



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail: gurkovo_obs@abv.bg

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ГУРКОВО,
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ 2024 Г.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ, СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ.

Проектът на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024г.” е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 от Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Общински съвет Гурково и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2024-2027 година.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост е залегнал в разпоредбата на чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, а именно: “Имоти и вещи, общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Основният ангажимент на Община Гурково е да стопанисва и да се грижи за имотите - общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население на общината.

Програмата обхваща периода **месец януари - месец декември 2024 година**, отразява намеренията на Община Гурково за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае за получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
6. Обектите по т.5 от първостепенно значение.
7. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.
8. Други данни, определени от общинския съвет.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева с ДДС
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	85953.53
2	Отдаване под наем на Аптеки и Здравни кабинети	4538,20
2.	Отдаване под наем на терени	27841.08
3.	Отдаване под наем на жилища	1287.30
4.	Отдаване под наем на движими вещи	0,00
5.	Отдаване под наем на съоръжения	0,00
6.	Отдаване под аренда/наем на земеделска земя	35923.59
7.	Предоставяне на поземлени имоти на концесия	0,00
	<i>Всичко от управление на имоти – общинска собственост</i>	183522.61
	<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост	20 000.00
2.	Учредени вещни права	10 000.00
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	30 000.00
	<i>ПРОГНОЗНИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ/АРЕНДА</i>	2 000.00
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	215522.610
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За изготвяне на пазарни оценки от лицензиран оценител	3 000.00
2.	За обявления	3 000.00
3.	За обособяване на имоти	3 000.00
4.	За процедура – отдаване на концесия	0.00
5.	За придобиване на имоти	40 000,00
6.	За отчуждаване на имоти	1 500,00
7.	За застраховане на имоти – общинска собственост	2 100,00
8.	За ремонти на имоти – общинска собственост	15 000,00
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	67600.00

Посочените приходи представляват прогнозни стойности, определени въз основа на:

- справка по действащи договори за наем и ползване на общинско имущество;
- подадени заявления за закупуване или наемане на общинско имущество;
- очакван интерес за закупуване или наемане на общинско имущество.
- **НЕ Е ВКЛЮЧЕН СРЕДНОГОДИШНИЯ ИНФЛАЦИОНЕН ИНДЕКС**

РАЗХОДИ

Разходите, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, могат да се разделят условно в три основни категории:

✓ **Разходи за придобиване на общинско имущество.**

В бюджета на Община Гурково за 2024 година не са предвидени разходи за придобиване на имоти в размер на **40 000** лева за придобиване на помещения. Това са имоти, за които Община Гурково е идентифицирала или предстои да идентифицира необходимостта от собственост със съответно решение на Общински съвет.

✓ **Разходи, свързани с управлението на имоти – общинска собственост.**

В тази категория попадат разходите, свързани с ремонта, поддръжката и стопанисването на общинските имоти. В бюджета на Община Гурково за 2024 година, за ремонт на общинско имущество ще се предвидят средства за ремонтни дейности, както следва:

- ремонт на общински жилища.

✓ **Разходи, свързани с разпореждането с имоти – общинска собственост.**

При разпореждането с имоти – общинска собственост, основните разходи са свързани със заплащането на определени такси и цени на услуги, като:

- изготвяне на експертни пазарни оценки;
- въвеждане на промени в „Регистър имоти” при Общинска служба “Земеделие“;
- административни такси и други,

като делът на този вид разходи, отнесен към общата стойност на всички разходи, свързани с общинското имущество е най-малък. При продажбата или отдаването под наем на имоти – общинска собственост, приобретателите заплащат стойността на изготвената пазарна оценка, както и дължимите съдебни такси за регистриране на сделката.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

През 2024 година ще бъдат предложени за отдаване под наем свободни помещения и терени, както и такива, чиито договори за наем изтичат през годината. При заявен интерес за наемане на други имоти общинска собственост, отдаването им под наем ще се извърши по пазарни цени по реда на Закона за общинската собственост.

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГУРКОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
	А1. НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ
1	Две помещения с обща застроена площ от 60 кв.м. /лаборатория/, находящи се в южната част на III /трети/ етаж на сграда с идентификатор 18157.501.263.1 цялата със застроена площ 430 кв.м., брой етажи: 3, Предназначение: Сграда със специално предназначение по Кадастралната карта на гр. Гурково, общ. Гурково, /АЧОС №187 / 16.09.2011 г./
2	Помещение с площ от 20 кв.м. /зала за спорт/, находяща се в южната част на сграда с идентификатор 18157.90.415.1, цялата със застроена площ 324 кв.м., брой етажи: 1, предназначение Складова база, построена в поземлен имот с идентификатор 18157.90.415 с НТП: За други видове спорт /АПОС №73/19.09.2011г./
3	35/86 идеални части, представляващи обособена част с площ 35 кв.м. от Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 44776.501.243.2.2 по КККР на с. Лява река, общ. Гурково, със застроена площ 86 кв.м. предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност - Магазин, Стар идентификатор 44776.501.77.2.2 /АЧОС №266 / 09.01.2012 г./
4	СОС с идентификатор 22767.501.449.2.2, площ от 50 кв.м. с предназначение: За търговска дейност - аптека, Самостоятелния обект се намира в сграда /бивша Автоспирка/ цялата с идентификатор 22767.501.449.2 със застроена площ 152 кв.м. с предназначение: Друг вид обществена сграда построена в поземлен имот с идентификатор 22767.501.449 по КККР на с. Паничерево, общ. Гурково, с площ 989 кв.м /АЧОС №1248 / 03.12.2019 г./
5	Обособени помещения с обща застроена площ от 46кв.м., находящи се северната част на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 18157.501.2142.1.1, цялата с площ 241,60кв.м., брой нива: 1 с предназначение на самостоятелния обект: За култура и обществена дейност по КККР гр. Гурково, с предназначение на помещенията: Помещения за услуга /АЧОС №1029 / 20.04.2017 г./
6	Поземлен имот с идентификатор 18157.501.263.2.1 с площ 123 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги /АЧОС №766 / 19.05.2016 г. /

7	<p>Поземлен имот с идентификатор 18157.501.958 по кадастралната карта на гр. Гурково с площ 2902 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване /до 10м./, Номер по предходен план: УПИ III – 989 кв. 64 /АЧОС № 142 / 28.07.2011 г./</p>
8	<p>Поземлен имот с идентификатор 18157.501.989 по кадастралната карта на гр. Гурково с площ 5775 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване /до 10м./, Номер по предходен план: УПИ IV – 989 кв. 64 /АЧОС № 35 / 28.02.2011 г./</p>
9	<p>Помещение № 4 (помещение за здравни нужди), с площ от 20,00 кв.м. находящо се на Ниво: 3 от Самостоятелен обект с идентификатор 18157.501.263.2.2, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Брой нива на обекта: 4/четири/</p>
10	<p>Самостоятелен обект в сграда – частна общинска собственост с идентификатор 18157.501.263.2.1 с площ 123кв.м. с предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги - Бивш ЦСМП, находящ се в сграда с идентификатор 18157.501.263.2 по КККР на гр. Гурково, построена в поземлен имот с идентификатор 18157.501.263, с административен адрес гр. Гурково, ул. “6-ти септември” №1 /АЧОС № 766 / 19.05.2016г./</p>
11	<p>Сграда с идентификатор 38203.501.787.1 със застроена площ от 42 кв.м, с предназначение: Сграда на транспорта (Автоспирка-не се ползва по предназначение), построена в поземлен имот с идентификатор 38203.501.787 по КККР на с. Конаре, общ. Гурково, целия с площ от 696 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, /АЧОС № 839 / 08.09.2016 г./</p>

Общинският жилищен фонд се състои от **11 на брой жилища** (апартаменти), които по своето предназначение са:

- за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди
- ведомствени
- резервни жилища.

Съгласно чл.2 от Наредбата за настаняване на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, ежегодно в срок до 31 март по предложение на Кмета на общината, Общински съвет определя предназначението на общинските жилища и приема списък за броя, вида и местонахождението им.

А2. ЖИЛИЩНИ ИМОТИ				
№ по ред	Местонахождение	Площ в кв.м.	Вид/предназначение На общинското жилище	
1	гр. Гурково, бул."Княз Ал. Батенберг" №9А, вх.А, ет.4, ап.14	27 кв.м.	Апартамент – За настаняване на граждани с установени жилищни нужди – чл. 42, ал.1, т. 1 от ЗОС	Отдаден под наем
2	гр. Гурково, бул."Княз Ал. Батенберг" №9А, вх.Б, ет.2, ап.23.	40 кв.м.	Апартамент – Ведомствен - чл. 42, ал.1, т. 3 от ЗОС	свободен
3	гр. Гурково, бул."Княз Ал. Батенберг" №9А, вх.Б, ет.1, ап.18	27 кв.м.	Апартамент – Резервен - чл. 42, ал.1, т. 4 от ЗОС	свободен
4	гр. Гурково, бул."Княз Ал. Батенберг" №9, вх.А, ет.3, ап.11 с площ от 27 кв.м.	27 кв.м.	Апартамент – Ведомствен - чл. 42, ал.1, т. 3 от ЗОС	Отдаден под наем
5	гр. Гурково, бул."Княз Ал. Батенберг" №9, вх.А, ет.2, ап.6	40 кв.м.	Апартамент – Ведомствен - чл. 42, ал.1, т. 3 от ЗОС	свободен
6	гр. Гурково, бул."Княз Ал. Батенберг" №9, вх.А, ет.2, ап.7 с площ от 27 кв.м.	27 кв.м.	Апартамент – Ведомствен - чл. 42, ал.1, т. 3 от ЗОС	Служебен
7	гр. Гурково, бул."Княз Ал. Батенберг" №9, вх.А, ет.1, ап.3 с площ от 27 кв.м.	27 кв.м.	Апартамент – За настаняване на граждани с установени жилищни нужди – чл. 42, ал.1, т. 1 от ЗОС	Отдаден под наем
8	гр. Гурково, бул."Княз Ал. Батенберг" №9, вх.Б, ет.3, ап.27 с площ от 27 кв.м.	27 кв.м.	Апартамент – За настаняване на граждани с установени жилищни нужди – чл. 42, ал.1, т. 1 от ЗОС	свободен
9	гр. Гурково, бул."Княз Ал. Батенберг" №9, вх.Б, ет.2, ап.23 с площ от 27 кв.м.	27 кв.м.	Апартамент – За настаняване на граждани с установени жилищни нужди – чл. 42, ал.1, т. 1 от ЗОС	свободен
10	гр. Гурково, бул."Княз Ал. Батенберг" №9, вх.Б, ет.1, ап.18	40 кв.м.	Апартамент – Ведомствен - чл. 42, ал.1, т. 3 от ЗОС	свободен
11	гр.Гурково, ул."Опълченска" №12, вх.А, ет.4, ап.10	40,75 кв.м.	Апартамент – Ведомствен - чл. 42, ал.1, т. 3 от ЗОС	свободен

През 2023 година няма картотекирани граждани, отговарящи на условията за настаняване в общинско жилище.

Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГУРКОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ	
1	Поземлен имот с идентификатор 44776.501.242 по кадастралната карта на с. Лява река, общ. Гурково, с площ 476 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.) и сграда попадаща в имота с идентификатор 44776.501.242.1 със застроена площ 168кв.м., с предназначение: Сграда за образование АОС № 1212/22.03.2019г. и АОС № 1215/27.05.2019г.
2	Поземлен имот с идентификатор 21124.501.26 по кадастралната карта на с. Димовци, общ. Гурково, с площ 824 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс и сграда попадаща в имота с идентификатор 21124.501.26.1 със застроена площ 256кв.м., с предназначение: Сграда за образование АОС № 180/14.09.2011г.
3	Поземлен имот с идентификатор 20211.501.55 по кадастралната карта на с. Дворище, общ. Гурково, с площ 600 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс и сграда попадаща в имота с идентификатор 21124.501.55.1 със застроена площ 306кв.м., с предназначение: Сграда за образование АОС № 181/14.09.2011г.
4	Поземлен имот с идентификатор 38203.501.340 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково, с площ 6847 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс и сгради попадащи в имота с идентификатори: 38203.501.340.1 със застроена площ 398кв.м., с предназначение: Сграда за образование , 38203.501.340.2 със застроена площ 113кв.м., с предназначение: Сграда за образование АОС № 989/09.03.2017.

Продажба на имоти – частна общинска собственост на основание чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост при подадено заявление от собствениците на законно построени сгради в имоти – частна общинска собственост

<i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ГУРКОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ И ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</i>	
1	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.609 с площ 699 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ VII, кв.74/ /АОС 638 / 15.02.2016 г./
2	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.597 с площ 462 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ IV, кв.1 / /АОС 306/30.01.2012г./
3	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.678 с площ 666 кв.м ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ VII, кв.2 / /АОС 297/26.01.2012г./
4	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.657 с площ 306 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ XXI, кв.4 / /АОС 640 / 08.09.2016 г./
5	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.672 с площ 29079 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м./ до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ II, кв.15 / /АОС 307/30.01.2012г./
6	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.339 с площ 2301 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ I-339, кв.44/ /АОС 303/30.01.2012г./
7	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.606 с площ 558 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ I, кв.55 / /АОС 296/26.01.2012г./
8	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.607 с площ 1260 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ XV, кв.61 / /АОС 532/24.11.2015г./
9	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.608 с площ 822 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ VIII, кв.74 / /АОС 295/26.01.2012г./
10	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.676 с площ 698 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ I, кв.75 / /АОС 676/15.02.2016г./
11	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.612 с площ 1071 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ I, кв.54 / /АОС 304/30.01.2012г./
12	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 22767.501.454 с площ 231 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на с. Паничерево, общ. Гурково./ УПИ VI-267, кв.40 / /АОС 299/26.01.2012г./
13	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 18157.501.902 с площ 704 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на гр. Гурково./ УПИ II-902, кв.60 / /АОС 1477/08.09.2023г./
14	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 18157.501.901 с площ 489 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на гр. Гурково./ УПИ I-901, кв.60 / /АОС 1476/08.09.2023г./

<i>Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГУРКОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ</i>	

	<i>Д. ИМОТИ – КОИТО ОБЩИНА ГУРКОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД АРЕНДА/НАЕМ</i>
1	Поземлен имот с идентификатор 38203.50.34 по кадастралната карта на с. Конаре, местност “Илиева чешма”, с площ 9768 кв.м. , Категория на земята: VI, Поливност: не. ТПТ: Земеделска. НТП: Индустриална култура /АОС 117/03.06.2011г./
2	Поземлен имот с идентификатор 38203.48.1 по кадастралната карта на с. Конаре, местност “Бранкови орехи”, с площ 3351 кв.м. , Категория на земята: VI, Поливност: не. ТПТ: Земеделска. НТП: Нива. /АОС 112/02.06.2011г./
3	Поземлен имот с идентификатор 38203.95.22 по кадастралната карта на с. Конаре, местност “Калугерска ливада ”, с площ 4005 кв.м. , Категория на земята: V, Поливност: не. ТПТ: Земеделска. НТП: Индустриална култура./ АОС 118/03.06.2011г./
4	Поземлен имот с идентификатор 21124.34.1 с площ 2892 кв.м. с. Димовци, Местност: Дънева ливада, ТПТ: Земеделска. Категория: VI НТП: Нива /АОС 417/26.11.2013г./
5	Поземлен имот с идентификатор 18157.91.508 по кадастралната карта на гр.Гурково с площ 6764 кв.м. Категория на земята: IX. ТПТ: Земеделска. НТП: Изоставена орна земя, /АОС № 1009 / 29.03.2017г./
6	Поземлен имот с идентификатор 58894.88.752 по кадастралната карта на с. Пчелиново, общ. Гурково с площ 3973 кв.м. Категория на земята: VI; ТПТ: Земеделска. НТП: Нива, /АОС № 448 / 05.09.2014 г./
7	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.11 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 694 кв.м. , Категория: IX, ТПТ: Земеделска. НТП: Изоставена орна земя. /АОС № 475 / 25.02.2015г./
8	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.12 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 684 кв.м. , Категория: IX, Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя. /АОС № 476 / 25.02.2015г./
9	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.13 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 4639 кв.м. , Категория: IX, ТПТ: Земеделска. НТП: Нива/ АОС № 467 / 18.02.2015г./
10	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.14 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 1124 кв.м. , Категория: IX, ТПТ: Земеделска. НТП: Изоставена орна земя /АОС 478/ 04.03.2015г./.
11	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.15 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 1425 кв.м. , Категория: IX, ТПТ: Земеделска. НТП: Изоставена орна земя. /АОС 479/ 04.03.2015г./
12	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.16 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 592 кв.м. , ТПТ: Земеделска. НТП: Изоставена орна земя. /АОС 491/ 01.04.2015г./
13	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.19 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 805 кв.м. , ТПТ: Земеделска. НТП: Изоставена орна земя. Категория при неполивни условия: IX. /АОС 484/ 24.03.2015г./
14	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.21 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 702 кв.м. , ТПТ: Земеделска. Категория: IX НТП: Изоставена орна земя. /АОС 488/ 01.04.2015г./.
15	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.22 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 867 кв.м. , ТПТ: Земеделска. Категория условия: IX НТП: Нива. /АОС 489/ 01.04.2015г./

16	Поземлен имот с идентификатор 21124.36.321 по кадастралната карта на с. Димовци, общ. Гурково, с площ 8204 кв.м. , ТПТ: Земеделска. НТП: Овощна градина. /АОС 509/ 05.08.2015г./
17	Поземлен имот с идентификатор 18157.115.4 по кадастралната карта на гр. Гурково, Местност: Широкия синор с площ 763 кв.м. , ТПТ : Земеделска. Категория на земята: VI, НТП: Нива. /АОС 427/20.01.2014г./
18	Поземлен имот с идентификатор 18157.115.6 по кадастралната карта на гр. Гурково, Местност: Широкия синор с площ 789 кв.м. , ТПТ : Земеделска. Категория на земята, НТП: Нива. /АОС 426/20.01.2014г./
19	Поземлен имот с идентификатор 18157.115.7 по кадастралната карта на гр. Гурково, Местност: Широкия синор с площ 591 кв.м. , ТПТ : Земеделска. Категория на земята: VI НТП: Нива. /АОС 428/20.01.2014г./
20	Поземлен имот с идентификатор 44776.24.2 по кадастралната карта на с. Лява река с площ 741 кв.м. , ТПТ: Земеделска. НТП: Нива, /АОС № 13 / 15.11.2010г./
21	Поземлен имот с идентификатор 44776.24.3 по кадастралната карта на с. Лява река с площ 547 кв.м. , ТПТ: Земеделска. НТП: Нива, /АОС № 14 / 15.11.2010г./
22	Поземлен имот с идентификатор 22767.212.433 по кадастралната карта на с. Паничерево, с площ 18144кв.м. , ТПТ: Земеделска. НТП: Изоставена орна земя АОС № 16/27.12.2010г..
23	Поземлен имот с идентификатор 22767.83.103 по кадастралната карта с. Паничерево, с площ 2691кв.м. ТПТ: Земеделска. НТП: Етерично-маслодайна култура АОС № 17/27.12.2010г.
24	Поземлен имот с идентификатор 38203.31.1 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково, м. Градишки дол с площ 37362 кв.м. , ТПТ: Земеделска. Категория при неполивни условия: IX НТП: Изоставена орна земя. /АОС № 606 / 29.01.2016 г./
25	Поземлен имот с идентификатор 38203.31.2 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково, м. Градишки дол с площ 328 кв.м. , ТПТ: Земеделска. Категория при неполивни условия: IX НТП: Изоставена орна земя.
26	Поземлен имот с идентификатор 38203.31.3 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково, м. Градишки дол с площ 297 кв.м. , ТПТ: Земеделска. Категория при неполивни условия: IX НТП: Изоставена орна земя.
27	Поземлен имот с идентификатор 38203.31.8 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково, м. Градишки дол с площ 1596 кв.м. , ТПТ: Земеделска. Категория при неполивни условия: IX НТП: Изоставена орна земя.

Земите от общински поземлен фонд се предоставят за ползване или под наем по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

През 2024 година при заявен интерес за наемане на земеделски имоти - частна общинска собственост, същите ще бъдат предоставяни за ползване, съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ чрез търг или конкурс по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

По реда на чл.24а, ал.6 от ЗСПЗЗ земите от общински поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, в случаите когато:

- са заети с трайни насаждения;
- не са били ползвани две или повече стопански години;
- в случаите на чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, както и на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в

Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), когато земите са пасища, мери или ливади.

Съгласно разпоредбите на чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, земите от общински поземлен фонд, които представляват маломерни имоти, т.е. с площ до 10 дка, могат да се отдават под наем за срок от една година, след като са определени от Общински съвет по предложение на кмета на общината. /Приложение 1/

Полски пътища от общински поземлен фонд, също могат да бъдат предоставяни за ползване в срок – съответната стопанската година по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, в случаите когато попадат в обработваеми масиви. Предоставянето под наем на полски пътища или части от тях се извършва след постъпило в общината искане от Областна дирекция „Земеделие” и съответно решение на общински съвет.

Относно предоставянето за стопанисване и ползване на пасищата и мерите, които са публична общинска собственост, Общински съвет ежегодно взема решение, за предоставяне и актуализиране ползването на мерите и пасищата, съдържащо годишен план за паша и съгласие за предоставянето им за общо и за индивидуално ползване, като задълженията на общината и на ползвателите за поддържане на мерите и пасищата, по реда на ЗСПЗЗ и правилника за прилагането му.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2024 г. Община Гурково няма намерение да предлага имоти – частна общинска собственост за замяна. При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – частна общинска собственост, или на право на строеж върху имот – частна общинска собственост, с имот или с право на строеж – собственост на физически лица или на юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2024 г. Община Гурково има намерение да придобива имоти за придобиването на които са заложили 40 000 лева.

VI. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ГУРКОВО

1.	Пречиствателна станция за отпадъчни води в поземлен имот с идентификатор 18157.98.296 по кадастралната карта на гр. Гурково, с площ 8984 кв.м. Вид територия: Урбанизирана, НТП: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.
2	Площадка за компостиране на растителни отпадъци в поземлен имот с идентификатор 18157.112.375 по кадастралната карта на гр. Гурково, с площ 8687кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Категория при неполивни условия: VI Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя. /АОС 1207/ 13.11.2018г./.
3.	Изграждане на инфраструктура за предотвратяване на наводнения, корекция и почистване на речното корито на р. Лазова, в гр. Гурково, общ. Гурково /Реш. № 535/28.02.2019 г. /
4	Поземлен имот с идентификатор 18157.90.415 с площ 16143 кв.м. ТПТ: Земеделска. НТП: За други видове спорт. Номер по предходен план: 000415 Сгради, които попадат върху имота: 1.Сграда с идентификатор 18157.90.415.1 със застроена площ 324 кв.м., брой етажи:1, Предназначение: Складова база. 2.Сграда с идентификатор 18157.90.415.2 със застроена площ 8 кв.м., брой етажи:1, предназначение: Спортна сграда, база. Сградата е построена и въведена в експлоатация 1970 г. – масивна конструкция. /АПОС №73/19.09.2011г./

VII. КОНКРЕТНИ МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТАТА ПО УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, В ТОВА ЧИСЛО И НА ПУБЛИЧНИЯ ДОСТЪП НА МЕСТНАТА ОБЩНОСТ ДО ИНФОРМАЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА

- 1. Публичност и прозрачност при управлението и разпореждането с общинска собственост;**
 - 1.1 Създаване и поддържане в актуално състояние на публичен електронен регистър на общинската собственост.**
 - 1.2. Обявяване в официалния сайт на Община Гурково , в местната преса, на всички процедури по публични търгове и публично оповестени конкурси.
 - 1.3. Участие на обществените и квартални съвети и гражданите в процеса на разработване и вземане на решения за начина на управлението на общинските имоти и включване на кметовете на населените места в публичните търгове или публично оповестените конкурси..
- 2. Придобиването и актуването на общинските имоти**
 - 2.1. Приемане в собственост за Община Гурково на земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците и влизане в сила на плановете за земеразделяне и одобрените карти на съществуващи и възстановими стари реални граници по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ.
 - 2.2. Издаване на актове за общинска собственост за земеделските земи, общинска собственост по смисъла на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ във връзка с изискванията на чл.45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ;
- 3. Мерки по управлението на общинските имоти**
 - 3.1. Избор на най-подходящи разпоредителни процедури и методи и критерии при осъществяване на всяка разпоредителна сделка и осигуряване на свободна и честна

конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на разпоредителните сделки и сделките по управление.

3.2. Осъществяване на обществен контрол по настаняването в общински жилища.

3.3. Осъществяване на текущ контрол по изпълнение на задълженията по концесионни договори, договори за продажба със задължения от проведени конкурси, чрез проверка на място;

3.4. Текущ контрол по използването на общинските имоти - за нуждите за които са предназначени и тяхното съхраняване и опазване, чрез проверка на място;

3.5. Ежемесечен контрол по събираемостта на приходите от наеми и анализ на причините за забава и своевременно прекратяване на договорите на нередовните наематели.

3.6. Установяване на реализираното право на строеж, по договорите за учредено право на строеж върху общински терени във връзка с погасяването му по смисъла на чл.67 от Закона за собствеността и подготовка на терените за откриване на нови процедури за учредяване на права на строеж.

3.7. Осигуряване на взаимодействие, координиране на действията на всички звена и дирекции на Община Гурково за ефективното управление на общинските имоти и реализиране на максимални приходи в общинския бюджет.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Гурково през 2024 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024– 2027 г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Програмата и промените в нея се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на общината.