



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail& gurkovo_obs@abv.bg

Изх.№.....
..... 2024г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

КЪНЧО ПАПАЗОВ– КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост за здравни дейности.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Гурково е депозирано заявление с вх. № К-3637/22.12.2023 г. от **Ивелина Костова Матеева** с постоянен адрес: гр. Гурково, ул. „Филип Тотъ” № 12, притежаваща Удостоверение за професионално обучение „Масаж” – част от специалност „Козметика”, за наемане на недвижим имот, представляващ:

- **Помещение с площ от 26,00 кв.м.** /двадесет и шест кв.м./,

с граници:

изток – коридор -чакалня,

юг – няма,

запад – няма

север – помещение - манипулационна

представляващо **26/203 ид.част** от Ниво: **3** /три/, цялото от 203 кв.м., което ниво е част от Самостоятелен обект с **идентификатор 18157.501.263.2.2**, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Брой нива на обекта: **4/четири/** по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2, с предназначение: **Здравно заведение**, с адрес: гр.Гурково, ул.”6-ти септември” №1, сграда №2,

За предоставяна на услуги – кабинет „Масаж”

Съгласно чл.11 от Закона за общинска собственост: „Имоти общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“. В чл.14, ал.1-3 Закона за общинската собственост е предвидена възможността, с решение на общински съвет да се отдават под наем след провеждане на търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, под т. 6.

Има изявени намерения за ползване на имота и в тази връзка считам, че е целесъобразно описаният кабинет - общинска собственост да се отдаде под наем след провеждане на търг или конкурс за задоволяване на съответните нужди на населението.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1-3 от ЗОС и чл. 20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с чл.18в от Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково и Приложение № 2 т.3 към Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково,

ПРЕДЛАГАМ на Общински съвет – Гурково , да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Гурково дава съгласие да се отдаде под наем за **срок от 3 /три/ години**, с цел предоставяне на услуги - кабинет за „Масаж“, следния недвижим имот:

- **Помещение с площ от 26,00 кв.м. /двадесет и шест кв.м./**, с граници:

изток – коридор -чакалня,

юг – няма,

запад – няма’

север – помещение - манипулационна

представляващо **26/203 ид.част** от Ниво: **3 /три/**, цялото от 203 кв.м., което ниво е част от Самостоятелен обект с **идентификатор 18157.501.263.2.2**, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Брой нива на обекта: **4/четири/** по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2, с предназначение: **Здравно заведение**, с адрес: гр.Гурково, ул.”6-ти септември” №1, сграда №2,

чрез търг с явно наддаване при първоначална тръжна цена **39,00 лева /тридесет и девет лева /**, **без ДДС** месечен наем;

2. Определя стъпка за наддаване 10 %;

3. Помещението се отдава под наем с предназначение: **кабинет за „Масаж“**.

4. Упълномощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Приложение:

1. Заверено копие от заявление Вх. № К-3637/22.12.2023 г. от **Ивелина Костова Матеева** с постоянен адрес: гр. Гурково
2. Заверен препис от Акт за частна общинска собственост №790 / 10.06.2016г.
3. Заверен препис от схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 18157.501.263.2.2 по Кадастралната карта на гр. Гурково.

ВНОСИТЕЛ:

КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Съгласувал юрист: Адв. Т. Димитрова

Изготвил: Янка Дончева - Гл. експерт “Общинска собственост”