



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, НАЧАЛНИК ОТДЕЛ”ФС” – 04331/ 2084,
email: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ

/ КЪНЧО ПАПАЗОВ /

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **18157.187.389** / едно осем едно пет седем точка едно осем седем точка три осем девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, общ Гурково, АОС №1513/17.01.2025 г., с площ **11696 кв.м.**(единадесет хиляди шестстотин деветдесет и шест кв.м.), с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **иглолистна гора**, категория на земята при неполивни условия: IX, номер по предходен план 000389; при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.187.191; 18157.187.975; 18157.187.974; 18157.187.952; 18157.187.951; 18157.187.937; 18157.187.374; 18157.187.500; 18157.187.225; 18157.187.708

1. Условия за провеждане на търга;
2. Скица на имота;
3. Акт за частна общинска собственост № 1513/17.01.2025 г.;
4. Заповед на Кмета на Община Гурково;
5. Решение на Общински съвет – град Гурково № 185 от 31.01.2025 г.;
6. Заявление за участие в търг /образец/;
7. Декларация, че участникът няма задължения към Общината по сключени с нея договори, че е запознат с условията на търга и проекта за договор и няма възражения по тях, че 5 години назад, сключен от него договор с Общината не е бил прекратен по негова вина, както и че не е бил кандидат, обявен за спечелил търга, но отказал да подпише договор /образец/;
8. Проект на договор за продажба на недвижими имот – частна общинска собственост.

Съгласувано с юрист:

/ адв. Таня Димитрова /

Изготвил:ст. експерт ” Общ.собственост”:

/ И. Тодорова-Атанасова /

Гурково, 10.03.2025 г.

У С Л О В И Я

за провеждане на **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ** за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост.

- 1. Предмет на търга** – продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **18157.187.389** / едно осем едно пет седем точка едно осем седем точка три осем девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, общ Гурково, АОС №1513/17.01.2025 г., с площ **11696 кв.м.**(единадесет хиляди шестстотин деветдесет и шест кв.м.), с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **иглолистна гора**, категория на земята при неполивни условия: IX, номер по предходен план 000389; при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.187.191; 18157.187.975; 18157.187.974; 18157.187.952; 18157.187.951; 18157.187.937; 18157.187.374; 18157.187.500; 18157.187.225; 18157.187.708

Начална тръжна цена –37 460,00 лв. /тридесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет лв. и нула ст./, без ДДС.

- 2. Депозит за участие – 3000,00** лв. / три хиляди лева /.
 - 3. Начин и срок за плащане на цената от спечелилия търга участник и дължими обезпечение** – Цената от спечелилия търга участник, както и дължимите от него обезпечения (ако са предвидени такива), се заплащат по реда, предвиден по-долу в условията на търга и съгласно клаузите на приложения към тях проект за договор.
 - 4. Дата, място и час на провеждане на търга** - Търгът ще се проведе на **16.04.2025** г. от **14.00** часа в стая № 2, ет.І, находяща се в сградата на Общинска администрация гр. Гурково.
 - 5. Размер, начин и срок на плащане на депозита за участие в търга** – Депозитът за участие в търга е **3000,00** лв. / три хиляди лева /и се заплаща преди подаване на документите за участие в касата на Общината до 16.00 часа на 25.03.2025 г.
 - 6. Стъпка за наддаване** – 10 % от началната тръжна цена и всяка следваща постигната при наддаването цена.
 - 7. Място, срок за закупуване и цена на тръжната документация** – Сградата на общинска администрация гр. Гурково, ст.1в ет.1, до 15.04.2025 г. в рамките на работното време.
 - 8. Срок за подаване на заявления за участие в търга** - документи за участие се подават и приемат в стая №10 /деловодство/, ет.2 на Общинска администрация гр. Гурково до 16.00 часа на 15.04.2025 г.
- Допълнителна информация на тел. 04331/22-60.
- 9. Срок за извършване на огледи на имота, предмет на търга** - Оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 8.00 до 17.00 часа, до датата предхождаща датата на търга.
 - 10. Вид на търга** – Публичен търг с явно наддаване.
 - 11. Списък на документите, които трябва да бъдат представени от кандидатите при участие:**

- 11.1. Заявление за участие в търг /по образец/;
- 11.2. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато лицето, подало заявление, участва в публичния търг чрез пълномощник с изрично посочени правомощия на упълномощеното лице за това участие;
- 11.3. Платежен документ за закупена тръжна документация;
- 11.4. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;
- 11.5. Декларация, че участникът няма задължения към Общината по сключени с нея договори, че е запознат с условията на търга и проекта за договор и няма възражения по тях, че 5 години назад, сключен от него договор с Общината не е бил прекратен по негова вина, както и че не е бил кандидат, обявен за спечелил търга, но отказал да подпише договор /образец/;
- 11.6. Проектно-договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, подписан от участника.

12. Други условия за провеждане на търга:

1. В случай, че има внесена тръжна документация, но в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се явят кандидати, провеждането на търга се отлага с два часа. Ако след изтичането им отново не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен.

2. Ако има внесени повече от един комплект тръжна документация и в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, се яви един кандидат, провеждането на търга се отлага с два часа. След изтичането на този срок търгът се провежда.

3. Когато за участие в търга е регистриран само един кандидат, търгът се провежда, като участникът се обявява за спечелил търга по цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

4. Не се допуска до участие в търга кандидат, който има финансови задължения към Община Гурково.

5. Не се допуска до участие в търг, за срок от 5 години, кандидат чийто договор с Общината е бил прекратен по негова вина, както и кандидат, обявен за спечелил търга, но отказал да подпише договор.

6. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

а) са подадени след срока, определен със заповедта за откриването на търга;

б) са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

в) не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;

г) не съдържат документ за закупена тръжна документация;

д) не съдържат, който и да е от документите, посочени в изчерпателния списък по т.13 от тръжната документация;

7. Заповедта на Кмета на Община Гурково за резултатите от търга ще бъдат обявени на публично място в сградата на Общината на **22.04.2025 г.** Същата подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок пред Старозагорски административен съд, като след нейното влизане в сила се връчва на спечелилия търга участник.

8. В 14-дневен срок от датата на връчване по предходната разпоредба, спечелилият търга участник извършва всички дължими плащания, които са условия за сключване на договор с него - разликата между внесенния депозит и достигната при търга цена, като представя документ за това плащане в стая № 7, ет.2 на Общинска администрация.

9. Ако участникът, спечелил търга, не извърши в срок дължимите плащания се счита, че той се отказва от сключване на договор. В този случай внесенния от него депозит се задържа.

10. В случай, че участникът, спечелил търга, направи дължимите по-горе плащания, но не се яви за сключване на договор, внесените от него суми не се възстановяват.

11. Условия за сключване на договор и неговото влизане в сила:

- a) Влизане в сила на заповедта на кмета на общината за определяне на участника, спечелил търга;
- b) Представяне на документ за извършване на дължимите по условията търга плащания;
- c) Истинност на представените от участника декларация, изисквани по-горе;
- d) Липса на публични задължения на участника;
- e) Вписване на договора в Имотния регистър при съответната Служба по вписванията от и за сметка на участника, спечелил търга.

Настоящите условия за провеждане на търга са изготвени въз основа на съответните текстове от Закона за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и общинска собственост и останалите относими за случай правни норми и институти.

З А Я В Л Е Н И Е
за участие в търг с явно наддаване

от.....,
с постоянен адрес : гр.(с.)....., обл.....
ул.....№....., вх....., ет....., ап.....,
тел.....,
притежаващ л.к.№.....,
изд.на..... от ЕГН.....
в качеството на управител/собственик/представител на друго основание на
.....
с ЕИК
седалище и адрес на управление гр.(с.).....,
ул.№.....

Моля да бъде допуснат до участие в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **18157.187.389** / едно осем едно пет седем точка едно осем седем точка три осем девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, общ Гурково, АОС №1513/17.01.2025 г., с площ **11696 кв.м.**(единадесет хиляди шестстотин деветдесет и шест кв.м.), с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **иглолистна гора**, категория на земята при неполивни условия: IX, номер по предходен план 000389; при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.187.191; 18157.187.975; 18157.187.974; 18157.187.952; 18157.187.951; 18157.187.937; 18157.187.374; 18157.187.500; 18157.187.225; 18157.187.708

обявен за дата: **16.04.2025 г. от 14,00 часа.**

Прилагам следните документи:

1. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато лицето, подало заявление участва в публичния търг чрез пълномощник;
2. Платежен документ за закупена тръжна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата;
4. Удостоверение за наличието или липсата на задължения към Община Гурково;
5. Декларация, че нямам задължения към Общината по сключени с нея договори, че съм запознат с условията на търга и проекта за договор и нямам възражения по тях, че 5 години назад, сключен от мен договор с Общината не е бил прекратен по моя вина, както и че не съм бил кандидат, обявен за спечелил търга, но отказал да подпише договор;
6. Подписан проект – договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост.

дата.....2025 г.
гр.Гурково

КАНДИДАТ:

ДЕКЛАРАЦИЯ

от.....,

с постоянен адрес : гр.(с.)....., обл.....

ул.....№....., вх....., ет....., ап.....,

тел.....,

притежаващ л.к.№.....,

изд.на..... от, ЕГН.....

в качеството на управител/собственик/представител на друго основание

.....

на

с ЕИК

седалище и адрес на управление гр.(с.).....,

ул.№.....

ДЕКЛАРИРАМ, че :

- нямам задължения към Общината по сключени с нея договори,
- съм запознат с условията на търга и проекта за договор и нямам възражения по тях;
- че 5 години назад, сключен от мен договор с Общината не е бил прекратен по моя вина, както и че не съм бил кандидат, обявен за спечелил търга, но отказал да подпише договор.

(декларираното се маркира)

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност по чл.313 от НК.

дата.....2025 г.

гр.Гурково

ДЕКЛАРАТОР:

ДОГОВОР
ЗА
ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№

Днес,2025 год., в гр.Гурково между:

1. **ОБЩИНА ГУРКОВО**, гр. Гурково, ул. “Княз Александър Батенберг” №3, ЕИК **123092756** представлявана от **КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ** – Кмет на Община Гурково и **МАРИЯ ИВАНОВА КОЕВА** – Началник отдел „ФС” на Община Гурково от една страна, като **ПРОДАВАЧ**,

и

2., ЕГН....., притежаващ/а/ л.к. №, изд. на г., от МВР гр., живущ/а/ в гр/с./, общ., обл., ул.” ” №,Вх....., ет....., ап....., от друга страна, като **КУПУВАЧ**,

на основание чл.35, ал.6 от ЗОС, чл. 45, ал.1-2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Решение с № 185/31.01.2025 г. /Протокол № 16/ на Общински съвет – Гурково и Заповед №/2025 г. на Кмета на Община Гурково, се сключи настоящия договор за продажба на недвижим имот, както следва:

Чл.1. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** следния свой поземлен имот – частна общинска собственост :

Поземлен имот с идентификатор **18157.187.389** / едно осем едно пет седем точка едно осем седем точка три осем девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, общ Гурково, АОС №1513/17.01.2025 г., с площ **11696 кв.м.**(единадесет хиляди шестстотин деветдесет и шест кв.м.), с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **иглолистна гора**, категория на земята при неполивни условия: IX, номер по предходен план 000389; при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.187.191; 18157.187.975; 18157.187.974; 18157.187.952; 18157.187.951; 18157.187.937; 18157.187.374; 18157.187.500; 18157.187.225; 18157.187.708

Чл.2. КУПУВАЧЪТ заяви, че е съгласен и купува от ПРОДАВАЧА подробно описания в чл.1 на този договор имот за сумата от лева /лева/, **без ДДС**, която е платил на ПРОДАВАЧА изцяло чрез банков превод.

Чл.3. Плащането на сумата е извършено преди подписването на настоящия договор, като същата е внесена от КУПУВАЧА – по сметка на ПРОДАВАЧА.

Чл.4. При продажбата на имота КУПУВАЧЪТ дължи сумите, както следва:

- 2 % данък по чл.47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси в размер на лева //.
- такса за вписване на договора в Служба по вписванията към Агенция по вписванията гр. Казанлък.

Чл.5. ПРОДАВАЧЪТ предава владението и собствеността на имота, предмет на този договор, в деня на подписването му, за което същият има силата на протокола по чл.74 ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

Чл.6. КУПУВАЧЪТ е длъжен да впише за своя сметка настоящия договор в Службата по вписвания гр.Казанлък, след което да върне един вписан екземпляр от него на ПРОДАВАЧА за отписване на продадения имот като общинска собственост и отбелязване на промяната в актовете книги за общинска собственост.

Неразделна част от настоящия договор са следните писмени доказателства :

- Решение №185/31.01.2025 г. /Протокол № 16/ на Общински съвет - Гурково;
- Платежен документ за платената цена/.....2025 г.;
- Платежен документ за внесена такса - данък за придобиване на имущество в размер на 2,5% върху на продажната цена на имота по сметка на общината – квитанция № /2025 г. /;
- Акт за частна общинска собственост № 1513/17.01.2025 г.;
- Заповед № /2025 г. на Кмета на Община Гурково;
- Скица на имота.;

Настоящият договор се сключи в 4 /четири/ еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, един за договорната книга на Община Гурково и един за службата по вписванията и има силата на нотариален акт.

ПРОДАВАЧ:

..... – Кмет на Община Гурково:

..... – Началник Отдел «ФС» на Община Гурково:

.....

КУПУВАЧ:.....

СЪГЛАСУВАЛ:

ЮРИСТ:.....

/ адв. ТАНЯ ДИМИТРОВА/