



# ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3  
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,  
email: [obshtina@gurkovo.bg](mailto:obshtina@gurkovo.bg), web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№ .....  
.....2024 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ГУРКОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

**Относно:** Промяна на начина на трайно ползване на имот – частна общинска собственост с идентификатор 38203.95.25 по КККР на с. Конаре, общ. Гурково

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление с рег. № К-831/ 11.03.2024г. от Иван \*\*\*\*\* Чергев. Заявителят е Арендатор на общински имоти в землището на с. Димовци, общ. Гурково по Договор за аренда № 514 / 22.05.2017 г. със срок на договора до 22.05.2042 г. Имотът е засят с трайни насаждения – маслодайна роза и лавандула. Заявителя иска разрешение за промяна на начина на трайно ползване на Поземлените имоти с идентификатори 38203.95.25 по КККР на с. Конаре, общ. Гурково, местност „Калугерска ливада“, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 38203.95.25 по КККР на с. Конаре, общ. Гурково трайно предназначение на територията: **Земеделска,**

**площ 22440кв.м.**

Категория при неполивни условия: **5**

Начин на трайно ползване: **Нива,**

Номер по предходен план: 095025

при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 38203.95.14, 38203.95.24, 38203.95.597, 38203.95.612,

отдаден под аренда за срок от 25 години с Договор № 514/22.05.2017 г., сключен между

Съгласно чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди.

Във връзка с гореизложеното и на основание Чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, чл. 14, ал. 1 Договор за аренда № 514 / 22.05.2017 г. от предлагам Общински съвет – Гурково да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се промени начина на трайното ползване на гореописания поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор **38203.95.25** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково, от “Нива”, в “Етерично – маслодайна култура – маслодайна роза и лавандула”,

като всички разноски са за сметка на **Арендатора** – Иван \*\*\*\*\* Чергев.

2. В изпълнение на горното решение **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Гурково да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

### Приложение:

1. Заверен препис от акт за частна общинска собственост с № 20/19.01.2011г.;
2. Заверен препис на скица на поземлен имот с идентификатор **38203.95.25**, по КККР на с. Конаре, общ. Гурково;
3. Заверен препис от Договор за аренда на земеделска земя № 514/22.05.2017 г.
4. Заверен препис на Протокол за извършено трасиране на поземлен имот с идентификатор **38203.95.25**

### ВНОСИТЕЛ:

**КЪНЧО ПАПАЗОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

Съгласувал юрист: адв. Т. Димитрова

Изготвил: Янка Дончева  
Гл. експерт “Общинска собственост”