



# ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3  
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,  
email: [obshtina@gurkovo.bg](mailto:obshtina@gurkovo.bg), web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№ .....  
.....2024 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ГУРКОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

**Относно:** Промяна на начина на трайно ползване на имоти – частна общинска собственост с идентификатори 38203.90.2 и 38203.96.20 по КККР на с. Конаре, общ. Гурково

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи Заявление с № К-1150/ 09.04.2024г. от Тодор \*\*\*\*\* Ковачев. Заявителят е Арендатор на общински имоти в землището на с. Конаре, общ. Гурково по Договор за аренда № 602 / 14.05.2019 г. със срок на договора 10 години Имотите са засадени с трайни насаждения – маслодайна роза, лавандула и орехи. Заявителя иска разрешение за промяна на начина на трайно ползване на Поземлените имоти с идентификатори 38203.90.2 и 38203.96.20 по КККР на с. Конаре, общ. Гурково, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 38203.90.2 по КККР на с. Конаре, общ. Гурково, м. Гурева ливада  
трайно предназначение на територията: **Земеделска,**  
**площ 6175кв.м.**  
Категория при неполивни условия: **9**  
Начин на трайно ползване: **Нива,**  
Номер по предходен план: 090002  
при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 38203.90.560, 38203.90.5, 38203.90.3
- Поземлен имот с идентификатор 38203.96.20 по КККР на с. Конаре, общ. Гурково, м. Калайков мост  
трайно предназначение на територията: **Земеделска,**  
**площ 11389кв.м.**  
Категория при неполивни условия: **5**  
Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**

Номер по предходен план: 096020

при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 38203.96.13, 38203.96.14, 38203.96.15, 38203.96.595, 38203.96.16, 38203.96.19, 38203.96.606, 38203.96.12

отдадени под аренда за срок от 10 години с Договор № 602 / 14.05.2019 г., сключен между: **Община Гурково – Арендодател и Тодор \*\*\*\*\* Ковачев – Арендатор**

Съгласно чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди.

Във връзка с гореизложеното и на основание Чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, чл. 14, ал. 1 от Договор за аренда № 602 / 14.05.2019 г. от предлагам Общински съвет – Гурково да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие да се промени начина на трайното ползване на гореописаните поземлени имоти, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор **38203.90.2** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково, от “Нива”, в “Трайни насаждения”;
- Поземлен имот с идентификатор **38203.96.20** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково, от “Изоставена орна земя”, в “Трайни насаждения”

като всички разноски са за сметка на **Арендатора – Тодор \*\*\*\*\* Ковачев.**

2. В изпълнение на горното решение **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Гурково да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

### **Приложение:**

1. Заверен препис от Заявление с № К-1150/ 09.04.2024г. от Тодор \*\*\*\*\* Ковачев;
2. Заверен препис от акт за частна общинска собственост с № 115/03.06.2011г.;
3. Заверен препис от акт за частна общинска собственост с № 375/12.02.2013г.;
4. Заверен препис на скици на поземлени имоти с идентификатор **38203.90.2** и **38203.96.20**, по КККР на с. Конаре, общ. Гурково;
5. Заверен препис от Договор за аренда на земеделска земя № 602/14.05.2019 г.
6. Заверен препис на Протокол за извършено трасиране на поземлени имоти с идентификатори **38203.90.2** и **38203.96.20**

**ВНОСИТЕЛ:**

**КЪНЧО ПАПАЗОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

Съгласувал юрист: адв. Т. Димитрова

Изготвил: **Янка Дончева**  
Гл. експерт “Общинска собственост”