



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
email: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

Изм.№.....
.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО ***** ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Уреждане на регулационни отношения в УПИ II – 402 в кв48 по ПР /план за регулация/ на с. Паничерево, община Гурково между Община Гурково и Йордан ***** Стефанов

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на нот. акт № 24 от 23.03.1994г. том III дело № 715/95г. по описа на Нотариус П. Куцарова, Йордан ***** Стефанов е собственик на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 22676.501.402 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково, за който имот съгласно ПУП – ПР /план за регулация/ на с. Паничерево, община Гурково, одобрен с Решение № 221 /21.05.2002 г. на Общински съвет- Гурково / Протокол № 25/ саналице неуредени регулационни отношения за 13кв.м. - придаваеми от ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 22767.501.890 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково, с площ от 642 кв.м., с начин на трайно ползване: за второстепенна улица към ПИ с идентификатор 22676.501.402 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково.

В Община Гурково е постъпило заявление № К-3324/01.12.2023г. от Йордан ***** Стефанов в качеството му на собственик на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 22676.501.402 по КК и КР на с. Паничерево, община Гуркова за уреждане на регулационните отношения чрез покупка на:

- ПИ с проектен идентификатор 22767.501.919 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково, с проектна площ от 13 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съседни – ПИ с идентификатори: 22767.501.403, 22767.501.890, 22767.501.731, 22767.501.916 - собственост на Община Гурково;

Възложена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, предложени за продажба. Приложено е и удостоверение за данъчна оценка.

Пазарната оценка е изготвена от независим оценител инж. Николай *****Николов, приложена към настоящото предложение е в размер на **110.00 лева** (сто и десет лева) **без ДДС**, а данъчната оценка е в размер на **55,90 лева** (петдесет и пет лева и деветдесет стотинки) **без ДДС**.

Частта отделена от ПИ с идентификатор 22767.501.890 по КК и КР на с. Паничерево, която се явява общинска собственост, представляват публична такава, предвид характера ѝ – улица, но след прилагането на ПУП – ПР, одобрен с Решение № 221 /21.05.2002 г. на Общински съвет- Гурково / Протокол № 25/, губи своето предназначение по чл. 3 ал.2 т.1 от ЗОС и следва да се промени вида собственост от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9, чл.35, ал.4, т. 2, чл.41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал.5 и §22 ал. 1, т. 1 „б“ от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, чл.8 ал.2 т.1от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет - Гурково да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се промени характера на собствеността от „публична“ в „частна“ на недвижим имот с проектен идентификатор 22767.501.919 по ККР на с. Паничерево, общ. Гурково, с проектна площ от 13 кв.м. ,трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), при съседни– ПИ с номера: 22767.501.403, 22767.501.890, 22767.501.731, 22767.501.916 - собственост на Община Гурково,

2. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Гурково за 2024 година, като в Ш Б „Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде“, като добавя нова точка:

- **Т.7** ПИ с проектен идентификатор 22767.501.919 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково, с проектна площ от 13 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съседни– ПИ с идентификатори: 22767.501.403, 22767.501.890, 22767.501.731, 22767.501.916 - собственост на Община Гурково;

3. Определя пазарна цена за ПИ с проектен идентификатор 22767.501.919 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково, с проектна площ от 13 кв.м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съседни– ПИ с идентификатори: 22767.501.403, 22767.501.890, 22767.501.731, 22767.501.916 - собственост на Община Гурково - **110.00 лева** (сто и десет лева) **без ДДС**;

4. Оправомощава Кмета на община Гурково да сключи договор Йордан *** Стефанов, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 1. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на Йордан ***** Стефанов от с. Паничерево, общ. Гурково, обл. Стара Загора, ул. Вихрен № *, ЕГН *******

Приложение:

1. Заявление с вх. № К-3324/01.12.2023г.
2. № 24 от 23.03.1994г. том III дело № 715/95г. по описа на Нотариус П. Куцарова,
3. Скица от действащия ПУП - ПР.
4. Скица-проект № 15-1159254/31.10.2023г. на СГКК гр.Стара Загора.
5. Експертна оценка от лицензиран оценител

ВНОСИТЕЛ:

КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Съгласувал юрист: адв. Т. Димитрова

Изготвил: Янка Дончева
Гл. експерт "Общинска собственост"