

## Препис – извлечение!

### РЕШЕНИЕ № 429

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение - доклад на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 171 / 19.06.2018 г. – одобряване на Общ устройствен план на Община Гурково

**МОТИВИ:** На основание сключен договор № 15/29.03.2013г. между Община Гурково и ЕТ „МАГ – ГИС Румен Иванов Съртонеv“ е разработено задание. Тези действия са във връзка със задължението на община Гурково за разработването на ОУП на общината и на нормативната уредба по устройство на територията /ЗУТ/, която предвижда Общинския съвет да приеме решение за изработването на проект за ОУП на общината по предложение на Кмета на община Гурково, придружено от задание по чл. 125 от ЗУТ и Опорен план, който е неразделна част от заданието.

На основание чл. 124 ал.1 и чл. 124б ал.1 от ЗУТ е издадено решение № 268 от 28.05.2013г. на Общински съвет – Гурково за разрешаване изработването на проект за ОУП /общ устройствен план/ на община Гурково и одобряване на задание.

Съгласно заданието за проектиране планираната територия обхваща цялата община Гурково със всички населени места и техните землища : гр. Гурково, с. Паничерево, с. Конаре, с. Пчелиново, с. Златирът, с. Лява река, с. Димовци, с. Дворище, с. Брестова, с. Жълтопоп и с. Жерговец, с обща площ 29 689 ха.

ОУП е със прогнозен срок на действие 15-20 години и се изработва за да предложи условия за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за изграждане развитие и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни елементи и културно – историческото наследство и предлагане на възможности за превръщането на общината в мощен фактор за развитие на региона.

След проведена обществена поръчка изработването на проекта за ОУП, придружен от Екологична оценка и Оценка за съвместимост е възложено на ЕТ „МАГ-ГИС Румен Съртонеv“ с договор № 55/08.10.2014г.

Предварителният проект за ОУП е изготвен при спазване на чл. 126 от ЗУТ две фази и е предаден на община Гурково на 04.12.2014г. с приемно – предавателен протокол.

Предварителният проект е приет от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионалната политика с решение № 8 от протокол № УПНЕИПГ-01-02-38/10.12.2014г., както се изисква от сключеното с МИП Споразумение № РД-06-137/05.08.2014г. , осигуряващо финансово подпомагане в размер на 80% от стойността на сключения договор за изготвяне на ОУП.

На основание чл. 127, ал.1 от ЗУТ, е проведено обществено обсъждане на проекта на ОУП преди внасянето му за разглеждане от експертния съвет по устройство на територията. Разгласяването на мястото, датата и часа за общественото обсъждане на предварителният проект на ОУП съвместено с процедурата за провеждане на консултации по Доклада за екологичната оценка и оценка за съвместимост към него е публикувано на интернет страницата на община Гурково на 09.11.2015г., поставено обявление на определените за това места в община Гурково, публикувано е в един национален всекидневник /вестник „Труд“ от 26.11.2015г./

На 30.11.2015г. е проведено общественото обсъждане на ОУП, едновременно с процедурата за провеждане на консултации по Екологичната оценка. По време на дискусиата са постъпили предложения на граждани и фирми, неправителствени организации, заинтересовани от предвижданията на плана, както и засегнати от плана.

На основание чл. 127, ал.2 от ЗУТ , проектът е съгласуван със заинтересуваните централни териториални администрации и експлоатационни дружества, при което са получени становища със или без забележки, препоръки и др.

Представени са становище по екологичната оценка № 2-2/2016г., относно съгласуване на ОУП на Община Гурково от РИОСВ – Стара Загора, становище с изх. № 33-НН-606/31.10.2017г. от Министерството на културата за съгласуване на предварителния проект на ОУП на община Гурково.

На основание чл. 127 ал.3 от ЗУТ проектът за ОУП на община Гурково е приет от ОЕСУТ с решение № 1 от протокол № 7/18.06.2018г. и съдържа следните текстови и графични материали : обяснителна записка, правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план и специфични правила и нормативи към общия устройствен план на община Гурково, общ устройствен план /окончателен проект/, опорен план и задължителните схеми за транспортно-комуникационната мрежа, за защитените зони и територии, за обектите на недвижимото културно-историческо наследство, за електроснабдителната мрежа, за водоснабдителната и канализационна мрежа и за зелената система.

На основание чл.127 ал.6 от ЗУТ настоящото представлява доклад на Кмета на Община Гурково по смисъла на цитирания законов текст.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 127 ал.6 от ЗУ, във връзка с изискванията за ОУП в чл. 16 - чл. 34 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, с оглед на изложеното, Общински съвет - Гурково

## **РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА Общ устройствен план на община Гурково**, съдържащ следните графични и текстови материали :

**1.Текстови материали :**

- Обяснителна записка
- Правила и нормативи за прилагане на ОУП.

**2.Графични материали :**

- ОУП /окончателен проект/
- Опорен план
- Схема транспортно-комуникационна мрежа
- Схема защитени зони и територии
- Схема обекти на недвижимото културно-историческо наследство
- Схема електроснабдителна мрежа
- Схема водоснабдителна и канализационна мрежа
- Схема на зелената система

Решението на общинския съвет да се изпрати в 7-дневен срок от приемането му на областния управител.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

/ инж. Нейко Стоянов Нейков /

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/

/ Иванка Рачева – Генчева/

