



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: кмет – 04331/ 2260, obshtina@gurkovo.bg, www.gurkovo.bg

Утвърдил:/П/.....

КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ПРОТОКОЛ

от дейността на Комисията, назначена със Заповед № РД-01-231/03.06.2025 г. на Кмета на Община Гурково за разглеждане и оценка на постъпилите оферти по обявена процедура за избор на финансова или кредитна институция, която да предостави дългосрочен кредит на Община Гурково

Днес, 04.06.2025 г. в 14:00 часа, Комисия в състав:

Председател: Марияна Маринова – Секретар на Община Гурково

Членове:

1. Мария Коева – началник отдел „ФС“;
2. Доника Куртева – главен специалист „ОПИД“
3. адв. Таня Димитрова – юрист на Община Гурково
4. адв. Румен Манчев – юрист на Общински съвет – Гурково

се събра в сградата на Община Гурково, гр. Гурково, ул. "Княз Ал. Батенберг" № 3, заседателна зала-1-ви етаж за провеждане на заседание от „Процедура за избор на финансова или кредитна институция за предоставяне на дългосрочен кредит на Община Гурково“, приета с Решение № 217 от Протокол № 20 от 19.05.2025 г. на Общински съвет – Гурково.

На заседанието присъстваха и упълномощени представители на:

- „Банка ДСК“ АД - Златомира Драганова - нотариално заверено пълномощно № 5662/02.06.2025 г.

- „Централна кооперативна банка“ АД - Иван Русев - нотариално заверено пълномощно № 1609/30.05.2025 г.

Всички членове на комисията попълниха и предадоха декларации за безпристрастност и конфиденциалност по чл. 9, чл.10, чл. 11 от Процедурата за избор на финансова или кредитна

институция или финансов посредник по чл. 19 от Закона за общинския дълг, след което председателят на комисията откри заседанието.

1. В 14:05 ч. председателят на комисията представи регистъра на подадените оферти за участие:

№ по ред	Наименование на участника	Дата и час на получаване	Адрес за кореспонденция
1.	„Търговска банка Д“ АД	02 юни 2025 (пон), 11:09	гр. София, р-н Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ 8
2.	„Банка ДСК“ АД	02 юни 2025 (пон), 15:55	гр. Стара Загора. бул. „Митрополит Методи Кусев“ 8
3.	„Централна кооперативна банка“ АД	03 юни 2025 (вт), 16:35	гр. Стара Загора. бул. „Генерал Гурко“ 58

Председателят на комисията пристъпи към отваряне на офертите по реда на постъпването им и оповестяване на тяхното съдържание:

Първа подадена оферта:

Участник „Търговска банка Д“ АД, подал оферта, регистрирана с Вх. № ФСД - 246 от 02.06.2025 г./ 11:09 ч.

Офертата е представена в непрозрачна, запечатана и с ненарушена цялост опаковка с посочена върху плика информация, съгласно изискванията на поканата.

В плика са налични:

1. Административни сведения за участника.
2. Декларация, че участника приема условията и параметрите по кредита определени с Решението на Общински съвет - Гурково.
3. Размерът на годишния лихвен процент за редовна главница, формиран като ОЛП плюс надбавка, като изрично е посочен размерът на надбавката цифром и словом до два знака след десетичната запетая, посочена в процент.
4. Размер на годишна комисионна за управление на кредита, платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешения кредит и в началото на всяка следваща година от срока по кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата, посочена в процент.
5. Размерът на лихвения процент при просрочие на главница.
6. Проекти на Договор за кредит и Договор за залог.
7. Срок на валидност на офертата.

Втора подадена оферта:

Участник „Банка ДСК“ АД, подал оферта, регистрирана с Вх. №ФСД - 250 от 02.06.2025 г./15:55 ч.

Офертата е представена в непрозрачна, запечатана и с ненарушена цялост опаковка с посочена върху плика информация, съгласно изискванията на поканата.

В плика са налични:

1. Административни сведения за участника.
2. Декларация, че участника приема условията и параметрите по кредита определени с Решението на Общински съвет - Гурково.
3. Размерът на годишния лихвен процент за редовна главница, формиран като ОЛП плюс надбавка, като изрично е посочен размерът на надбавката цифром и словом до два знака след десетичната запетая, посочена в процент.
4. Размер на годишна комисионна за управление на кредита, платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешените кредит и в началото на всяка следваща година от срока по кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата, посочена в процент.
5. Размерът на лихвения процент при просрочие на главница.
6. Проекти на Договор за кредит и Договор за залог.
7. Срок на валидност на офертата.

Трета подадена оферта:

Участникът „Централна кооперативна банка“ АД, подал оферта, регистрирана с Вх. №ФСД - 254 от 03.06.2025 г./16:35 ч.

Офертата е представена в непрозрачна, запечатана и с ненарушена цялост опаковка с посочена върху плика информация, съгласно изискванията на поканата.

В плика са налични:

1. Административни сведения за участника.
2. Декларация, че участника приема условията и параметрите по кредита определени с Решението на Общински съвет - Гурково.
3. Размерът на годишния лихвен процент за редовна главница, формиран като ОЛП плюс надбавка, като изрично е посочен размерът на надбавката цифром и словом до два знака след десетичната запетая, посочена в процент.
4. Размер на годишна комисионна за управление на кредита, платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешените кредит и в началото на всяка следваща година от срока по кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата, посочена в процент.
5. Размерът на лихвения процент при просрочие на главница.
6. Проекти на Договор за кредит и Договор за залог.
7. Срок на валидност на офертата.

С извършване на гореописаните действия, комисията установи, че всички участници са представили пълен комплект документи и се допускат до следващия етап на процедурата.

2. Съгласно Решение № 217 от Протокол 20 от 19.05.2025 г. на Общински съвет-Гурково дългосрочният кредит трябва да бъде предоставен при следните условия и параметри:

1. Максимален размер на кредита - 645 000 /Шестстотин четиридесет и пет хиляди лв./
2. Валута на кредита - български лева /BGN/;
3. Вид на кредита: дългосрочен банков кредит, поет с договор за общински заем по Закона за общинския дълг.
4. Цел за финансиране – за разплащане на съдебно признати задължения на Община Гурково
5. Краен срок на издължаване: до 60 месеца /5 години/, считано от датата на подписване на договора за кредит.
6. Начин и срокове на усвояване – до 1 месец от датата на договора
7. Условия за плащане на лихва: ежемесечно.
8. Обезпечение: Учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Гурково, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от "а" до "ж" от Закон за публичните финанси и общата изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква "б" от Закона за публичните финанси.
9. Годишен лихвен процент: плаващ лихвен процент, формиран от ОЛП на БНБ плюс максимална надбавка, която да е до 2,5 % годишно;
10. Лихвен процент при просрочие на главница - образува се от сбора от годишния лихвен процент по т. 10 плюс 2% надбавка годишно и се дължи върху сумите в просрочие.
11. Неустойка при просрочие на лихва- без неустойка при просрочие на лихви.
12. Такса за проучване и разглеждане на искане за кредит - без такса;
13. Годишна комисионна за управление на кредита - платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешения кредит и в начало на всяка следваща година от срока на кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата - максимум 0.3 % годишно;
14. Без такси и комисионни за предсрочно погасяване на кредита или част от него със собствени средства на общината.

Председателят на комисията пристъпи към оповестяване на параметрите в офертите на участниците, както следва:

Първа подадена оферта: Участник „Търговска банка Д“ АД е предложил:

1. Дългосрочен банков кредит в размер на 645 000,00 /Шестстотин четиридесет и пет хиляди/ лева за разплащане на съдебно признати задължения на Община Гурково
2. Размер на годишен лихвен процент-4,17 % /четири цяло и седемнадесет стотни процента/, формиран от сумата на основния лихвен процент /ОЛП/ на БНБ в размер на 2,24 % към 30.05.2025 г. плюс надбавка в размер на 1,93 п.п. /едно цяло, деветдесет и три стотни процентни пункта/.
3. Обезпечение: Особен залог по реда на ЗОЗ върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи собствени приходи на Община Гурково, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от "а" до "ж" от Закон за публичните финанси /ЗПФ/ и общата изравнителна

субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква "б" от ЗПФ и залог на вземанията по банковата сметка, по която постъпват гореописаните приходи

4. Срок за усвояване: до 1 месец от датата на договора за кредит, срещу документи съгласно целта на кредита.

5. Краен срок на погасяване: до 60 месеца /5 години/, считано от датата на подписване на договора за кредит по настоящата процедура.

6. Погасяване: Главницата се погасява на равни месечни погасителни вноски, като последната от тях е изравнителна. Лихвата е дължима и платима ежесечно.

7. Лихвен процент при просрочие на главница: договореният лихвен процент за редовен дълг по т. 2 тук, по-горе+надбавка в размер на 2,00 п.п. /два процентни пункта/.

8. Годишна комисионна за управление на кредита – 0,00 % /нула-без годишна комисионна за управление на кредита/, платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешения кредит и в начало на всяка следваща година от срока на кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата.

9. Комисионна за ангажимент: 0,00 % /нула процента-без комисионна за ангажимент/, върху размера на неусвоената част от кредита, до изтичане на срока за усвояване.

10. Без неустойка за просрочие на лихви, без такса за проучване и разглеждане на искане за кредит, без такси и комисионни за предсрочно погасяване на кредита или част от него.

Срока на валидност на офертата е 90 /деветдесет/ календарни дни, считано от 04.06.2025 г.

Втора подадена оферта: Участник „Банка ДСК“ АД е предложил:

1. Размер на кредита - 645 000 /Шестстотин четиридесет и пет хиляди лева/

2. Валута на кредита - български лева /BGN/;

3. Вид на кредита: дългосрочен банков кредит за оборотни средства

4. Цел за финансиране – за разплащане на съдебно признати задължения на Община Гурково

5. Краен срок на издължаване: до 60 месеца /5 години/, считано от датата на подписване на договора за кредит.

6. Начин и срокове на усвояване – до 1 месец от датата на договора

7. Условия за плащане на лихва: ежесечно.

8. Обезпечение: Вписване на особен залог по реда на ЗОЗ върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Гурково, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от "а" до "ж" от Закон за публичните финанси и общата изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква "б" от Закона за публичните финанси.

9. Годишен лихвен процент: плаващ лихвен процент, формиран от основен лихвен процент /ОЛП/ на БНБ плюс надбавка 1,46%/едно цяло четиридесет и шест стотни процентни пункта/ годишно;

10. Лихвен процент при просрочие на главница - образува се от сбора от годишния лихвен процент за редовна главница плюс 2% надбавка годишно и се дължи върху сумите в просрочие.

11. Лихвен процент при просрочие на лихва: Без неустойка при просрочие на лихви

12. Такса за проучване и разглеждане: без такса;

13. Годишна такса управление: 0,3% /нула цяло и три десети процентни пункта/, платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешените кредит и в начало на всяка следваща година от срока на кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата.

14. Такси и комисионни за предсрочно погасяване на кредита или част от него със собствени средства на общината: без такси и комисионни.

Трета подадена оферта: Участник „Централна кооперативна банка“ АД е предложил:

1. Максимален размер на кредита - 645 000 /Шестстотин четиридесет и пет хиляди лв./

2. Валута на кредита - български лева /BGN/;

3. Вид на кредита: дългосрочен банков кредит, поет с договор за общински заем по Закона за общинския дълг.

4. Цел за финансиране – за разплащане на съдебно признати задължения на Община Гурково

5. Краен срок на издължаване: до 60 месеца /5 години/, считано от датата на подписване на договора за кредит.

6. Начин и срокове на усвояване – до 1 месец от датата на договора

7. Начин на погасяване: по погасителен план, на равни месечни вноски по главницата, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части.

8. Условия за плащане на лихва: ежемесечно.

9. Обезпечение: Учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Гурково, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от "а" до "ж" от Закон за публичните финанси и общата изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква "б" от Закона за публичните финанси.

10. Годишен лихвен процент: 4,27 %, формиран от ОЛП /2,07 % за м. 06.2025 г./ на БНБ плюс надбавка 2,2 %.

11. Лихвен процент при просрочие на главница: 6,27 %, формиран от годишен лихвен процент по т. 10 плюс 2 % надбавка.

12. Неустойка при просрочие на лихва- без неустойка при просрочие на лихви.

13. Такса за проучване и разглеждане на искане за кредит - без такса;

14. Такса ангажимент: без такса;

15. Годишна комисиона за управление на кредита - платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешените кредит и в начало на всяка следваща година от срока на кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата – без комисиона;

16. Без такси и комисиони за предсрочно погасяване на кредита или част от него.

Срок на валидност на офертата-90 календарни дни след датата, определена за крайна дата за подаване на оферти.

Комисията установи, че всички предложения съответстват на обявените в Обявата условия и параметри.

С това приключи публичната част от заседанието на комисията, като упълномощените представители напуснаха залата.

3. Комисията продължи своята работа, в закрито заседание, като пристъпи към оценка на представените оферти, съгласно методиката за оценка на предложенията.

Съгласно Обявата, оценката на офертите ще се извършва съгласно критерия „икономически най- изгодна оферта - най-ниска цена“.

Предлаганата обща цена се формира като сбор от предложената от участника цена по следните компоненти:

Ф1 - Предложена надбавка над ОЛП на БНБ при образуване на годишен лихвен процент, за срока на кредита, посочена в процент, с максимален брой точки 90.

Ф2 - Предложена годишна комисионна за управление на кредита, посочена в процент, с максимален брой точки 10.

Комплексната оценка на предложенията се изчислява по формулата:

$$K_o = \Phi_1 + \Phi_2$$

Където:

Комплексна оценка (K_o) - максимален брой точки - 100.

Ф1 - Предложена надбавка над ОЛП на БНБ при образуване на годишен лихвен процент, за срока на кредита, посочена в процент, с максимален брой точки 90.

Ф2 - Предложена годишна комисионна за управление на кредита, посочена в процент, с максимален брой точки 10.

Оценката на показателя Ф1 се извършва по формулата:

$$\Phi_1 = \Phi_{1\text{нлп}} / \Phi_{11} \times 90, \text{ където:}$$

Ф1 нлп - най-ниската предложена надбавка при образуване на годишен лихвен процент за срока на кредита от участник в процедурата.

Ф11 - надбавка при образуване на годишен лихвен процент за срока на кредита, предложена от оценявания участник.

90 - тегловен коефициент.

Оценката на показателя Ф2 се извършва по формулата:

$$\Phi_2 = \Phi_{2\text{гк}} / \Phi_{21} \times 10, \text{ където:}$$

Ф2гк - най-ниската предложена годишна комисионна за управление на кредита от участник.

Ф21 - предложена годишна комисионна за управление на кредита от оценявания участник.

10 - тегловен коефициент.

Методика за определяне на комплексната оценка на офертите

Наименование	Ф1нлп-най-ниската предложена надбавка при образуване на годишен лихвен процент за срока на кредита от участник в процедурата	Ф11-надбавка при образуване на годишен лихвен процент за срока на кредита, предложена от оценявания участник	Ф1=Ф1нлп/Ф11*90	Ф2гк-най-ниската предложен а годишна комисионн а за управление на кредита от участник	Ф21-предложена годишна комисионна за управление на кредита от оценявания участник	Ф2=Ф2гк/Ф21*10	Комплексна оценка Ко=Ф1+Ф2
"ТЪРГОВСКА БАНКА Д" АД	1,46	1,93	68,4	0,001	0,001	10	78,4
"БАНКА ДСК" АД	1,46	1,46	90	0,001	0,3	0	90
"ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВ НА БАНКА" АД	1,46	2,2	59,4	0,001	0,001	10	69,4

В резултат на изчисленията, получената комплексна оценка за всяка от офертите е както следва:

За участника **„Търговска банка Д“ АД**

Комплексната оценка на подадената офертата на участника „Търговска банка Д“ АД възлиза на 78,40 точки.

За участника **„Банка ДСК“ АД**

Комплексната оценка на подадената офертата на участника „Банка ДСК“ АД възлиза на 90 точки.

За участника **„Централна кооперативна банка“ АД**

Комплексната оценка на подадената офертата на участника „Централна кооперативна банка“ АД възлиза на 69,4 точки.

С оглед гореизложеното с 5 гласа „За“, 0 гласа „Против“, 0 гласа „Въздържал се“, Комисията единодушно прие следното

РЕШЕНИЕ:

- Класира на първо място – "БАНКА ДСК" АД с комплексна оценка на офертата в размер на 90 точки;

- Класира на второ място – „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД с комплексна оценка на офертата в размер на 78,40 точки.

- Класира на трето място – "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД с комплексна оценка на офертата в размер на 69,40 точки.

На основание чл. 13, ал. 4 от Процедурата за избор на финансова или кредитна институция за предоставяне на дългосрочен кредит на Община Гурково, комисията предлага на Кмета на Община Гурково да отправи покана до участника – "БАНКА ДСК" АД с комплексна оценка на офертата в размер на 90 точки за сключване на договор.

Настоящият протокол е изготвен на 04.06.2025 г. и заедно с цялата документация се предаде на Кмета на общината за утвърждаване.

Председател:

Марияна Маринова/П/.....

Членове:

Мария Коева/П/.....

Доника Куртева/П/.....

адв. Таня Димитрова/П/.....

адв. Румен Манчев/П/.....