



# ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3  
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,  
email: [obshtina@gurkovo.bg](mailto:obshtina@gurkovo.bg), web: <http://www.gurkovo.bg>

Изм.№ К-933  
19.03.2024 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ГУРКОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

**Относно:** Разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост – продажба на ПИ с идентификатор 18157.501.2112 находящ се в гр. Гурково

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило заявление с Вх. № К-148/14.01.2024г. от Станка \*\*\*\*\* Пантелеева с настоящ адрес: гр. Гурково, ул. Пенчо Славейков № \*\* с желание да закупи урегулиран поземлен имот общинска собственост с идентификатор **18157.501.2112** по кадастралната карта на гр. Гурково, в който имот лицето притежава законно построени сгради. Станка \*\*\*\*\* Пантелеева и Диян \*\*\*\*\* Пантелеев се легитимират като собственици на сгради с идентификатори 18157.501.2112.1, 18157.501.2112.2 и 18157.501.2112.3 по КККР на гр. Гурково с представянето на Договор за покупко - продажба на недвижими имоти Вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 804 / 25.01.2001г., Акт 231, том 2, п.к. 9145,10355.

Съгласно разпоредбата на чл.35 ал.3 от Закон за общинската собственост „Продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по реда, определен в Наредбата по чл. 8, ал. 2“. Заявителят има право да придобие собствеността върху земята при условията на цитираната законова разпоредба, по реда, посочен в чл.46 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, издадена от Общински съвет –Гурково.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде” под т. 5.

Стойността на правото на собственост, което ще се придобие по реда на чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, е определено съгласно Експертна оценка изготвена от независим оценител на имоти Николай \*\*\*\* Николов, гр. Стара Загора, която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, е – **4166,50 лева без ДДС**, а пазарната оценка на земята, предмет на продажбата е на стойност **8 000 лева без ДДС**.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет – Гурково да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

**1. ОДОБРЯВА** предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител Николай Нанев Николов, гр. Стара Загора за:

Поземлен имот с идентификатор 18157.501.2112 с адрес: ул. Опълченска № 9, гр. Гурково по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, одобрена със Заповед № РД-18-3/18.01.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 573кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.419, 18157.501.2070, 18157.501.2113, 18157.501.1117, 18157.501.312, 18157.501.2071 за който е съставен АОС № 1386/23.04.2021г., надлежно вписан в Службата по вписванията..

**2. ОПРЕДЕЛЯ** пазарна цена за продажба на **ПИ с идентификатор 18157.501.2112 по КККР** на гр. Гурково - частна общинска собственост, на собствениците на построените върху нея сгради, в размер на – **8 000,00лева (осем хиляди лева) без ДДС**.,

**3. ОПРАВМОЩАВА** на Кмета на Община Гурково да издаде заповед и да сключи договор за продажба със собствениците на сградите построени в горепосочения имот - Станка \*\*\*\*\* Пантелеева и Диян \*\*\*\*\* Пантелеев.

#### **Приложение:**

1. Заверен препис от акт за частна общинска собственост с № 1386/23.04.2021г.;
2. Заверен препис от скица на поземлен имот с № 18157.501.2112 по КККР на гр. Гурково;
3. Заверен препис от Заявление с Вх. № К-148/14.01.2024г. от Станка \*\*\*\*\* Пантелеева с настоящ адрес: гр. Гурково, ул. Пенчо Славейков № \*\*;
4. Заверен препис на Удостоверение за данъчна оценка;
5. Заверен препис от Експертна оценка на ПИ с ид. № 18157.501.21124 по КККР на гр. Гурково;
6. Договор за продажба на общински нежилищен имот от 25.01.2001г;

#### **ВНОСИТЕЛ:**

**КЪНЧО ПАПАЗОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

Съгласувал юрист: Адв. Т. Димитрова

Изготвил: Янка Дончева - Гл. експерт “Общинска собственост”