



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
email: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

ПРОТОКОЛ

за извършено разпределение на имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади,
по реда и условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за 2024/2025 стопанска година -
индивидуално ползване

Днес, 29.04.2024 г., на основание чл. 37и, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на Решение № 40 от 19.02.2024 г. по протокол № 5 на Общински съвет Гурково, се проведе заседание на комисия, назначена със заповед №З-188/23.04.2024 г. на Кмета на община Гурково в състав:

Комисия в състав:

Председател: Станьо Георгиев – заместни кмет на Община Гурково;

Членове:

1. Таня Димитрова – юрист на Община Гурково;
2. инж. Румяна Драганова – директор дирекция „ОДУТИ“;
3. Янка Дончева – гл. експерт „Общинска собственост“;
4. Цанимир Стефанов – мл. експерт „Земеделие и екология“;
5. Атанас Атанасов – представител на Общински съвет Гурково

Резервни членове:

1. Мирослав Алексиев – кметски наместник на с. Лява река;
2. Николай Стоянов – представител на Общински съвет Гурково

Комисията констатира, че в законоустановения срок – от 01 до 10 март 2024 г., в деловодството на община Гурково са депозиранни 2 (два) броя заявления от правоимащи лица, подредени по азбучен ред, както следват:

№	Заявител	ЕГН/ЕИК	заявление вх. №	земище/№ на ОЕЗ
1	Величко Димитров Михнев	7502167528	К-886	1815720024
2	Иванка Борисова Колева	8004147592	К-913	51888.24.16

Кандидатите са окомплектовали и представили необходимите документи в съответствие с изискванията на чл.99, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ППЗСПЗЗ/ и комисията реши, че:

Кандидат **Величко Димитров Михнев**, отговаря на условията за предоставяне под наем без търг или конкурс на пасища мери и ливади от ОПФ по реда на чл.37и и чл.24а, ал.6, т.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и го допуска до участие в разпределението на имотите.

Кандидат **Иванка Борисова Колева**, отговаря на условията за предоставяне под наем без търг или конкурс на пасища мери и ливади от ОПФ по реда на чл.37и и чл.24а, ал.6, т.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и го допуска до участие в разпределението на имотите.

След като станаха известни имената на кандидатите, членовете на комисията попълниха декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с участниците в процедурата, съгласно чл. 100, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Горепосочените лица нямат данъчни задължения, както и задължения към държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2. Информацията за задълженията е изисквана и получена, съгласно разпоредбата на чл. 99, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Комисията подробно разгледа постъпилите в общинска администрация заявления от земеделски стопани, желаещи да наемат пасища, мери и ливади, общинска собственост. През 2018г., 2019г. и 2020 г. се разпределиха пасища с обща площ 1720 дка при условието на 4 дка за ЖЕ, към настоящия момент площта в слой „Постоянно затревена площ“ не е достатъчна да обезпечи наличните животински единици, като по-голямата част от имотите са малки с до 2 -3 дка площ в слой, а по-големите имоти се намират в планински райони (селата Лява река, Димовци, Пчелиново) и са недостъпни. Голяма част от имотите са обрасли с дървета и храсти, като същите на основание чл.24а ал.6-9 и чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи могат да бъдат отдавани безвъзмездно за 2 година с цел почистване и вкарване в слой „Постоянно затревен слой“.

Комисията реши да се отдават само тези части от имотите попадащи в слой „Постоянно затревена площ“, защото останалата част от тези имоти е заета от саморасла дървесина и фактически представлява гора, което изисква специфична техника за почистване. Имотите се намират в труднодостъпни места, поради което е невъзможно използването на техника за почистване. В следствие на това животновъдите заявиха, че отказват да наемат целите имоти.

Тъй като площта пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд не е достатъчна да обезпечи правоимащите с по 10 дка на животинска единица, а и голяма част от земеделските стопани не желаят да наемат пасища от съседни землища, комисията предлага практиката от предходните години – да се разпределят по 4 дка на животинска единица, което еднородно се прие от всички присъстващи.

Комисията направи разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на база постигнато решение от 4 дка на ЖЕ, като и в изпълнение на чл. 37и ал.4 от ЗСПЗЗ, предоставя се предимство на кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок, както следва:

1. Величко Димитров Михнев, гр. Гурково, притежаващ регистриран животновъден обект в гр. Гурково, общ. Гурково с рег.№1815720024 /стар № 6199-0247/

Величко Димитров Михнев ЖО с рег. №1815720024			Притежавани по сключен договор ПМЛ	Полагащи се ПМЛ
Вид животно	бр.	ЖЕ	кв. м.	кв. м.
Говеда б по 24 месеца-месо	46	27,6	По ДОГОВОР №163 205 400 кв. м.	110 400
Говеда над 24 месеца-месо	78	78	По ДОГОВОР №186 201 552 кв. м.	312 000
Овце над 12 месеца	10	1,5	По ДОГОВОР №136 146 100 кв. м.	6 000

Общинските пасища и ливади по ДОГОВОР №136 се отдават на НАЕМАТЕЛЯ за срок от 5/пет/ стопански години считано от 25.08.2019 г. - 30.09.2024 г. Имотите представляват поземлени имоти с идентификатори :

58894.71.611 с площ 10,05 кв. м.; по КК и КР на с. Пчелиново
 58894.71.581 с площ 7,714 кв. м.; по КК и КР на с. Пчелиново
 58894.71.580 с площ 10,95 кв. м.; по КК и КР на с. Пчелиново
 58894.71.606 с площ 5,403 кв. м.; по КК и КР на с. Пчелиново
 58894.69.593 с площ 3,028 кв. м.; по КК и КР на с. Пчелиново
 58894.69.594 с площ 2,59 кв. м.; по КК и КР на с. Пчелиново
 58894.96.979 с площ 11,485 кв. м.; по КК и КР на с. Пчелиново
 58894.96.987 с площ 4,989 кв. м.; по КК и КР на с. Пчелиново
 58894.99.964 с площ 8,097 кв. м.; по КК и КР на с. Пчелиново
 58894.73.571 с площ 41,20 кв. м.; по КК и КР на с. Пчелиново
 58894.68.612 с площ 40,67 кв. м.; по КК и КР на с. Пчелиново
 по КК и КР на с. Паничерево, с обща площ 146 176 кв. м.

Действието на ДОГОВОР №136 се прекратява с изтичане на договорения срок.

След преглеждане на представения списък с пасища и мери за индивидуално ползване, комисията направи следното разпределение :

Величко Димитров Михнев:						
№	ПИ с идентификатор	Землище	кв. м.	категория	НТП	Разпределена площ в кв. м.
1	58894.71.611	с. Пчелиново	10,05	10	ливада	10,05
2	58894.71.581	с. Пчелиново	7,714	10	ливада	7,714
3	58894.71.580	с. Пчелиново	10,95	10	ливада	10,95
4	58894.71.606	с. Пчелиново	5,403	10	ливада	5,403
5	58894.69.593	с. Пчелиново	3,028	10	ливада	3,028
6	58894.69.594	с. Пчелиново	2,59	10	ливада	2,59
7	58894.96.979	с. Пчелиново	11,485	6	пасище	11,485
8	58894.96.987	с. Пчелиново	4,989	6	пасище	4,989
9	58894.99.964	с. Пчелиново	8,097	10	пасище	8,097
10	58894.73.571	с. Пчелиново	41,2	10	ливада	41,2
11	58894.68.612	с. Пчелиново	40,67	10	пасище	40,67
Общо:						146,176

2. **Иванка Борисова Колева**, притежаваща регистриран животновъден обект в с. Нова Махала, общ. Николаево с рег.№ 5188890011 /стар № 6191-0003/

Атанас Златев Желев ЖО с рег. №1815780014			Притежавани по сключен договор ПМЛ	Полагащи се ПМЛ
Вид животно	бр.	ЖЕ	кв. м.	кв. м.
Говеда 6 до 24 месеца-месо	15	9		
Говеда над 24 месеца-месо	15	15		
Общо за обект с рег. № 5188890011				96 000

След преглеждане на представения списък с пасища и мери за индивидуално ползване, комисията направи следното разпределение :

Иванка Борисова Колева						
№	ПИ с идентификатор	Землище	кв. м.	категория	НТП	Разпределена площ в кв. м.
1	21124.74.72	с. Димовци	10 022	8	Пасище	10 022
2	21124.77.756	с. Димовци	22 920	8	Пасище	22 920
Общо:						32 942

Годишната наемна цена е изчислена по пазарен механизъм цена за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от землищата на община Гурково, приети и одобрени като размер на наемна цена от Решение № 40 от 19.02.2024 г. по протокол № 5 на Общински съвет Гурково.

Въз основа на настоящия протокол и след заплащане на наемната цена и такса, за разпределените имоти се сключва договор за наем със срок - 5 (пет) стопански години.

Договорът подлежи на вписване в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Казанлък като разходите за вписването са за сметка на наемателя и се заплащат предварително при подписването на същия.

Наемът се заплаща в брой на касата на община Гурково или по банков път

IBAN: BG88 CECB 97908463698000,
BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД,
код на плащане: 444 200.

Разходите за вписване на договор са в размер на 10,00 лв. (десет лева) и се заплащат в брой на касата на община Гурково.

ВАЖНО!!! Неплащането на дължимата наемна цена от кандидата се счита за отказ от сключване на договор за наем за разпределените имоти.

В случай, че кандидат не желае да сключи договор за някой от разпределените му имоти, същият следва да заяви писмено своя отказ за конкретния имот.

Комисията приключи своята работа със съставянето и подписването на настоящия протокол в два еднообразни екземпляра. Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд Казанлък като обжалването не спира изпълнението му, освен ако съдът разпореди друго

Председател

Заличени данни на основание
чл.59,ал.2 от ЗЗЛД

Членове:

1...

Заличени данни на основание
чл.59,ал.2 от ЗЗЛД

2...

Заличени данни на основание
чл.59,ал.2 от ЗЗЛД

3...

Заличени данни на основание
чл.59,ал.2 от ЗЗЛД

4...

Заличени данни на основание
чл.59,ал.2 от ЗЗЛД

КОМИСИЯ:

5.....

Заличени данни на основание
чл.59,ал.2 от ЗЗЛД

6.....

7.....

8.....