



# ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3  
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,  
ФАКС 04331/ 2884, e-mail [gurkovo\\_obs@abv.bg](mailto:gurkovo_obs@abv.bg)

Изх.№.....  
.....

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ГУРКОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

**ОТНОСНО:** Уреждане на регулационни отношения в УПИ XV – 1049 в кв. 28 по ПР /план за регулация/ на гр. Гурково и прекратяване на съсобствеността в него между Община Гурково и Ива \*\*\*\*\* Генчева

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на нотариален акт № 91 том I рег. № 754 дело № 91 от 11.03.2011г. за покупко – продажба на недвижим имот, по описа на Росица Буркова, Нотариус с рег.№ 097 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр. Казанлък,

Ива \*\*\*\*\* Генчева е собственик на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.501.1049 по КК и КР на гр. Гурково, община Гурково, с площ от 958 кв.м., за който имот съгласно ПУП – ПР /план за регулация/ на гр. Гурково, община Гурково, одобрен със Заповед № 123 от 24.09.2001г. на Кмета на Община Гурково е отреден УПИ XV – 1049 в кв. 28. Налице са неуредени регулационни отношения за 77 кв.м. - придаващи се към имота от улица, представляваща ПИ с идентификатор 18157.501.543 по КК и КР на гр.Гурково.

В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № ТСУ-299/20.05.2026г. от Ива \*\*\*\*\* Генчева, с адрес : гр. Гурково, ул. „Александър Стамболийски“ № \*, в качеството на собственик на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.501.1049 по КК и КР на гр. Гурково, община Гурково за уреждане на регулационните отношения и прекратяване на съсобственост чрез покупка на :

- 77 кв.м. от ПИ с идентификатор 18157.501.543 по КК и КР на гр. Гурково, община Гурково, представляващи ПИ с проектен идентификатор 18157.501.179 – общинска собственост

Възложена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на частта на имота, предложена за продажба. Приложено е и удостоверение за данъчната оценка на имота.

Пазарната оценка на съответните права на собственост е изготвена от независим оценител инж. Николай \*\*\*\*\* Николов, приложена към настоящото предложение, и е както следва :

- 77 кв. м. общинска собственост - 700 евро/1 369 лева  
Предложената цена е без ДДС.

Частта, която се явява общинска собственост, представляват публична такава предвид характера ѝ – улица, но след прилагането на ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 123 от 24.09.2001г. на Кмета на Община Гурково, губи своето предназначение по чл. 3 ал.2 т.1 от ЗОС и следва да се промени вида собственост от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6 ал.1 и чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.5, ал.2 и чл. 52, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет - Гурково да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

**1. Дава съгласие да се промени характера на собствеността на недвижим имот, представляващ:**

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор 18157.501.179 по кадастралната и кадастралните регистри на гр. Гурково, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 77 кв.м. (седемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване; представляващ част от ПИ с идентификатор 18157.501.543, от „публична общинска собственост” в „частна общинска собственост”.

**2. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Гурково за 2026г., като в Ш Б „Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде“ като добавя нова точка :**

- **Т.11 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор 18157.501.179 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 77 кв.м. (седемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, при съседни : ПИ с идентификатори 18157.501.543, 18157.501.2222, 18157.501.1049 и 18157.501.1048.

**3. Определя пазарна цена за :**

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор 18157.501.179 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 77 кв.м. (седемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, при съседни : ПИ с идентификатори 18157.501.543, 18157.501.2222, 18157.501.1049 и 18157.501.1048 – собственост на Община Гурково – в размер на **700.00 евро/1 369 лева без ДДС.**

**4. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Гурково и Ива \*\*\*\*\* Генчева чрез продажба на :**

- 77 кв.м. от ПИ с идентификатор 18157.501.543 по КК и КР на гр. Гурково, община Гурково, представляващ ПИ с проектен идентификатор 18157.501.179 – общинска собственост

5. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписване на договора в Службата по вписванията гр. Казанлък да се възложат и внесат от Ива \*\*\*\*\* Генчева.

6. Кмета на Община Гурково да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**Приложение:**

1. Заявление с вх. № ТСУ-299 от 20.05.2026г.
2. Нотариален акт № 91 том I рег. № 754 дело № 91 от 11.03.2011г. издаден от Службата по вписванията Казанлък
3. Скица от действащия ПУП - ПР.
4. Скица-проект № 15-590150-23.04.2026г. на СГКК гр.Стара Загора.
5. Експертна оценка от лицензиран оценител
6. Удостоверение за данъчна оценка

**ВНОСИТЕЛ:**

**КЪНЧО ПАПАЗОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

СА

Съгласувал :

/адв.Таня Димитрова/