

Договор за изпълнение на СМР

№.....55 / 18.10....2016 г.

Днес18.10...... 2016 г. в гр. Гурково, общ. Гурково се сключи настоящият договор между:

1. **ОБЩИНА ГУРКОВО**, ЕИК по БУЛСТАТ: 123092756, адрес: гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” № 3, представлявана от Иван Иванов – кмет на Община Гурково и Надка Михалева – главен счетоводител, наричана за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна,
и

2. **„РЕМОНТ П СТРОЙ” ЕООД**, с управител Снежана Костадинова Петрова, представлявано от пълномощник Румен Красимиров Петров, упълномощен с Генерално пълномощно с рег. № 2772 от 23.07.2014 г. на Нотариус Магдалена Хаджиангелова, в регион РС Самоков с рег. № 439 на Нотариална камара със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Никола Корчев” № 8, ЕИК/ БУЛСТАТ 203040679, наричано за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**,

се сключи настоящият договор на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и проведена обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет: **„Избор на изпълнител за извършване на строителни и ремонтни работи на общински обекти през 2016 г.”**, обособена позиция 3: **«Допълнително възлагане на СМР/СРР на обект: Пенсионерски клуб гр. Гурково»**, обособена позиция 4: **«Ремонт на общинска сграда – бивша автоспирка с. Паничерево, общ. Гурково»**.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши Строително монтажни работи/ строително ремонтни работи на обекти:

- Пенсионерски клуб гр. Гурково;
- Общинска сграда – бивша автоспирка с. Паничерево, общ. Гурково;

(2) В предмета по предходната алинея се включва извършване на строително-монтажни работи съгласно количествена сметка, представени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора.

(3) Отделните строително-монтажни работи/строително ремонтни работи, които ще извърши ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ са конкретизирани по вид, обем и цена, в отделните части на подлежащите на извършване СМР/СРР в представената от него оферта и количествено-стойностни сметки, които са неразделна част от договора.

(4) Посочените количества на видове СМР/СРР се доказват двустранно в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на заплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети и са отразени в Протокол за приемане на извършени СМР/СРР. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи и след одобряването им от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) В случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество или отклонения от зададените условия и съответствие с проектите и др., на Изпълнителя се

предоставя десетдневен срок за отстраняване на констатираните нередности. В противен случай, същият ще се счита неизправна страна по договора.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

Чл.2 За изпълнението на строителството по настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на :

(1) За обособена позиция 3: «Допълнително възлагане на СМР/СРР на обект: Пенсионерски клуб гр. Гурково» **3 536,16 лв.** (три хиляди петстотин тридесет и шест лева и 16 стотинки), **без включен ДДС**, или **4 243,39 лв.** (четири хиляди двеста четиридесет и три лева и 39 стотинки) **крайна цена с вкл. ДДС**. Посочената цена е крайна и не подлежи на преговаряне.

(2) За обособена позиция 4: «Ремонт на общинска сграда – бивша автоспирка с. Паничерево, общ. Гурково» **6 064,13 лв.** (шест хиляди шестдесет и четири лева и 13 стотинки), **без включен ДДС**, или **7 276,96 лв.** (седем хиляди двеста седемдесет и шест лева и 96 стотинки) **крайна цена с вкл. ДДС**. Посочената цена е крайна и не подлежи на преговаряне.

Чл.3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените дейности след изпълнение на възложените СМР/СРР, удостоверено с документи, съгласно Правилник за изпълнение и предаване на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба №2/2003 година и Наредба №3/2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.4 (1) Заплащането по договора е:

1. Окончателно плащане до 100% от сумата по договора за всеки отделен обект по обособената позиция, след завършване на работата от страна на изпълнителя, поправка и/или отстраняване на констатирани нередности, подписване на протокол за приемане на работата и представяне на оригинална фактура, изготвена по правилата на Закона за счетоводството.

2. В случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актуваните количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 10 работни дни след отстраняването на несъответствията.

3. Плащане се извършва с платежно нареждане по сметка на Изпълнителя.

(2) Единичните цени на СМР/СРР, посочени в количествено-стойностните сметки от Ценовата оферта са окончателни и не подлежат на корекция при изпълнението на договора.

(3) Плащането се извършва по банков път с платежно нареждане по следната сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Титуляр: „**РЕМОНТ П СТРОЙ**” ЕООД

Банка: **Уникредит Булбанк АД**

IBAN сметка: **BG15UNCR70001521622116**

BIC код: **UNCRBGSF**

Чл. 5. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по съответния законов ред.

Чл.6 (1) В случай, че количествата на действително вложените материали и/или действително възникнали и извършени работи се окаже по-голямо или по-малко от посочените в техническата документация, се изготвят Заменителни таблици по образец

на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и протокол, подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, разплащането ѝ ще се извърши също със Заменителна таблица.

(3) При необходимост от извършване на непредвидени СМР/СРР, единичната цена се определя по ценообразуващите показатели, заложи в анализите за еднотипни видове работи и часовете ставки на съответната специалност и степен, като се състави Заменителна таблица но само в рамките на осигурения финансов ресурс.

Чл.7 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска изменения по чл.6, ако промяната на количеството на вложените материали и/или извършените работи е вследствие на:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от техническата документация;
2. Нарушаване на строителните, техническите и технологични правила и нормативи;
3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;
4. Влагане на некачествени или неподходящи материали;

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема за изпълнени видовете строително-монтажни дейности, когато са: в напълно завършен вид и размери, съответстващи на поръчката, на всички нормативни разпоредби и удовлетворяват всички изисквания на настоящия договор, след съставяне и подписване на Протокол от комисията, определена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за приемане на извършената работа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Протоколът се подписва от комисията и от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а при несъгласие от негова страна отказът му се удостоверява с подписите на двама свидетели.

Чл.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време относно качеството на видовете ремонтни дейности, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.10 (1) При констатиране на некачествено изпълнени работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква същите да бъдат отстранени или поправени, което се прави изцяло от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;
2. загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-монтажните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата;
3. вредни последици и щети за него, за неговите подизпълнители и за трети лица.

Чл.12 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в настоящия договор възнаграждение;
2. да осигури периодичен инвеститорски контрол при извършване на СМР и въвеждане на обекта в експлоатация ;

3. да участва със свой представител при приемане извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа.

4. да осигури строителна площадка, за което се съставя протокол;

5. в 14-дневен срок от подписване на договора да определи длъжностно лице, което да упражнява инвеститорски контрол по обекта;

6. да провежда периодично проверки и контрол по изпълнението на договора.

Чл.13 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи внесената гаранция за изпълнение на договора до изпълнение на клаузите по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да не извърши дължимо прачане при наличие на каквото и да е неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да извърши прихващане с насрещни негови задължения, за което подписът под настоящия договор се счита за дадено съгласие.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни в срок възложените му дейности, съгласно техническото описание на проекта и в съответствие с действащите нормативни изисквания за този вид работа като извърши възложената му работа добросъвестно и качествено, съгласно поръчката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Да влага в строителството висококачествени материали, строителни изделия и съоръжения отговарящи на БДС;

3. При изпълнение на възложените му работи да спазва технологията и да изразходва материалите, посочени в направената от него Оферта при участието му в процедурата за избор на изпълнител, представляваща неразделна част от договора;

4. Да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

5. Да осигури високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на обекта като подмяна на техническия ръководител или друг член от екипа за изпълнение, предложени в документацията по процедурата, може да става само с изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след седемдневно предварително писмено уведомяване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на ръководен служител или работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се поемат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. Да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок от настъпване на съответното събитие, оригинален екземпляр от сключения договор за подизпълнение (когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заявил в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и) при спазване на относимите правила на Закона за обществените поръчки;

7. Да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложената работа;

8. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникнали проблеми в хода на изпълнение на възложеното, да предлага мерки за тяхното отстраняване, както и своевременно да уведоми за вече предприети неотложни мерки и действия за защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този договор.

9. Да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени плащания към подизпълнителя, когато е сключен договор с такъв.

10. Да отстрани за своя сметка, в пет дневен срок от констатирането им, всички недостатъци, некачествено изпълнени работи, неотговарящи на спецификациите и БДС, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в оферираниите от него гаранционни срокове;

11. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци, дефекти и др. нередовности, констатирани от инвеститорския контрол на обекта, Строителния надзор, други държавни органи и приемателната комисия;

12. Да се яви незабавно след писменото уведомяване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за появили се дефекти по обекта в гаранционния срок;

13. Гарантира, че по което и да е време той ще разполага с компетентно отговорно лице на Строителната площадка или Строежа, така че, които и да са предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с СМР по този Договор, ще бъдат снетени за предоставени и надлежно получени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

14. Съгласува всички налагащи се промени в строителната си програма по време на изпълнение на обекта с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

15. Да спазва приложимите законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при евентуално санкциониране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ санкцията се удържа от плащанията по настоящия договор или се заплаща директно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

16. Да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за: открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване и евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди;

17. Преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове;

18. Преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обекта излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи;

19. СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението;

20. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта и нормативна уредба, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия;

22. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор;

24. Да поеме за своя сметка всички вредни последици и щети, настъпили при изпълнение на настоящия договор за него, за неговите подизпълнители и/или за трети лица, независимо от наличието или липсата на вина от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.15 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушение на обекти и инфраструктури в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора;

(2) В случай че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка;

Чл.16 Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България;

V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 17 (1) Срокът на договора е периода от датата на сключването му до датата на съставяне и подписване на Приемателен протокол за последния от обектите на интервенция.

(2) Началото на времетраенето на възложените строителните работи, предмет на настоящия договор за всеки отделен обект се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с възлагателното писмо, като същият започва да тече в срок 3 календарни дни от датата следваща датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на възлагателното писмо, съобразно конкретно оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срок, който ще се приема за начален момент на изпълнение на съответните ремонтни дейности, при участието му в проведената обществена поръчка.

(3) Окончателното завършване на изпълнението на строителните работи по отношение на всеки отделен обект, се установява с подписването на Констативен протокол за действително изпълнени и подлежащи на заплащане видове дейности (стар обр. 19).

(4) За времето с неблагоприятни атмосферни условия, непозволяващи извършването на строителните работи, се съставя двустранен протокол между страните, с който се коригира договореното времетраене.

(5) При спиране на строителството по нареждане на съответно компетентен общински или държавен орган, срокът на конкретно възложеното изпълнение се удължава с продължителността на срока, през който строително – ремонтните дейности са били спрени, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането на строителството.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.18 (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата нормативна уредба на Република България и са както следва:

- За «Допълнително възлагане на СМР/СРР на обект: Пенсионерски клуб гр. Гурково» - 60 /шестдесет/ месеца;

- За «Ремонт на общинска сграда – бивша автоспирка с. Паничерево, общ. Гурково» - 60 /шестдесет месеца;

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на подписване на всички протоколи и документи за извършване на СМР/СРР, съгласно нормативната уредба и настоящия договор.

(3) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 работни дни от установяването им.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка, появилите се дефекти в гаранционния срок, в това число, но не само от: вложени некачествени

материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени от него строителни дейности, като завърши работа не по-късно от 5 /пет/ календарни дни след получаване на известието, приет с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.19 Рискът по време на процеса на строителство от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАБОТИ

Чл.20 Контролът и приемането на извършените съгласно договора работи, се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато:

1. Количествата на действително извършените съгласно договора работи и качеството на изпълнение, се следят от лица, определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ.
2. В пет дневен срок от определяне на лицата по т.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.21 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация или нормативните актове.

Чл.22 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строително-монтажните работи.

Чл.23 Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.24 За вреди причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последния заплати обезщетения за такива вреди.

Чл.25 За приемането на изпълнените СМР, се съставят документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставянето на актове и протоколи по време на строителството, издадена от МРРБ.

Чл.26 При завършване на съответен етап от строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

Чл.27 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже приемането на отделни работи по него, ако той открие недостатъци.

Чл.28 Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за забавянето в отстраняване на недостатъците в размер на 0,3% върху размера на договорената обща сума (без ДДС) по чл. 2 за всеки ден, но общо не повече от 20%.

IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.29 В случай че не извърши в срок или забави възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.2 от договора за всеки ден просрочие, но не повече от 20% от общата стойност на строителните работи.

Чл.30 (1) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл.265 от ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на стойността на цялото некачествено извършено СМР, установена с протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



(2) В случай на разваляне на договора поради виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТТ има право на неустойка в размер на 20% от стойността на договора.

(3) В случай на прекратяване или разваляне на договора от страна или по искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на санкции, неустойки, обезщетения и др.

Чл.31 При отказ да отстрани появилите се дефекти след изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок или бездействие в дадения срок за отстраняване на проявили се дефекти, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойката уредена в чл. 30, ал.1. от настоящия договор.

Чл.32 В случай на констатирани и вписани в заповедната книга от Инвеститорския контрол неспазване на правилата за изпълнение на СМР и "Здравословни и безопасни условия на труд", ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържи при окончателното плащане до 2% от договорената стойност по чл.2.

Чл.33 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря в случай на прекратяване на финансирането за изпълнение на обектите, както и при спиране на плащанията към него и/или неполучаване в установения срок на финансовия ресурс за изпълнение на предвидените по проекта дейности, независимо от причините за това.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34 Действието на този договор се прекратява:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
2. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложените работи;
3. С изпълнение на всички задължения по договора;
4. С изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове по раздел VI.;
5. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:
 - а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 - б) се констатира забавяне в изпълнението на СМР/СРР с повече от 30 (тридесет) календарни дни от приетите срокове;
 - в) се констатира грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;
 - г) в случаите на буква „а” и „в” Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестие то нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
6. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без предизвестие, в случай на неосигуряване на финансиране.

Чл.35 При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 20% върху стойността на неизпълнената работа, в случай на виновно неизпълнение.

Чл.36 При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол, неиздаването на който не е пречка за ползване на гаранцията.

Чл.37 При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.38 Всички спорове, възникнали във връзка със сключването и изпълнението на настоящия договор, се уреждат чрез преки преговори между страните, за което се съставят споразумителни протоколи.

Чл.39 Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.40 (1) Адресите на страните по договора са:

- на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” №3, тел.: 04331/2260, факс: 04331/3884, e-mail: gurkovo_obs@abv.bg

- на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. Самоков, ул. „Никола Корчев” № 8, тел.: 0899826392, e-mail: stroiibg_5@abv.bg

(2) Ако някоя от страните промени посочените по-горе адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучените съобщения, призовки и други подобни.

Чл.41 Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се счита за извършена след получаване на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.42 Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката;
2. Ценово предложение;

Настоящият договор състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се подписа от тях, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

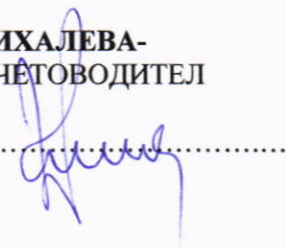
ИВАН ИВАНОВ-
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Подпис:



НАДКА МИХАЛЕВА-
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

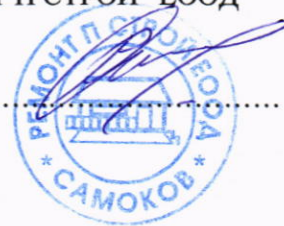
Подпис:



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

РУМЕН ПЕТРОВ
упълномощен с Генерално
пълномощно с рег. № 2772 от
23.07.2014 г. на Нотариус
Магдалена Хаджиангелова в район
РС Самоков с рег. № 439
„РЕМОНТ П СТРОЙ” ЕООД

Подпис:





ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/2084,
ФАКС 04331/2884, e-mail: gurkovo_obs@abv.bg

ОБРАЗЕЦ № 9

Наименование на Участника :	„Ремонт П Строй” ЕООД
Седалище по регистрация :	гр. Самоков, ул. „Никола Корчев” № 8
Булстат номер /ЕИК/ :	203040678
Точен адрес за кореспонденция:	гр. Самоков, ул. „Никола Корчев” № 8
Телефонен номер :	0899826392
Факс номер :	
Лице за контакти :	Снежана Костадинова Петрова
e mail :	stroing_5@abv. bg

ДО
ОБЩИНА ГУРКОВО
ГР. ГУРКОВО
БУЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ” № 3

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

„Избор на изпълнител за извършване на строителни работи на общински обекти през 2016 г. за обособена позиция: 3: «Допълнително възлагане на СМР/СРР на обект: Пенсионерски клуб гр. Гурково»

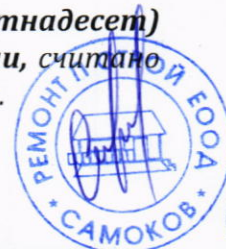
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето Техническо предложение за изпълнение на дейностите от обхвата на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения предмет, като поемаме ангажимент да изпълним строително-монтажните и строително-ремонтни работи, предмет на възлагане, в съответствие с изискванията, разписани в обявата за събиране на оферти, Указанията за участие и пълното описание на предмета на възлагане по обособена позиция № 3: «Допълнително възлагане на СМР/СРР на обект: Пенсионерски клуб гр. Гурково»

1. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с долуподписаната оферта, настоящото техническо предложение, техническата спецификация и изискванията на възложителя и действащата нормативна уредба.

2. Предлаганият от нас срок за изпълнение за всеки обект по отделно, считано от датата на получаване на възлагателното писмо, отправено ни от Възложителя е 15 (петнадесет) календарни дни.

!!! Срокът за изпълнение, не може да бъде по-кратък от 15 (петнадесет) календарни дни и по-дълъг от 45 (четиридесет и пет) календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателното писмо за всеки отделен обект.





ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail: gurkovo_obs@abv.bg

Ако участник предложи срок, по-кратък или по-дълъг от предвидения минимален и максимален, ще бъде отстранен от участие в процедурата, поради несъответствие с това предварително обявено условие.

!!! Предлаганият срок трябва да бъде единствено в цяло число.

3. Декларираме, че гаранционният срок на изпълнените ремонтни дейности ще бъде съгласно предвидения за този вид СМР срок в Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок за видовете строително монтажни и ремонтни работи за обект: Пенсионерски клуб гр. Гурково е 60 (шестдесет) месеца.

Предложените гаранционни срокове следва да бъдат съгласно предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Гаранционните срокове се посочват в месеци само в цяло число.

Гаранционните срокове за всеки отделен обект, започват да текат от датата на Констативния протокол за приемане за изпълнените СМР на съответния обект.

4. Ако ни бъде възложено изпълнението на горепосочения обект, се задължаваме да спазваме действащите в страната технически норми и стандарти, отнасящи се до строителството на обекта, както и нормативните изисквания по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, безопасност на движението и други, свързани със строителството на обекта.

Дата
Име и фамилия
Подпис на упълномощеното лице
Длъжност
Наименование на кандидата

12/09/2016 г.

Снежана Петрова

Управител

„Ремонт П Строй“ ЕООД



17



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail: gurkovo_obs@abv.bg

ОБРАЗЕЦ

Наименование на Участника :	„Ремонт II Строй” ЕООД
Седалище по регистрация :	гр. Самоков, ул. „Никола Корчев” № 8
Булстат номер /ЕИК/ :	203040678
Точен адрес за кореспонденция:	гр. Самоков, ул. „Никола Корчев” № 8
Телефонен номер :	0899826392
Факс номер :	
Лице за контакти :	Снежана Костадинова Петрова
e mail :	stroing_5@abv.bg

ДО
ОБЩИНА ГУРКОВО
ГР. ГУРКОВО
БУЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ” № 3

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

„Избор на изпълнител за извършване на строителни работи на общински обекти пр
2016 г. за обособена позиция: 4: «Ремонт на общинска сграда – бивша автоспирка
Паничерево, общ. Гурково»

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето Техническо предложение за изпълнение на дейностите от обхвата на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения предмет, като поемаме ангажимент да изпълним строително-монтажните и строително-ремонтни работи, предмет на възлагане, в съответствие с изискванията, разписани в обявата за събиране на оферти, Указанията за участие и пълното описание на предмета на възлагане по обособена позиция № 4: «Ремонт на общинска сграда – бивша автоспирка с. Паничерево, общ. Гурково»

1. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с долуподписаната оферта, настоящото техническо предложение, техническата спецификация и изискванията на възложителя и действащата нормативна уредба.
2. Предлаганият от нас срок за изпълнение за всеки обект по отделно, считано от датата на получаване на възлагателното писмо, отправено ни от Възложителя, е 15 (петнадесет) календарни дни.
!!! Срокът за изпълнение, не може да бъде по-кратък от 15 (петнадесет) календарни дни и по-дълъг от 45 (четиридесет и пет) календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателното писмо за всеки отделен обект.





ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail: gurkovo_obs@abv.bg

Ако участник предложи срок, по-кратък или по-дълъг от предвидения минимален и максимален, ще бъде отстранен от участие в процедурата, поради несъответствие с това предварително обявено условие.

!!! Предлаганият срок трябва да бъде единствено в цяло число.

3. Декларираме, че гаранционният срок на изпълнените ремонтни дейности ще бъде съгласно предвидения за този вид СМР срок в Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок за видовете строително монтажни и ремонтни работи за обект: «Ремонт на общинска сграда – бивша автоспирка с. Паничерево, общ. Гурково» е 60 (шестдесет) месеца.

Предложените гаранционни срокове следва да бъдат съгласно предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Гаранционните срокове се посочват в месеци само в цяло число.

Гаранционните срокове за всеки отделен обект, започват да текат от датата на Констативния протокол за приемане за изпълнените СМР на съответния обект.

4. Ако ни бъде възложено изпълнението на горепосочения обект, се задължаваме да спазваме действащите в страната технически норми и стандарти, отнасящи се до строителството на обекта, както и нормативните изисквания по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, безопасност на движението и други, свързани със строителството на обекта.

Дата
Име и фамилия
Подпис на упълномощеното лице
Длъжност
Наименование на кандидата

12/09/2016 г.
Снежана Петрова

Управител
„Ремонт П Строй“ ЕООД





ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail: gurkovo_obs@abv.bg

ОБРАЗЕЦ № 10

Наименование на Участника :	„Ремонт II Строй” ЕООД
Седалище по регистрация :	гр. Самоков, ул. „Никола Корчев” № 8
Булстат номер /ЕИК/ :	203040678
Точен адрес за кореспонденция:	гр. Самоков, ул. „Никола Корчев” № 8
Телефонен номер :	0899826392
Факс номер :	
Лице за контакти :	Снежана Костадинова Петрова
e mail :	stroing_5@abv. bg

ДО
ОБЩИНА ГУРКОВО
ГР. ГУРКОВО
БУЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ” № 3

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представям ценово предложение към офертата си за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет: „Избор на изпълнител за извършване на строителни и ремонтни работи на общински обекти през 2016 г.” за обособена позиция: 3: «Допълнително възлагане на СМР/СРР на обект: Пенсионерски клуб гр. Гурково»

За изпълнение на поръчката предлагаме ОБЩА ЦЕНА:

3536,16 лв. /три хиляди петстотин тридесет и шест лева и 16 ст./ лева без ДДС.

/цифром/

/словом/

4243,39 лв. /четири хиляди двеста четиридесет и три лева и 39 ст./ лева с ДДС.

/цифром/

/словом/

Цената ни включва всички видове дейности и услуги. Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно, качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно предвижданията и изискванията на Документацията за участие, предложените от нас условия за изпълнение на услугите и проекта – договора.

Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежи на увеличение.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

При несъответствие между предложените единична и обща цена, валидна ще бъде единичната цена на предложението. В случай, че бъде открито такова





ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail: gurkovo_obs@abv.bg

несъответствие, ще бъдем задължени да приведем общата цена в съответствие с единичната цена на предложението.

Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и сключим договор, да започнем строителните работи на обекта, предмет на договора, при предаването на строителната площадка с протокол.

Ще се придържаме към тази оферта до изпълнение на поръчката, считано от крайния срок за подаване на предложенията. Офертата ще остане обвързваща за нас и може да бъде приета по всяко време, преди изтичането на този срок.

Декларираме, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

До подготвяне на официалния договор, тази оферта, заедно с потвърждението от Ваша страна за възлагане на договора ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Остойностена количествена сметка за изпълнение на СМР;
2. Единични анализни цени;

Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на поръчката. От участие в процедурата се отстранява участник, предложил цена за изпълнение на поръчката по-висока от максималната стойност на поръчката.

Дата
Име и фамилия
Подпис на упълномощеното лице
Длъжност
Наименование на кандидата

12/09/2016 г.
Снежана Петрова

Управител
„Ремонт П Строй“ ЕООД





ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/2084,
ФАКС 04331/2884, e-mail: gurkovo_obs@abv.bg

ОБРАЗЕЦ № 10

Наименование на Участника :	„Ремонт II Строй” ЕООД
Седалище по регистрация :	гр. Самоков, ул. „Никола Корчев” № 8
Булстат номер /ЕИК/ :	203040678
Точен адрес за кореспонденция:	гр. Самоков, ул. „Никола Корчев” № 8
Телефонен номер :	0899826392
Факс номер :	
Лице за контакти :	Снежана Костадинова Петрова
e mail :	stroing_5@abv.bg

ДО
ОБЩИНА ГУРКОВО
ГР. ГУРКОВО
БУЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ” № 3

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представям ценово предложение към офертата си за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет: **„Избор на изпълнител за извършване на строителни и ремонтни работи на общински обекти през 2016 г.” за обособена позиция: 4: «Ремонт на общинска сграда – бивша автоспирка с. Паничерево, общ. Гурково»**

За изпълнение на поръчката предлагаме ОБЩА ЦЕНА:

6064,13 лв. /шест хиляди шестдесет и четири лева и 13 ст./ лева без ДДС.

/цифром/

/словом/

7276,96 лв. /седем хиляди двеста седемдесет и шест лева и 96 ст./ лева с ДДС.

/цифром/

/словом/

Цената ни включва всички видове дейности и услуги. Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно, качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно предвижданията и изискванията на Документацията за участие, предложените от нас условия за изпълнение на услугите и проекта – договора.

Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежи на увеличение.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

При несъответствие между предложените единична и обща цена, валидна ще бъде единичната цена на предложението. В случай, че бъде открито такова



40



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/2084,
ФАКС 04331/2884, e-mail: gurkovo_obs@abv.bg

несъответствие, ще бъдем задължени да приведем общата цена в съответствие с единичната цена на предложението.

Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и сключим договор, да започнем строителните работи на обекта, предмет на договора, при предаването на строителната площадка с протокол.

Ще се придържаме към тази оферта до изпълнение на поръчката, считано от крайния срок за подаване на предложенията. Офертата ще остане обвързваща за нас и може да бъде приета по всяко време, преди изтичането на този срок.

Декларираме, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

До подготвяне на официалния договор, тази оферта, заедно с потвърждението от Ваша страна за възлагане на договора ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Остойностена количествена сметка за изпълнение на СМР;
2. Единични анализни цени;

Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на поръчката. От участие в процедурата се отстранява участник, предложил цена за изпълнение на поръчката по-висока от максималната стойност на поръчката.

Дата
Име и фамилия
Подпис на упълномощеното лице
Длъжност
Наименование на кандидата

12/09/2016 г.
Снежана Петрова

Управител
„Ремонт П Строй“ ЕООД

