



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
email: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№
.....2024 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Управление с поземлени имоти – частна общинска собственост – предоставяне под наем на сграда с идентификатор **38203.501.787.1** по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 839/08.09.2016г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 29, том 24, н.д. 4861, Дв.вх.рег. №7506/17.09.2016г. притежаваме следния недвижим имот: Сграда с идентификатор **38203.501.787.1** със **застроена площ 42 кв.м.**, брой етажи: 1 и с предназначение: **Сграда на транспорта /Автоспирка – не се използва по предназначение/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор **38203.501.787**, с **площ 696 кв.м.**, ТПТ: **Урбанизирана**, НТП: **За друг обществен обект, комплекс**, стар идентификатор 38203.201.284

С Договор № 659 от 16.03.2021г имота е отдаден под наем за срок от 3 (три) години с предназначение: за търговска дейност с наемател Николина Йорданова, който изтича на 15.03.2024г.. Гореописаният имот има необходимост от стопанисване, за да се запази и да не се намалява неговата стойност като актив. Общината няма необходимите ресурси – кадрови, финансови, технически и пр., за качественото му управление и поддържане. По тази причина се търси друг начин за запазване и подобряване на имота и се предлага отдаването на сграда с идентификатор **38203.501.787.1** под наем.

Съгласно чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост и чл. 20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на

общината. Срокът за отдаване под наем на горепосочените имоти се определя от общинския съвет.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, **под т. 8.**

Във връзка с горепосоченото и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост, чл.20 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Приложение №2, т.1 от Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти-общинска собственост в община Гурково и с оглед необходимостта от стопанисване на обекта, предлагаме Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отдава под наем за срок от **5 /пет/** години недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Сграда с **идентификатор 38203.501.787.1** със застроена площ от **42 кв.м.** /четиридесет и два кв.м./, с предназначение: **Сграда на транспорта /Автоспирка-не се ползва по предназначение/** построена в поземлен имот с идентификатор **38203.501.787**, целия с площ от 696кв.м., Трайно предназначение на територията:Урбанизиран, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково, при граници на целия имот поземлени имоти с идентификатори: 38203.501.286, 38203.501786, 38203.501.283, 38203.501.700, 38203.501.285

чрез търг с явно наддаване при първоначална тръжна цена **63.00 лв.** /шестдесет и три лева/ **без ДДС** месечен наем;

3. Определя стъпка за наддаване 10 %;

4. Помещението се отдава под наем с предназначение: **за търговска дейност.**

5. Упълномощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Приложение:

1. Заверен препис от акт за частна общинска собственост с № 839/08.09.2016г.;
2. Заверен препис от акт за частна общинска собственост с № 186/16.09.2011г.;
3. Заверен препис от скица на поземлен имот с ид. № 38203.501.787 и схема на сграда с ид. № 38203.501.2787.1 по КК на с. Конаре, общ.Гурково

ВНОСИТЕЛ:

КЪНЧО ПАПАЗОВ:
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Съгласувал юрист: Адв. Т. Димитрова

Изготвил: Янка Дончева - Гл. експерт “Общинска собственост”