



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
email: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№
.....2024 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на строеж, за жилищно строителство, върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор **18157.501.2016** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

На основание Заповед № 6/14.01.2003 г. на кмета на община Гурково с Договор № 23 / 28.01.2003г. е учредено право на строеж за жилищни нужди на **Виолета ***** Митева**, върху недвижим имот – частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с идентификатор **18157.501.2016** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, ул. „Равнец” № *, п.к. 6199, Площ на имота: **338 кв. м.** /триста тридесет и осем кв.м./, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседни на целия имот: 18157.501.2015, 18157.501.2017, 18157.501.812, 18157.501.809
Номер по предходен план: УПИ Ш, кв. 69,

Поради неизпълнението на клаузите от т. 2 от Договор № 23 / 28.01.2003г. и Декларация за отказ от вещно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, вписана в службата по вписванията с Дв. Вх. № 54, Вх. рег. № 54 от 05.01.2018г., Акт № 4, том 1, правото на строеж е погасено.

С Протокол от 15.04.2024г. на Комисия, назначена със Заповед № 3-166/11.04.2022г., която извърши проверка на място и по документи за реализирано строителство и установи, че в имота има построена сграда, без разрешение на строеж и архитектурен проект с площ около 30 кв.м. на един етаж с адрес гр. Гурково, ул. Равнец №2.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в раздел III "В" – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване".

Подробният устройствен план предвижда застрояване в района „За жилищно строителство” и не се използват от общината, поради което може да бъде предмет на учредяване на възмездно право на строеж. За възмездното учредяване на право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост е изготвена пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай ***** Николов, гр. Стара Загора.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет – Гурково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. **ДОПЪЛВА** Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел III "В" – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване", като **добавя нова точка 15:**

Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2016** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, ул. „Равнец” № *, п.к. 6199, Площ на имота: **338 кв. м.** /триста тридесет и осем кв.м./, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседни на целия имот: 18157.501.2015, 18157.501.2017, 18157.501.812, 18157.501.809
Номер по предходен план: УПИ III, кв. 69

2. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се учреди възмездно право на строеж, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./сто кв.м./** и разгънатата застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрени от Община Гурково проекти и издадени от същата разрешения за строеж, която сграда да се изгради върху имот – частна общинска собственост, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково, **чрез публичен търг** с явно наддаване, представляващ:

Недвижим имот – частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2016** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, ул. „Равнец” № *, п.к. 6199, Площ на имота: **338 кв. м.** /триста тридесет и осем кв.м./, Трайно предназначение на територията:

Урбанизирана. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседи на целия имот: 18157.501.2015, 18157.501.2017, 18157.501.812, 18157.501.809
Номер по предходен план: УПИ Ш, кв. 69

3. **ОПРЕДЕЛЯ** изготвената пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай ***** Николов, гр. Стара Загора **в размер на 2070,00 лв.** /две хиляди и седемдесет лева/ **без ДДС**, за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда.
4. **ОПРЕДЕЛЯ** стъпка за наддаване 10 %;
5. **ОПРАВМОЩАВА** Кмета на Община Гурково да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж, на жилищна сграда върху описания по-горе недвижими имот, след което да сключи договор с лицето, спечелило търга,

Приложение:

1. Заверен препис от акт за частна общинска собственост №229 от 12.12.2011год.;
2. Заверен препис от скица на поземлен имот с ид. № 18157.501.2016 по КК на гр. Гурково;
3. Заверен препис от Договор за учредено право на строеж върху общинска земя № 23/28.01.2003г.;
4. Заверен препис от Експертна оценка на поземлен имот с ид. № 18157.501.2016 по КК на гр. Гурково
5. Заверено копие от Декларация за отказ от вещно право на строеж върху недвижим имот

ВНОСИТЕЛ:

КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Съгласувал юрист: Адв. Т. Димитрова

Изготвил: Янка Дончева - Гл. експерт “Общинска собственост”