



# ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3  
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,  
email: [obshchina@gurkovo.bg](mailto:obshchina@gurkovo.bg), web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№ .....  
.....2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ГУРКОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

ОТНОСНО: Управление на недвижим имот – частна общинска собственост – отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор **18157.501.989** по кадастралната карта на гр. Гурково.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Финансовата политика на Община Гурково спрямо имотите общинска собственост е отдаването им под наем или аренда, с цел ежемесечни приходи към бюджета на общината.

Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.501.989** по кадастралната карта и кадастрални регистри в гр.Гурково, с площ **5775** кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 м. /. **Номер по предходен план: 989**, квартал: 64, парцел: IV, ул. “ Прохода “№ 37, е включен в годишната програма на Община Гурково за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г. за отдаване под наем в раздел А “ **Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем**” под т. 8.

Съгласно чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост и чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор

за наем от кмета на общината. Срокът за отдаване под наем на горепосочените имоти се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост, чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и с оглед необходимостта от стопанисване на имота, предлагам Общински съвет – Гурково да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет дава съгласие да бъде отдаден под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 /десет/ години на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор **18157.501.989** по кадастралната карта на гр. Гурково с площ **5775 кв.м.** /пет хиляди седемстотин седемдесет и пет кв.м./ Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, при граници на целия имот поземлени имоти с идентификатори: 18157.88.773, 18157.82.958, 18157.265.12, 18157.501.967

Номер по предходен план: **989**/ девет осем девет /, квартал **64** /шестдесет и четири/, парцел **IV** четвърти/.

2. Одобрява предложената пазарна оценка, както следва: за ПИ 18157.501.958 в размер на **20 240 лв.** /двадесет хиляди двеста и четиридесет лева/ **без ДДС годишен наем за целия имот като първоначална тръжна цена**, изготвена от лицензиран оценител на имоти Николай Николов, гр. Стара Загора

3. Определя стъпка за наддаване 10 %.

4. Упълномощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за наем на горепосочените имоти с лицето спечелило търга.

Приложение:

1. Заверен препис на акт за частна общинска собственост с № 35 / 28.02.2011 г.;
2. Заверен препис на скица с № 15-104495 / 03.02.2021 г.;
3. Заверен препис от Експертна оценка на ПИ с ид. № 18157.501.989 по КК на гр. Гурково

**ВНОСИТЕЛ:**

**КЪНЧО ПАПАЗОВ:  
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

Съгласувал юрист: Адв. Т. Димитрова

Изготвил: Янка Дончева - Гл. експерт “Общинска собственост”