



# ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3  
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,  
email: [obshtina@gurkovo.bg](mailto:obshtina@gurkovo.bg), web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№ .....  
.....2024 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ГУРКОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

**ОТНОСНО:** Разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост – продажба на поземлен имот с идентификатор **44776.501.242** и сградата попадаща в имота с идентификатор **44776.501.242.1** по кадастралната карта на с. Лява река, общ. Гурково.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор **44776.501.242** е актуван с Акт за частна общинска собственост с № 1212/22.03.2019 г., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък с Дв. Вх. № 1770, Вх. № 1770 от 28.03.2019г., Акт 197, том 6, н.д. 1268 и Сграда с идентификатор 44776.501.242.1 е актуван с Акт за частна общинска собственост с № 1215/27.05.2019 г., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък с Дв. Вх. № 3447, Вх. № 3448 от 11.06.2019г., Акт 151, том 12, н.д. 2491

Сградата е построена 1930г. с полумасивна конструкция и е с предназначение: сграда за образование, но не се ползва по предназначение повече от 1968 година. Сградата е в окаяно състояние и спешно се нуждае от основен ремонт. Имотът не се използва от Общината. На този етап Общината няма проекти и предвиждания за този имот, както и свободни парични средства за възстановяване и поддържане на имота в добро състояние, а такива не са заложени и в бюджета за 2024 г.. Поради това намирам, че продажбата е в интерес на Общината. За реализиране на продажбата е извършена пазарна оценка за стойността на имота, която следва да се одобри от Общински съвет.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвиденията в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината, чрез публичен търг или конкурс.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде” под т. 1.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, е – **2530,50 лева без ДДС, от които 1735,40– стойност на сградата и 795,10 - стойност на земята**, а пазарната оценка на имота, предмет на продажбата е на стойност **4690,00 лева без ДДС, от които 2000,00 – стойност на сградата и 2690,00 - стойност на земята**.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет – Гурково да вземе следните:

#### **РЕШЕНИЯ :**

- 1. ДАВА СЪГЛАСИЕ** за продажба **чрез публичен търг** с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **44776.501.242** по КККР на с. Лява река, общ. Гурково с площ **476 кв. м. с НТП: Ниско застрояване (до 10м.) сграда с идентификатор 44776.501.242.1** със застроена площ **168 кв.м.**, брой етажи: **1** с предназначение: **Сграда за образование /не се използва по предназначение като училище/,** Конструкция на сградата: **полумасивна.**

**Сградата е построена 1930 година.**

- 2. ОДОБРЯВА** предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка в размер на **4690,00 лева (четири хиляди шестстотин и деветдесет лева) без ДДС за описаният в т. 1 от решението имот**, изготвена от лицензиран оценител Николай Нанев Николов, гр. Стара Загора на 08.03.2043 год., **като първоначална тръжна цена.**
- 3. ОПРЕДЕЛЯ** стъпка за наддаване **10 %.**
- 4. ОПРАВМОЩАВА** Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга за продажба на описания в т.1 от това решение недвижим имот, както и да сключи договор за неговата продажба с лицето, спечелило търга и обявено за купувач.

**Приложение:**

1. Заверен препис от акт за частна общинска собственост № 1212/22.03.2019 г.;
2. Заверен препис от акт за частна общинска собственост № 1215/27.05.2019 г.;
3. Заверен препис от скица на ПИ с идентификатор № 44776.501.242 по КККР на с. Лява река, общ. Гурково;
4. Заверен препис от Експертна оценка на ПИ с идентификатор № 44776.501.242 по КККР на с. Лява река, общ. Гурково
5. Данъчна оценка на имота.

**ВНОСИТЕЛ:**

**КЪНЧО ПАПАЗОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

**Съгласувал юрист: адв. Т. Димитрова**

**Изготвил: Янка Дончева  
Гл. експерт “Общинска собственост”**