



# ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3  
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,  
email: [obshtina@gurkovo.bg](mailto:obshtina@gurkovo.bg), web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№ .....  
.....2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ГУРКОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

**ОТНОСНО:** Управление на поземлен имот – частна общинска собственост – предоставяне под аренда на земеделска земя с идентификатор **22767.193.751** по кадастралната карта на с. Паничерево, общ. Гурково.

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 523/31.03.2023г. по Протокол № 41 на Общински съвет Гурково и Решение № 227-П от 22.08.2023г. на Общинска служба по земеделие в гр. Мъглиж се възстановява правото на собственост на наследниците на Петко Карастоянов върху поземлени имоти, в землището на с. Паничерево като от ПИ **22767.193.743** са образувани три нови поземлени имота, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 22767.193.749 по КККР на с. Паничерево, с площ 1000 кв.м., ТПТ: Земеделска, НТП: Пасище, Категория: 6, при съседни: 22767.193.742, 22767.193.751, 22767.193.599, 22767.193.750;

2. Поземлен имот с идентификатор 22767.193.750 по КККР на с. Паничерево, с площ 1600 кв.м., ТПТ: Земеделска, НТП: Пасище, Категория: 6, при съседни: 22767.193.751, 22767.193.115, 22767.193.599, 22767.193.749;

собственост на наследниците на Петко Карастоянов от с. Паничерево

3. Поземлен имот с идентификатор 22767.193.751 по КККР на с. Паничерево, с площ 2267 кв.м., ТПТ: Земеделска, НТП: Пасище, Категория: 6, при съседни: 22767.193.115, 22767.193.750, 22767.193.749, 22767.193.742, 22767.193.741

Собственост на Община Гурково.

Със Заповед № 3-64 от 14.02.2014 г. на Кмета на Община Гурково поземлен имот с идентификатор 22767.193.743 по КККР на с. Паничерево, общ. Гурково, с площ 4867 кв. м. с ТПТ: Земеделска, НТП: Пасище, Категория: 6, актуван с Акт за публична общинска собственост № 129/ 19.08.2014 г., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 6684/

20.08.2014 г., Акт 111, том 22, н.дело № 4465 е отписан от актовете книги за общинска собственост и от баланса на общината.

За поземлен имот с идентификатор 22767.193.751 по КККР на с. Паничерево, с площ 2267 кв.м., ТПТ: Земеделска, НТП: Пасище, Категория: 6, при съседни: 22767.193.115, 22767.193.750, 22767.193.749, 22767.193.742, 22767.193.741, собственост на Община Гурково е съставен нов Акт за публична общинска собственост № 348/ 15.02.2024 г., вписан в Служба по вписвания с Дв. Вх. рег. № 827, вх. рег. № 827/ 16.02.2024 г., Акт 90, том 3, н.дело № 522.

С Договор № 460 от 26.04.2016г. **ПИ 22767.193.743** с площ 4867 кв.м. е отдаден под аренда за срок от 15 (петнадесет) години за земеделско производство с арендатор Стоян \*\*\*\*8 Кисъов. След процедурата по разделяне на имота на три части, отдадения под аренда с Договор № 460 от 26.04.2016г. общински имот е с площ 2267 кв.м., което налага сключването на Анекс към Договор № 460 за коригиране на квадратурата на отдадения под аренда имот и коригиране на цената по договора.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Д” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем”.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.18, ал. 1 от Договор № 460 от 26.04.2016г. и с оглед необходимостта от стопанисване на обекта, предлагаме Общински съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие да се сключи Анекс към Договор № 460 от 26.04.2016г. за следното:

**в чл. 1.** от № 460 от 26.04.2016г. за отдаване под аренда на земеделска земя - общинска собственост, добива вида:

област	община	Землище	идентификатор	категория	площ в кв.м.	местност	НТП
Стара Загора	Гурково	Паничерево	22767.193.751	6	2267		Пасище

**чл. 3.(1)** ред първи от Договор № 460 от 26.04.2016г. за отдаване под аренда на земеделска земя - общинска собственост добива следното съдържание:

„Арендното плащане е в размер на **92,35 лева** /деветдесет и два лева тридесет и пет ст./, за една година.”

**чл. 4.(1)** от Договор № 460 от 26.04.2016г. за отдаване под аренда на земеделска земя - общинска собственост добива следното съдържание:

„Арендното плащане е в размер на **92,35 лева** /деветдесет и два лева тридесет и пет ст./, за една година.”

2. Оправомощава Кмета на Община Гурково да сключи Анекс към Договор № 460 от 26.04.2016г. за клаузите описани в т.1 от това предложение.

**Приложение:**

1. Заверен препис от акт за публична общинска собственост с № 129/19.08.2014г.;
2. Заверен препис от акт за публична общинска собственост с № 348/15.02.2024г.;
3. Заверен препис от скица на поземлен имот с ид. № 22767.193. по КК на с. Паничерево, общ.Гурково;
4. Копие на Договор № 460 от 26.04.2016г. за аренда на земеделска земя;
5. Копие на Заповед № 3-64 от 14.02.2014 г. на Кмета на Община Гурково;
6. Решение № 227-П от 22.08.2023г. на Общинска служба по земеделие в гр. Мъглиж.

**ВНОСИТЕЛ:**

**КЪНЧО ПАПАЗОВ:  
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

**Съгласувал юрист: Адв. Т. Димитрова**

**Изготвил: Янка Дончева - Гл. експерт “Общинска собственост”**