



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
email: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№
.....2023 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Относно: Разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост – продажба на ПИ с идентификатор 58894.502.575 находящ се в с. Пчелиново, общ. Гурково, махала Стоката

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило заявление с Вх. № К-1078/02.04.2024г. от Ивелина ***** Георгиева с настоящ адрес: гр. Гурково, ул. Пенчо Славейков № ** с желание да закупи урегулиран поземлен имот общинска собственост с идентификатор **58894.502.575** по КККР на с. Пчелиново, общ. Гурково, м. Стоката, в който имот лицето притежава законно построена сграда. Ивелина ***** Георгиева се легитимират като собственик на сградата с представянето на Договор за покупко - продажба на недвижим имот № 672 от 09.06.2021г. Вписан в Службата по вписванията с Дв. Вх. рег. № 3925, Вх. рег. № 3925 / 11.06.2021г., Акт 19, том 14, дело № 2772.

Съгласно разпоредбата на чл.35 ал.3 от Закон за общинската собственост „Продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по реда, определен в Наредбата по чл. 8, ал. 2“. Заявителят има право да придобие собствеността върху земята при условията на цитираната законова разпоредба, по реда, посочен в чл.46 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, издадена от Общински съвет –Гурково.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”.

Стойността на правото на собственост, което ще се придобие по реда на чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, е определено съгласно Експертна оценка изготвена от независим оценител на имоти Николай ***** Николов, гр. Стара Загора, която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, е – **923,40 лева без ДДС**, а пазарната оценка на земята, предмет на продажбата е на стойност **2 620,00 лева без ДДС**.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет – Гурково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел III “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”, като **добавя нова точка:**

т. 6 – Поземлен имот с идентификатор **58894.502.575** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчелиново, общ. Гурково, махала Стоката одобрена със Заповед № РД-18-38/28.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 405 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 58894.502.576, 58894.502.407 за който е съставен АОС № 1502/10.04.2024г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

2. ОДОБРЯВА предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка за **ПИ с идентификатор 58894.502.575 по КККР на с. Пчелиново, общ. Гурково, махала Стоката**, изготвена от лицензиран оценител Николай *****Николов, гр. Стара Загора.

3. ОПРЕДЕЛЯ пазарна цена за продажба на **ПИ с идентификатор 58894.502.575 по КККР на с. Пчелиново, общ. Гурково, махала Стоката** - частна общинска собственост, на собственика на построената върху нея сграи, в размер на – **2 620,00 лева** (две хиляди шестстотин и двадесет лева) **без ДДС**

4. В изпълнение на горното решение **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Гурково да издаде заповед и да сключи договор за продажба на горепосочения имот със Заявителя – Ивелина ***** Георгиева от гр. Гурково.

Приложение:

1. Заверен препис от акт за частна общинска собственост с № 1502/10.04.2024г.;
2. Заверен препис от скица на поземлен имот с № 58894.502.575 по КККР на с. Пчелиново, общ. Гурково, махала Стоката;
3. Заверен препис от Заявление с Вх. № К-1078/02.04.2024г. от Ивелина *****Георгиева с настоящ адрес: гр. Гурково, ул. Пенчо Славейков № **;
4. Заверен препис на Удостоверение за данъчна оценка;
5. Заверен препис от Експертна оценка на ПИ с ид. № 58894.502.575 по КККР на с. Пчелиново, общ. Гурково, махала Стоката;
6. Договор за покупко - продажба на недвижим имот № 672 от 09.06.2021г.;

ВНОСИТЕЛ:

КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Съгласувал юрист: адв. Т. Димитрова

Изготвил: Янка Дончева
Гл. експерт “Общинска собственост”