



# ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3  
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,

## ПРОТОКОЛ

във връзка с чл. 37м от ЗСПЗЗ за проверка  
на спазването на условията на чл. 37и, ал. 4, 7 и 9 от ЗСПЗЗ  
по сключените договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от ОПФ

На 05.04.2023г. в административната сграда на община, комисия, назначена със  
заповед № 3- 96/ 28.03.2023 г. на Кмета на Община Гурково, в състав:

Председател: Тотка Петкова – зам. - кмет в Община Гурково

- Членове: 1. инж. Румяна Драганова – директор д-ция „ОДУТИ“;  
2. Янка Дончева – гл. експерт „Общинска собственост“;  
3. Иван Кирков – мл. експерт „Земеделие и екология“;  
4. Д-р Пейчо Пеев – ветеринарен лекар;  
5. Атанас Граматиков – кмет на с. Паничерево;  
6. Радостина Добрева – кмет на с. Конаре;  
7. Мирослав Годоров – кметски наместник на с. Лява река;  
8. Стоян Ганчев – кметски наместник на с. Пчелиново/с. Димовци;

извърши проверка за спазването на условията на чл. 37и, ал. 4, 7 и 9 от ЗСПЗЗ при  
разпределението на пасищата, мери и ливади съобразно броя и вида на пасищните  
селскостопански животни по всички договори за наем или аренда на пасища, мери и  
ливади от общинския поземлен фонд, сключени със собственици или ползватели на  
регистрирани към 01.02.2022 г. в Интегрираната информационна система на Българска  
агенция по безопасност на храните (БАБХ) животновъдни обекти с пасищни  
селскостопански животни. Официалната справка за всички регистрирани към 1-ви  
февруари 2023 г. в Интегрираната информационна система на БАБХ е утвърдена със  
заповед № РД11-299/ 13.02.2023 г. на Изпълнителния директор на БАБХ.

След като се запозна с официалната справка на БАБХ за всички регистрирани към  
01.02.2023 г. в Интегрираната информационна система на БАБХ:

1. Животновъдни обекти;
2. Собственици и ползватели на животновъдни обекти;
3. Пасищни селскостопански животни в животновъдни обекти.

Комисията приложи указаното в разпоредбата на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ: „Пасищата,  
мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани  
животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните  
пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно  
основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от  
първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета  
категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на  
месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска  
единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от  
осма до десета категория. На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце  
и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към  
биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в  
направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на  
хектар, независимо от категорията на имотите“.

Комисията назначена със заповед № 3- 96/ 28.03.2023 г. на Кмет на Община Гурково е разпределила по 4 дка на животинска единица за стопанската 2023 -2024 г., тъй като площта пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в ПЗП слой не е достатъчна да обезпечи правоимащите.

Комисията започна проверка на 14 /четирнадесет/ действащи договора за наем на общински пасища, мери и ливади от ОПФ, към настоящата 2023 г., сключени със собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти с регистрирани пасищни селскостопански животни в резултат на разпределение по ред определен в чл. 37и, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, относно съответствието на предоставените площи и наличните животни. Всички договори са сключени за 5/пет/ стопански години.

❖ По Договор за отдаване под наем на общински пасища № 163/14.06.2022 г. ; №117/ 06.07.2018 г. и №136/ 25.08.2019 г. сключен с Величко Димитров Михнев, с регистриран животновъден обект №1815720024 (№6199-0247-стар) в землището на с. Пчелиново (Договор № 109/24.07.2017 г. и №136/ 25.08.2019 г.), с. Паничерево (№117/ 06.07.2018 г.) общ. Гурково, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	общо ЖЕ	Ползвана площ/дка
говеда	от 6-24мес.	49	0.6	29,4	
Говеда	Над 24 мес.	87	1	87	
овце	Над 12 мес.	10	0.15	1,5	
				117,9	560,581

№	договор	землище	ПИ с идентификатор	НТП	Ползвана площ / дка.	Категория
1		гр. Гурково	18157.101.373	пасище	94,64	6
2		гр. Гурково	18157.101.347	пасище	32,924	6
3		Пчелиново	58894.57.206	пасище	5,927	10
4		Пчелиново	58894.57.217	пасище	5,798	10
5		Пчелиново	58894.70.586	пасище	4,222	10
6		Пчелиново	58894.57.224	ливада	6,354	10
7		Пчелиново	58894.57.225	ливада	3,378	10
8		Пчелиново	58894.72.624	ливада	9,738	10
9		Пчелиново	58894.57.184	ливада	7,08	10
10	№163/14.06.2022 г.	Пчелиново	58894.72.578	ливада	7,63	8
11		Пчелиново	58894.70.587	ливада	5,291	10
12		Пчелиново	58894.70.588	ливада	3,347	10
13		Пчелиново	58894.70.596	ливада	7,364	10
14		Пчелиново	58894.70.608	ливада	3,011	10
15		Пчелиново	58894.73.620	ливада	3,668	10
16		Пчелиново	58894.64.623	ливада	5,033	10
17	№117/ 06.07.2018 г.	Паничерево	22767.101.142	пасище	209/243,651	9
18	№136/ 25.08.2019 г.	Пчелиново	58894.71.611	ливада	10,05	10
19		Пчелиново	58894.71.581	ливада	7,714	10
20		Пчелиново	58894.71.580	ливада	10,95	10
21		Пчелиново	58894.71.606	ливада	5,403	10
22		Пчелиново	58894.69.593	ливада	3,028	10



23	Пчелиново	58894.69.594	ливада	2,59	10
24	Пчелиново	58894.96.979	пасище	11,485	6
25	Пчелиново	58894.96.987	пасище	4,989	6
26	Пчелиново	58894.99.964	пасище	8,097	10
27	Пчелиново	58894.73.571	ливада	41,2	10
28	Пчелиново	58894.68.612	пасище	40,67	10
				Общо:	560,581

Според данните общият брой на животните отговаря на посочените /117.09/ животински единици, ползваната земя е в размер на **560,581 дка**.

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37м, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина Договор №163/14.06.2022 г.; и Договор №136/ 25.08.2019 г.), остават непроменени.

Комисията констатира, че изтича действието на договорения срок, по Договор №117/ 06.07.2018 г., Ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ и по тази причина, при разпределението има предимство, като кандидат, които до датата на разпределението е ползвал съответните имоти по договори с изтекъл срок.

❖ По Договор за отдаване под наем на общински пасища № 112/05.07.2018 г. сключен с **Емилиян Филипов Попов**, с регистриран животновъден обект №2276730015 (№6172-0029-стар) в землището на с. Паничерево, общ. Гурково, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	общо ЖЕ	Ползвана площ/дка
говеда	от 6-24мес.	5	0.6	9	
Говеда	Над 24 мес.	45	1	45,00	
				<b>54,00</b>	<b>93.600</b>

№	договор	землище	ПИ идентификатор	с НТП	Ползвана площ / дка.	Категория
1	№ 112/ 05.07.2018 г	Паничерево	22767.60.43	пасище	93,600/111,181	8

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37м, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина Договор за отдаване под наем на общински пасища № 112/05.07.2018 г., остава непроменен.

Комисията констатира, че изтича действието на договорения срок, по Договор № 112/05.07.2018 г., Ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ и по тази причина, при разпределението има предимство, като кандидат, които до датата на разпределението е ползвал съответните имоти по договори с изтекъл срок.

❖ По Договор за отдаване под наем на общински пасища № 115/05.07.2018 г. сключен с **Стоян Василев Кисъв**, с регистриран животновъден обект №2276790001 (№6172-0049-стар) в землището на с. Паничерево, общ. Гурково, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	общо ЖЕ	Ползвана площ/дка
говеда	от 6-24мес.	26	0.6	15,6	
Говеда	Над 24 мес.	47	1	47,00	
				<b>62,6</b>	<b>171.900</b>

№	договор	землище	ПИ идентификатор	с НТП	Ползвана площ / дка.	Категория
1	№ 115/ 05.07.2018 г	Паничерево	22767.206.995	пасище	79/153,118	8
			22767.206.46	пасище	60/73,327	8
			22767.206.286	пасище	17,5/18,598	6

		22767.206.226	пасище	15,4/18,142	6
			общо	171,900	

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37м, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина Договор за отдаване под наем на общински пасища № 115/05.07.2018 г., остава непроменен.

Комисията констатира, че изтича действието на договорения срок, по Договор № 115/05.07.2018 г., Ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ и по тази причина, при разпределението има предимство, като кандидат, които до датата на разпределението е ползвал съответните имоти по договори с изтекъл срок

❖ По Договор за отдаване под наем на общински пасища № 116/05.07.2018 г. сключен с **Иван Иванов Денчев**, с регистриран животновъден обект №2276740017 (№6172-0047-стар) в землището на с. Паничерево, общ. Гурково, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	общо ЖЕ	Ползвана площ/дка
коза	Над 12м.	68	0,15	10,2	40.00

№	договор	землище	ПИ идентификатор	с	НТП	Ползвана площ / дка.	Категория
1	№ 116/ 05.07.2018 г	Паничерево	22767.111.75		пасище	40/87,932	4

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37м, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина Договор за отдаване под наем на общински пасища № 116/05.07.2018 г., остава непроменен.

Комисията констатира, че изтича действието на договорения срок, по Договор № 116/05.07.2018 г., Ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ и по тази причина, при разпределението има предимство, като кандидат, които до датата на разпределението е ползвал съответните имоти по договори с изтекъл срок.

❖ По Договор за отдаване под наем на общински пасища № 118/06.07.2018 г. сключен с **Дойчо Колев Дойчев**, с регистриран животновъден обект №2276700018 (№6172-0039-стар) в землището на с. Паничерево, общ. Гурково, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	общо ЖЕ	Ползвана площ/дка
овца	Над 12м.	118	0,15	17,7	104.122

№	договор	землище	ПИ идентификатор	с	НТП	Ползвана площ / дка.	Категория
1	№ 118/ 06.07.2018 г	Паничерево	22767.111.75		пасище	40/87,932	4
2		Паничерево	22767.60.866		пасище	33,687	6
						104,122	

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37м, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина Договор за отдаване под наем на общински пасища № 118/06.07.2018 г., остава непроменен.

Комисията констатира, че изтича действието на договорения срок, по Договор № 118/06.07.2018 г., Ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ и по тази причина, при разпределението има предимство, като кандидат, които до датата на разпределението е ползвал съответните имоти по договори с изтекъл срок.



❖ По Договор за отдаване под наем на общински пасища № 120/10.07.2018 г. сключен с **Сергей Юлианов Йовков**, с регистриран животновъден обект №2276790016 (№6172-0068-стар) в землището на с. Паничерево, общ. Гурково, комисията установи следното:

По Договор за отдаване под наем на общински пасища №120/10.07.2018 г. сключен със **Сергей Юлианов Йовков** има сключен анекс от 13.05.2020 г., с който общата площ на наетата земя става 187 дка.

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	общо ЖЕ	Ползвана площ/дка
овца	Над 12м.	226	0,15	36,9	
коза	Над 12м.	65	0,15	9,75	
				46,65	187,00

№	договор	землище	ПИ идентификатор	с НТП	Ползвана площ / дка.	Категория
1	№ 120/ 06.07.2018 г	Паничерево	22767.101.125	пасище	69/100,846	9
2	№ 120/ 06.07.2018 г	Паничерево	22767.203.254	пасище	20/76,615	8
3	№ 120/ 06.07.2018 г	Паничерево	22767.60.865	пасище	68/109,835	6
4	№ 120/ 06.07.2018 г	Паничерево	22676.193.253	пасище	30/63,544	6
Общо:					187	

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37м, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина Договор за отдаване под наем на общински пасища № 120/10.07.2018 г., остава непроменен.

Комисията констатира, че изтича действието на договорения срок, по Договор № 120/10.07.2018 г., Ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ и по тази причина, при разпределението има предимство, като кандидат, които до датата на разпределението е ползвал съответните имоти по договори с изтекъл срок

❖ По Договор за отдаване под наем на общински пасища № 124/10.07.2018 г. сключен с **Енчо Василев Енев**, с регистриран животновъден обект №2112440012 (№6192-0003-стар) в землището на с. Димовци, общ. Гурково, комисията установи следното:

По Договор за отдаване под наем на общински пасища №124/10.07.2018 г. сключен **Енчо Василев Енев** има сключен анекс от 01.10.2020 г., с който общата площ на наетата земя става 49,741 дка, считано от 01.10.2020 г.

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	общо ЖЕ	Ползвана площ/дка
говеда	От 6-12м				
говеда	Над 24м.	23	1	23	
				23	49,741

№	договор	землище	ПИ идентификатор	с НТП	Ползвана площ / дка.	Категория
1	№ 124/ 10.07.2018 г	Димовци	21124.35.764	ливада	2,869	6
2	№ 124/ 10.07.2018 г	Димовци	21124.35.849	ливада	3,448	6
3	№ 124/ 10.07.2018 г	Димовци	21124.34.848	ливада	2,530	6
4	№ 124/ 10.07.2018 г	Димовци	21124.34.830	ливада	4,926	6
5	№ 124/ 10.07.2018 г	Димовци	21124.43.796	ливада	5,990	6
6	№ 124/ 10.07.2018 г	Димовци	21124.30.888	ливада	12,609	Няма инфо
7	№ 124/ 10.07.2018 г	Димовци	21124.35.841	ливада	3,893	6
8	№ 124/ 10.07.2018 г	Димовци	21124.34.845	ливада	2,276	6
9	№ 124/ 10.07.2018 г	Димовци	21124.32.282	пасище	10,930	6
Общо:					49,741	

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37м, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина Договор за отдаване под наем на общински пасища № 124/10.07.2018 г., остава непроменен.

Комисията констатира, че изтича действието на договорения срок, по Договор № 124/10.07.2018 г., Ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ и по тази причина, при разпределението има предимство, като кандидат, който до датата на разпределението е ползвал съответните имоти по договори с изтекъл срок.

❖ По Договор за отдаване под наем на общински пасища № 138/27.07.2020 г. сключен с **Динко Колев Господинов**, с регистриран животновъден обект №3820380017 (№6189-0136-стар) в землището на с. Конаре, общ. Гурково, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	общо ЖЕ	Ползвана площ/дка
Говеда	от 6-24мес.	2	0,6	1,2	
говеда	Над 24 мес.	7	1	7	
овица	Над 12 м.	12	0,15	1,80	
				<b>10</b>	<b>72</b>

№	договор	землище	ПИ идентификатор	с НТП	Ползвана площ / дка.	Категория
1	№ 138/27.07.2020 г.	Конаре	38203.138.16	ливада	34/35,382	6
2	№ 138/27.07.2020 г.	Конаре	38203.102.268	ливада	14/15,784	4
3	№ 138/27.07.2020 г.	Конаре	38203.103.274	ливада	24/26,583	4
Общо:					72,00	

Договор № 138/27.07.2020 г., ще бъде прекратен преди изтичането на срока, по искане на ползвателя. Въз основа на заявление с вх. № К-1089/04.04.2023г.

❖ По Договор за отдаване под наем на общински пасища № 121/06.07.2018 г. сключен с **Атанас Златев Желев**, с регистриран животновъден обект №1815780010 (№6199-0004-стар) в землището на гр. Гурково, общ. Гурково, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	общо ЖЕ	Ползвана площ/дка
говеда	Над 24 мес.	11	1	11	
				<b>11</b>	<b>90,483</b>

№	договор	землище	ПИ идентификатор	с НТП	Ползвана площ / дка.	Категория
1	№ 121/06.07.2018 г.	Гурково	18157.101.378	пасище	51,970/59,810	6
2	№ 121/06.07.2018 г.	Гурково	18157.33.284	пасище	13,844/15,133	6
3	№ 121/06.07.2018 г.	Гурково	18157.101.274	пасище	15,536	6
4	№ 121/06.07.2018 г.	Конаре	38203.182.487	пасище	9,133	6
Общо:					90,48	

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37м, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина Договор за отдаване под наем на общински пасища №123/ 06.07.2018г. остава непроменен.

Комисията констатира, че изтича действието на договорения срок, по Договор № 124/10.07.2018 г., Ползвателят отговаря на изискванията и разпоредбите на чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ и по тази причина, при разпределението има предимство, като кандидат, който до датата на разпределението е ползвал съответните имоти по договори с изтекъл срок.

❖ По Договор за отдаване под наем на общински пасища № 148/21.06.2021 г. сключен с **ТЕДИ 2014 ЕООД, ЕИК: 202377965** с регистриран животновъден обект №2112490011



(№6192-0021-стар) в землището на гр. Гурково, общ. Гурково, комисията установи следното:

Вид	Възраст	Бр.	ЖЕ	общо ЖЕ	Ползвана площ/дка
овце	Над 12 мес.	384	015	57,6	
				57,6	221

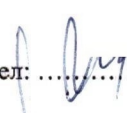
№	договор	землище	ПИ идентификатор	с НТП	Ползвана площ / дка.	Категория
1	№148/21.06.2021 г.	Гурково	18157.101.378	пасище	47/ 59.801	6
2	№148/21.06.2021 г.	Гурково	18157.101.348	пасище	24/ 30.698	6
3	№162/14.06.2022 г.	Гурково	21124.44.65		150/410,576	9
Общо:					221	

Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37м, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина Договор за отдаване под наем на общински пасища № 148/21.06.2021 г. и №162/14.06.2022 г. остават непроменени.

❖ По Договор за отдаване под наем на общински пасища № 149/12.07.2021 г. сключен с **Кольо Станков Лазаров**, с регистриран животновъден обект №3820370015 (№6189-0040-стар) в землището на гр. Гурково, общ. Гурково, с.Конаре.

Комисията констатира, че ползвателят НЕ отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37м, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина Договор за отдаване под наем на общински пасища № 149/12.07.2021 г. трябва да бъде прекратен.

Всички ползватели, които не отговарят на изискванията ще бъдат уведомени писмено.

Председател: ..... 

Членове:

1..... 

2..... 

3..... 

4..... 

КОМИСИЯ:

5..... 

6..... 

7..... 

8..... 