеня от него депозит се задържа.

10. В случай, че участникът, спечелил търга, направи дължимите по-горе плащания, но не се яви за сключване на договор, внесените от него суми не се възстановяват.

11. Условия за сключване на договор и неговото влизане в сила:

- a) Влизане в сила на заповедта на кмета на общината за определяне на участника, спечелил търга;
- b) Представяне на документ за извършване на дължимите по условията търга плащания;
- c) Истинност на представените от участника декларация, изисквани по-горе;
- d) Липса на публични задължения на участника;
- e) Вписване на договора в Имотния регистър при съответната Служба по вписванията от и за сметка на участника, спечелил търга.

Настоящите условия за провеждане на търга са изготвени въз основа на съответните текстове от Закона за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и общинска собственост и останалите относими за случай правни норми и институти.