

**НАРЕДБА  
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА  
НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С ДОКАЗАНИ  
ЖИЛИЩНИ НУЖДИ И ПРОДАЖБА НА ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА  
НА ТЕХНИТЕ НАЕМАТЕЛИ И НА ДРУГИ ЛИЦА**

1. Чл. 18, ал. 3 се отменя.
2. В чл. 22, ал. 1, т. 1 се прави следната промяна:  
Думите „6 месеца” се заменят с „3 месеца”.
3. Чл. 29, ал. 1, т. 1 се отменя.
4. Имененията влизат в сила от датата на приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

**ПРОЕКТ**  
**на Наредба за за изменение и допълнение на Наредбата за настаняване под наем  
на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на  
техните наематели и на други лица**

**МОТИВИ КЪМ НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ:**

- ***Причина, която налага приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица***

Съгласно текста на чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове / ЗНА / Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица следва да съответства на нормативните актове от по-висока степен, в конкретния случай Закона за общинската собственост / ЗОС /.

Текстът на чл. 18, ал. 3 от Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица не е съобразен с изискванията на чл. 45 от ЗОС. Съгласно чл. 45а от ЗОС е допустимо отношенията, касаещи общинските жилища, да се регулират с наредба на общинския съвет, но това е възможно само за неуредени в закона отношения. В чл. 45 от ЗОС са регламентирани изчерпателно условията и срокът за настаняване, който е не по-дълъг от 2 години. Общинският съвет не разполага с правомощията да създава допълнителни условия и привилегии за определени категории граждани, каквито са кметовете, зам. кметовете и кметските намесници.

В чл. 21, ал. 1, т. 1 от Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица е посочено, че наемното правоотношение се прекратява при неплащане на наемната цена или консумативите за срок, повече от 6 месеца. В същото време в чл. 46, ал. 1, т. 1 от ЗОС императивно е посочено, че наемните отношения се прекратяват в случай, че повече от 3 месеца не се заплаща наемната цена или консумативите. Това налага текстът на чл. 21, ал. 1, т. 1 от Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица да бъде приведен в съответствие с нормативния акт от по-висока степен, какъвто се явява ЗОС.

В чл. 29, ал. 1, т. 1 от Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица е посочено, че за да отговаря на условията за закупуване на общинско жилище кандидатът трябва да е български гражданин. Този текст от наредбата противоречи на чл. 26, ал. 1 от Конституцията на Република България, в който се казва, че чужденците, които пребивават в нашата страна, имат всички права и задължения по тази конституция с изключение на тези права и задължения, за които Конституцията и законите изискват българско гражданство. Търкуването на Конституцията в тази ѝ част показва, че изискването за българско гражданство може да бъде въведено само от Конституцията или закона, но не и от подзаконов нормативен акт, какъвто се явява наредбата на общинския съвет. По тази причина текстът на чл. 29, ал. 1, т. 1 от Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица следва да бъде отменен.

#### **Цели, които се поставят:**

Съобразяване изцяло на наредбата с Конституцията и законите в Република България.

#### **Финансови и други средства, необходими за прилагането на новите изменения в наредбата:**

Няма необходимост от допълнителни финансови и други средства за приемането и прилагането на промените в наредбата.

*Във връзка с чл. 26, ал. 2 от ЗНА, отразяващ задължението за публикуване на Проекта за приемане на нормативен акт с цел информирането на гражданите и юридическите лица и прозрачност в действията на институциите в 30-дневен срок от публикуване на настоящото на интернет страницата на община Гурково се приемат предложения и становища, относно така изготвения проект за приемане на Наредба за за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.*

## **ВНОСИТЕЛ**

**инж. НЕЙКО НЕЙКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС – ГУРКОВО**