



# ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3  
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,  
ФАКС 04331/ 2884, e-mail [gurkovo\\_obs@abv.bg](mailto:gurkovo_obs@abv.bg)

Изх.№.....  
.....

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ГУРКОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО \*\*\*\*\*ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

**ОТНОСНО:** Одобряване на Изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково в частта му за ПИ с идентификатор 18157.187.389 по КККР на гр. Гурково.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание разпоредбите на чл. 124, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, с Решение № 436 от 16.09.2022г. е дадено разрешение от Общински съвет - Гурково за изработване на проект за изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на община Гурково в частта му за ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.187.389 по КККР на гр. Гурково.

Поземлен имот с идентификатор 18157.187.389 по КККР на гр.Гурково, е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Иглолистна гора, с площ 11 696 кв.м., при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 18157.187.191, 18157.187.225, 18157.187.374, 18157.187.500, 18157.187.708, 18157.187.937, 18157.187.951, 18157.187.952, 18157.187.974, 18157.187.975, собственост на Община Гурково, съгласно Решение № 13 от 06.01.1997г. за възстановяване право на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Гурково издадено от Общинска служба по земеделие и гори гр. Мъглиж.

По действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 18157.187.389 е **Земеделска територия.**

Предвид инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се допусне изменение на ОУП, като се промени вида на територията, начина на трайно ползване на поземления имот.

Предвижда се вида на територията да бъде **урбанизирана**, ПИ с идентификатор 18157.187.389 ще се отреди за устройствена зона – **За курорт и отдих - Ок**, вместо сегашното отреджане – **Смесена обслужващо производствена зона - Соп** със следните показатели :

- Плътност на застрояване до 30 %
- Кинт /Коефициент на интензивност/ до 1.2
- Минимална озеленена площ от 70 %

- Височина до 12 м
- Свободно застрояване е

На основание чл.128 ал.3 от ЗУТ, изработения проект за Изменение на действащия ОУП е съобщен от общината на заинтересованите лица. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

Депозирано е заявление с вх. № К-363/29.01.2024г. от ОБЩИНА ГУРКОВО, ЕИК 123092756, с адрес на управление : гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” № 3, представлявана от Кънчо \*\*\*\*\* Папазов – кмет на Община Гурково за разглеждане и одобряване на проект за Частично изменение на действащия ОУП на Община Гурково в частта за ПИ с идентификатор 18157.187.389 по КККР на гр. Гурково.

Изработеният проект за Изменение на действащия ОУП на Община Гурково отговаря изцяло на законовите изисквания, приет е от Общинския експертен съвет с Решение № 4 от Протокол № 1 от 30.01.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал.6, във връзка с чл. 134 ал.1 т.1 от Закона за устройство на територията предлагам Общински съвет - Гурково да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

Одобрява изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на община Гурково (одобрен с Решение № 429 от 28.06.2018 г. на Общински съвет – Гурково), в частта му относно **ПИ с идентификатор 18157.187.389, с площ от 11 696 кв.м.**( единадесет хиляди шестотин деветдесет и шест квадратни метра), по КККР на гр. Гурково, одобрени със заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници : ПИ с идентификатори 18157.187.191, 18157.187.225, 18157.187.374, 18157.187.500, 18157.187.708, 18157.187.937, 18157.187.951, 18157.187.952, 18157.187.974, 18157.187.975, като определя вида на територията – **урбанизирана и отрежда за зона - За курорт и отдих - Ок**, със следните градоустройствени показатели :

- Плътност на застрояване до 30 %
- Кинт /Коефициент на интензивност/ до 1.2
- Минимална озеленена площ от 70 %
- Височина до 12 м
- Свободно застрояване е

### Приложение :

1. Решение № 13 от 06.01.1997г. за възстановяване право на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Гурково издадено от Общинска служба по земеделие и гори гр. Мъглиж.
2. Проект за частично изменение на ОУП на община Гурково за ПИ с 18157.187.389 по КККР на гр. Гурково;
3. Заявление № К-363 от 29.01.2024г.
4. Препис – извлечение от протокол № 1 от 30.01.2024г. на ЕСУТ – Гурково;
5. Скица на ПИ с идентификатор 18157.187.389 по КККР на гр. Гурково;

### ВНОСИТЕЛ:

**КЪНЧО \*\*\*\*\* ПАПАЗОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

Съгласувал :

/адв.Таня Димитрова/